

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2025

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CC DE BLAVET BELLEVUE Océan

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2022)



**18 567** HABITANTS

**+116** HABITANTS / AN (2016-2022)

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2016-2022

**+0,6 %**



**30,5 %**

DE 60 ANS ET +



**23,5 %**

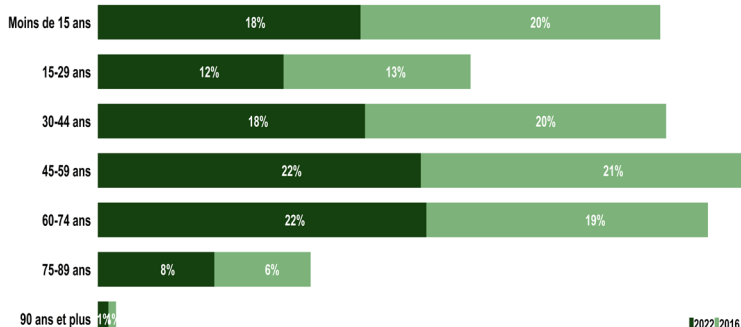
DE - DE 20 ANS



**77**

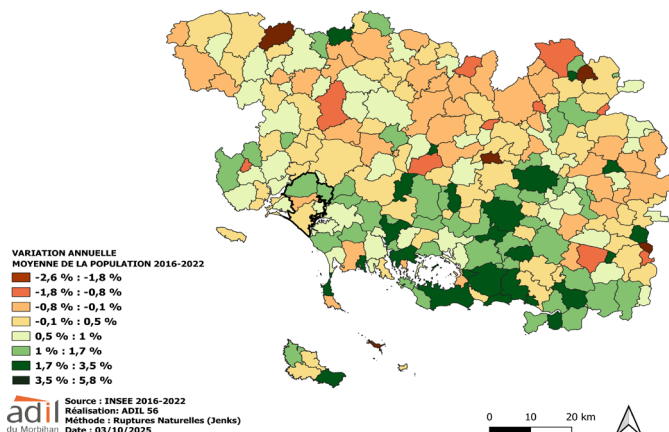
INDICE DE  
JEUNESSE

#### ► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



2022/2016

#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2011	2011 2016	2016 2022
Taux de variation annuel moyen	+0,2%	+2,7%	+2,0%	+0,7%	+2,5%	+1,2%	<b>+0,6%</b> ▲
dû au solde naturel	+0,3%	+0,3%	+0,4%	+0,3%	+0,4%	+0,5%	<b>+0,2%</b> ▼
dû au solde migratoire	-0,1%	+2,5%	+1,6%	+0,4%	+2,1%	+0,7%	<b>+0,5%</b> ▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2022)

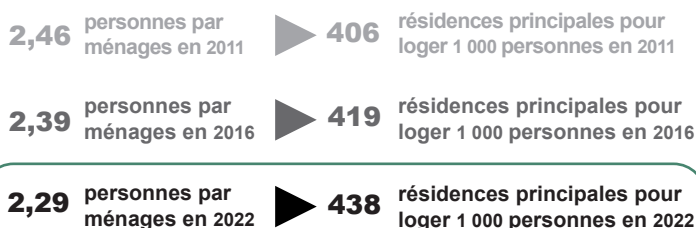


**8 097** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2016-2022

**+1,4 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2022)



**29%** DE PERSONNES SEULES

**+2,9 %**



**34%** DE COUPLES SANS ENFANT

**+1,4 %**



**29%** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-0,4 %**



**8%** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**+4,2%**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



**6,9 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**14,5 % en France**

**56,4 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**53,4 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **24 450€** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **14 610€**

PROPRIÉTAIRES **25 460€** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 790€**

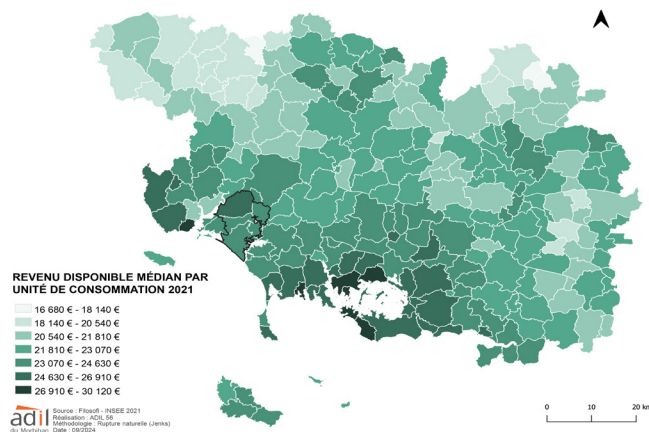
### ► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2024)

**12** COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

**11** ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

**4** COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **24 320 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2022)

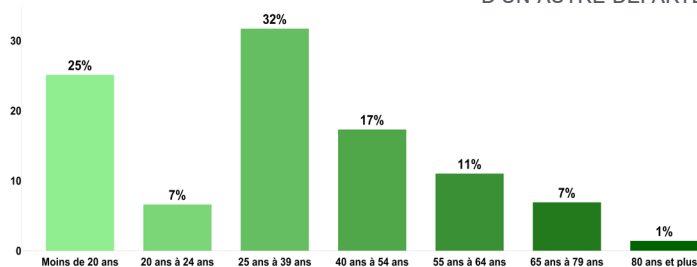


**8,1 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**9,9 % en 2016**

### ► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

**2,3 %** DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2022)



**55 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



**31 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**9 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**4%** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**1 %** DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2022)



**8 383** ACTIFS (15-64 ANS)

**5 080** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2016	2022
Agriculteurs exploitants	0,9%	0,9%
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,4%	3,9%
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,6%	7,5%
Professions Intermédiaires	14,9%	16,3%
Employés	17,7%	14,5%
Ouvriers	14 %	12,4%
Retraités	31,2%	33,2%
Autres CSP	12,2%	11,3%

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2022)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
**70,7 %**



**CHÔMEURS**  
**5,2 %**



**ÉTUDIANTS**  
**8,8%**



**RETRAITÉS**  
**9,6%**



**AUTRES INACTIFS**  
**5,6%**

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2022)



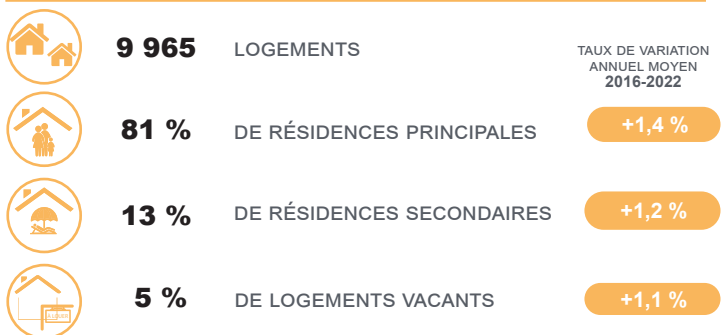
**16,1%** PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



**-2854** SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

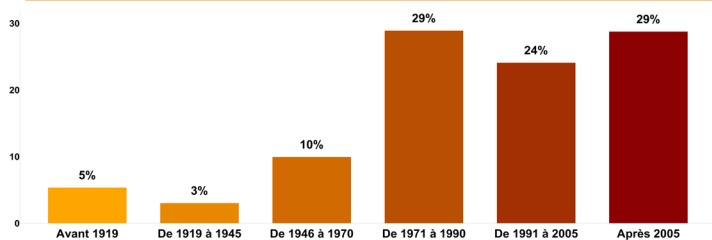
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2022)



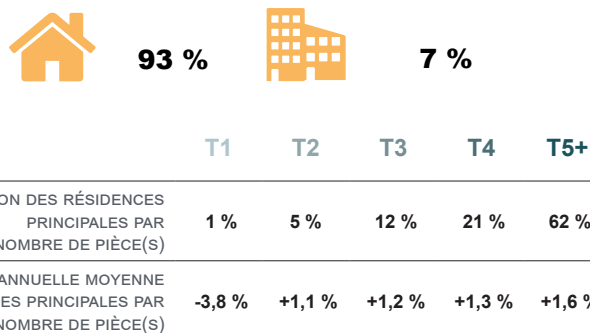
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2022)



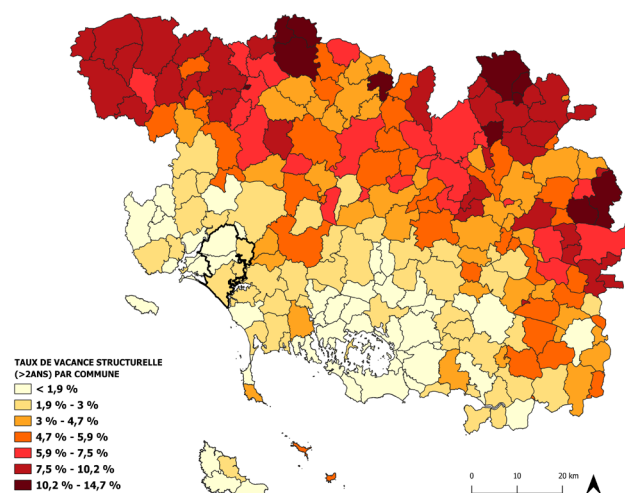
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2022)



### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2024)

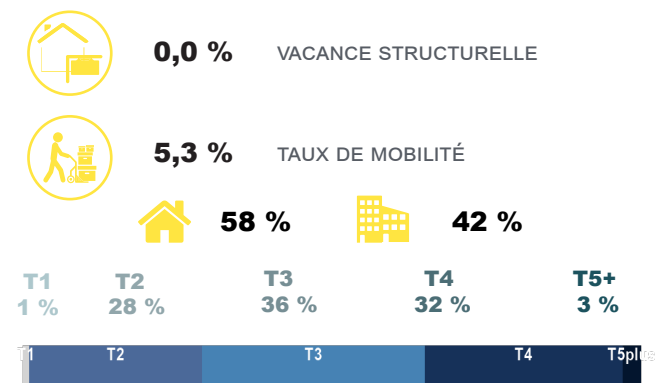


## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► LE PARC au 1er janvier 2024



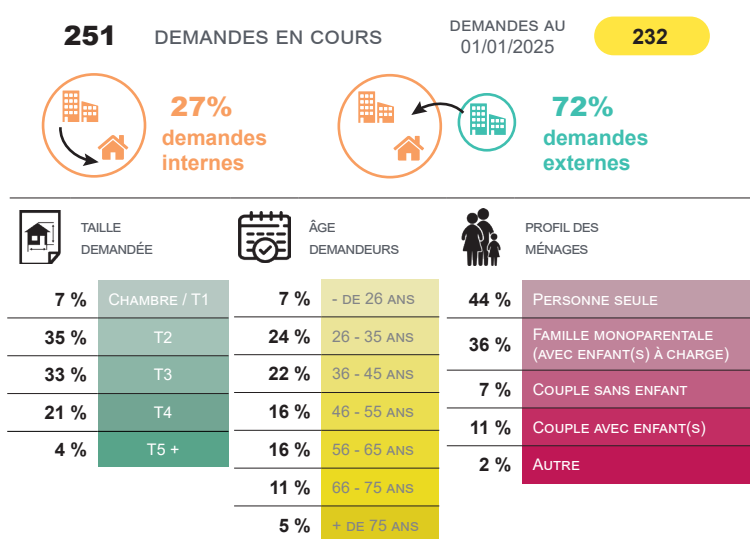
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	Mises en service 2019-2023
PLAI	23 %	29 %
PLUS	67 %	71 %
PLS	10 %	0 %

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE - Octobre 2025



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2024



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2022)

**1 037** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**11 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**31 %** DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DE MARCHÉ DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2024)

T1	T2	T3	T4+	T5+
- €/m²	- €/m²	10,0 €/m²	10,5 €/m²	9,6 €/m²

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2022)



**74 %**



**26 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	14 %	29 %	26 %	28 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	+6,1 %	+2,4 %	-0,8 %	-0,6 %	-1,1 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2024)



**127** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION  
2023-2024

**-18 %**



Individuel

**89 %**



Collectif

**11 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2024)



**9** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE  
2023-2024

**-51**



**64** LOTS VENDUS

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2024)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**325 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M²

**2 903 €/m²**



ÉVOLUTION 2023-2024  
PRIX MÉDIAN (€/m²)

**-5,3 %**



**180 400 €**

**2 667 €/m²**

**+1,6 %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2024)



**8** PTZ DÉLIVRÉS EN 2024

ÉVOLUTION BRUTE  
2023-2024

**-29**

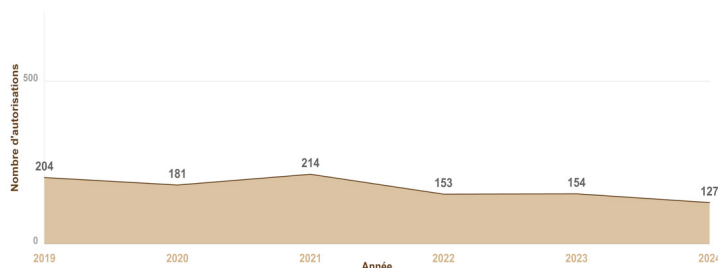


**0,99** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**12%** PART DU PTZ DANS LE MONTANT DE L'OPÉRATION CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2022-2024)



PRIX MÉDIAN

**77 955 €/m²**



PRIX MÉDIAN AU M²

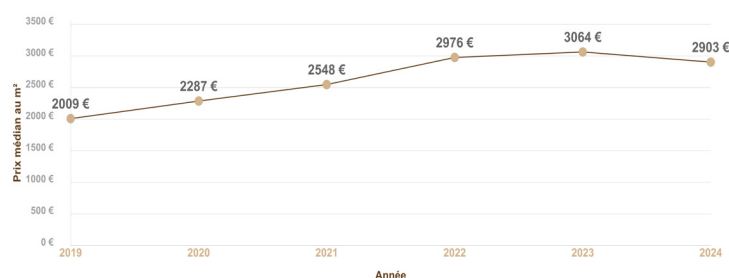
**199 €/m²**



SURFACE MÉDIANE

**423 m²**

### ► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2024)

**PTZ neuf**  
**62 %**

**PTZ ancien**  
**12 %**

**PTZ autres\***  
**25 %**

\*Ptz «Autres» = Transformation de locaux non destinés à de l'habitation en logements, Opérations d'accession de locataires HLM, BRS.

#### DONNÉES

EXPLOC - DDETS	2024
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2024
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2023 > 2024
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2024 > 2025
INSEE*	1968 > 2022
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2023 > 2024
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2023 > 2024
SITADEL 2	2019 > 2024
LOVAC	2024

#### RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - Octobre 2025  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

#### CONTACT

**ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

