

Tableaux de bord des indicateurs

2025

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2022)



46 032 HABITANTS

+43 HABITANTS / AN (2016-2022)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2016-2022

+0,1 %



31,2 %

DE 60 ANS ET +



22,9 %

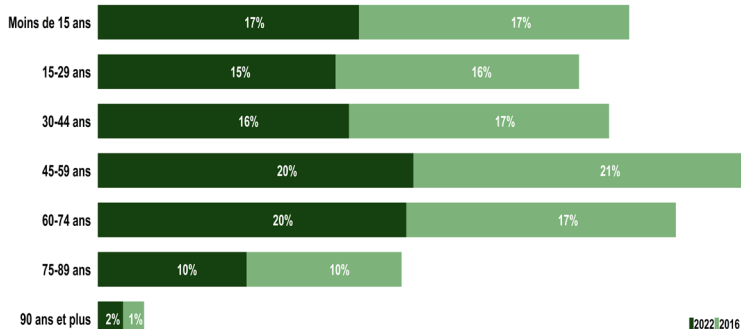
DE - DE 20 ANS



73

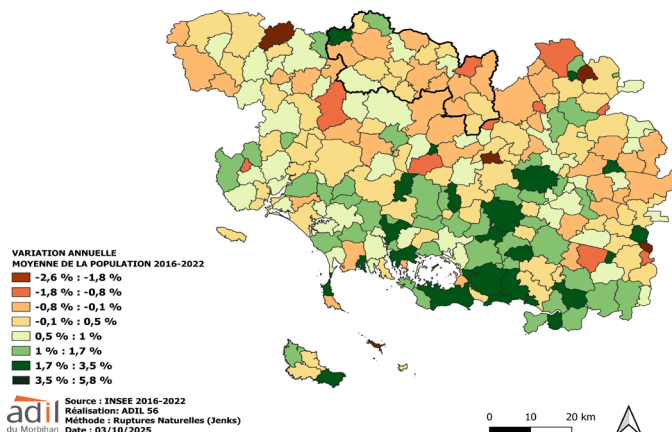
INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



2022/2016

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2011	2011 2016	2016 2022
Taux de variation annuel moyen	+0,3%	+0,5%	+0,2%	+0,2%	+0,5%	+0,4%	+0,1% ►
dû au solde naturel	+0,4%	+0,2%	+0,0%	+0,0%	0,0%	-0,2%	-0,3% ▼
dû au solde migratoire	-0,1%	+0,3%	+0,1%	+0,2%	+0,5%	+0,5%	+0,3% ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2022)

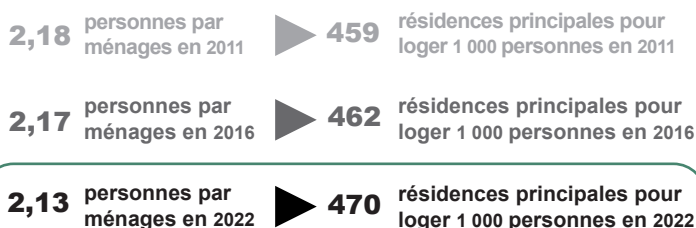


20 898 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2016-2022

+0,4 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2022)



38% DE PERSONNES SEULES

+1,0 %



29% DE COUPLES SANS ENFANT

+0,7 %



23% DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-1,1 %



7% DE FAMILLES MONOPARENTALES

+0,9 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



11,9 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

47,5 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 840€** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 920€**

PROPRIÉTAIRES **23 360€** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 890€**

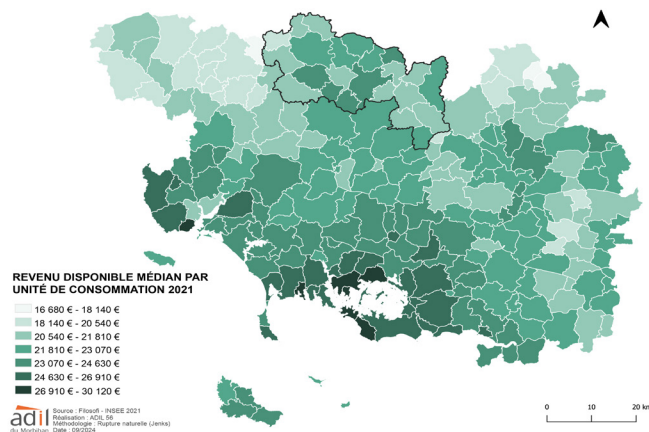
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2024)

80 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

37 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

13 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **22 180 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2022)

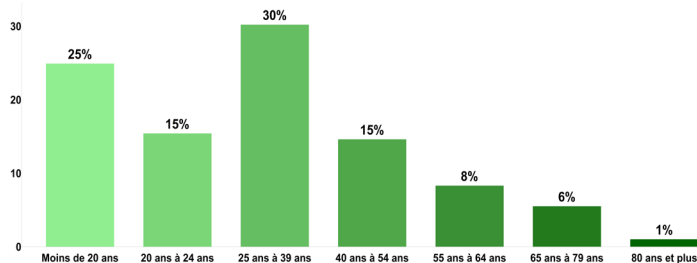


11,6 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,9 % en 2016

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

3,7 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2022)



35 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



44 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



6 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



11% DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



5 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2022)



20 265 ACTIFS (15-64 ANS)

20 392 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2016	2022
Agriculteurs exploitants	2,2%	1,9%
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,3%	3,4%
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1%	4,1%
Professions Intermédiaires	11,6%	13,1%
Employés	14,8%	14,1%
Ouvriers	18 %	17,3%
Retraités	32,4%	33,4%
Autres CSP	13,4%	12,7%

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2022)



ACTIFS OCCUPÉS
67,7 %



CHÔMEURS
7,2 %



ÉTUDIANTS
9,1%



RETRAITÉS
8,5%



AUTRES INACTIFS
7,5%

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2022)



31,5% PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



1340 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

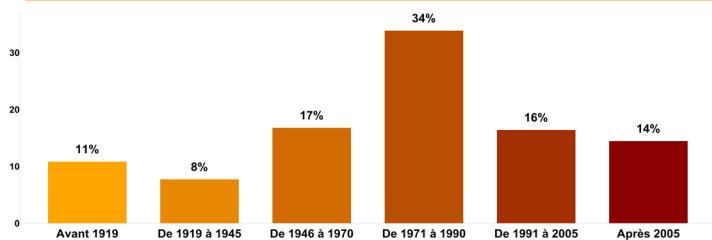
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2022)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2022)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

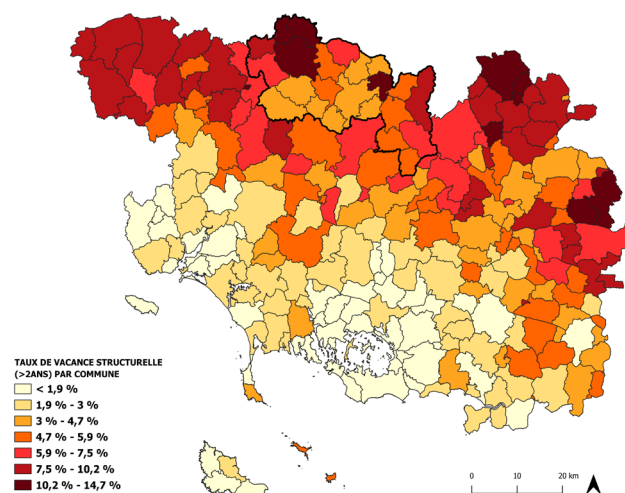


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2022)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	8 %	15 %	21 %	52 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	+2,1 %	-1,4 %	-0,3 %	-0,2 %	+1,0 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2024)

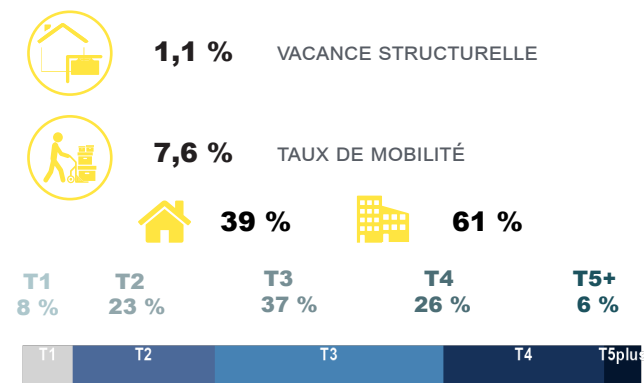


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2024



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2019-2023
PLAI	39 %	32 %
PLUS	54 %	68 %
PLS	4 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE - Octobre 2025

943 DEMANDES EN COURS **884** DEMANDES AU 01/01/2025



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
16 % CHAMBRE / T1	11 % - DE 26 ANS	48 % PERSONNE SEULE
31 % T2	27 % 26 - 35 ANS	32 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
27 % T3	23 % 36 - 45 ANS	5 % COUPLE SANS ENFANT
19 % T4	18 % 46 - 55 ANS	13 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
6 % T5 +	13 % 56 - 65 ANS	3 % AUTRE
	6 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2024



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2022)

4 840 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **23 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

2 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



31 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DE MARCHÉ DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2024)

T1	T2	T3	T4+	T5+
12,5 €/m²	12,0 €/m²	7,3 €/m²	8,1 €/m²	7,3 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2022)



47 %



53 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	11 %	22 %	26 %	21 %	20 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	+1,5 %	-0,9 %	+0,4 %	+0,4 %	+0,1 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2024)



401 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2023-2024

+142 %



Individuel

61 %



Collectif

39 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2024)



113 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2023-2024

+23



50 LOTS VENDUS

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2024)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

135 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 366 €/m²



ÉVOLUTION 2023-2024
PRIX MÉDIAN (€/m²)

+0,1 %



89 000 €

1 851 €/m²

-0,8 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2024)



34 PTZ DÉLIVRÉS EN 2024

ÉVOLUTION BRUTE
2023-2024

-23

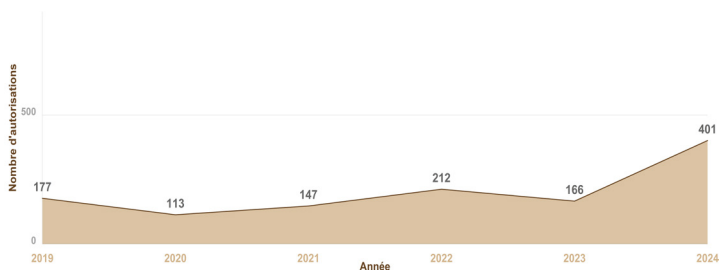


1,62 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



20% PART DU PTZ DANS LE MONTANT DE L'OPÉRATION CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2022-2024)



PRIX MÉDIAN

18 500 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

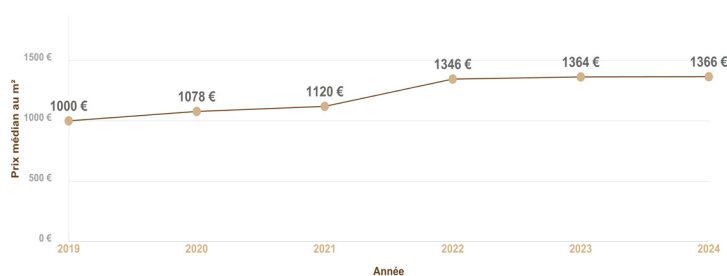
28 €/m²



SURFACE MÉDIANE

584 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2024)

PTZ neuf
9 %

PTZ ancien
91 %

PTZ autres*
0 %

*Ptz «Autres» = Transformation de locaux non destinés à de l'habitation en logements, Opérations d'accession de locataires HLM, BRS.

DONNÉES

EXPLOC - DDETS	2024
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2024
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2023 > 2024
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2024 > 2025
INSEE*	1968 > 2022
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2023 > 2024
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2023 > 2024
SITADEL 2	2019 > 2024
LOVAC	2024

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - Octobre 2025
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

