

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC Roi Morvan Communauté

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



24 787 HABITANTS

-65 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

-0,3 %



39 %

DE 60 ANS ET +



19 %

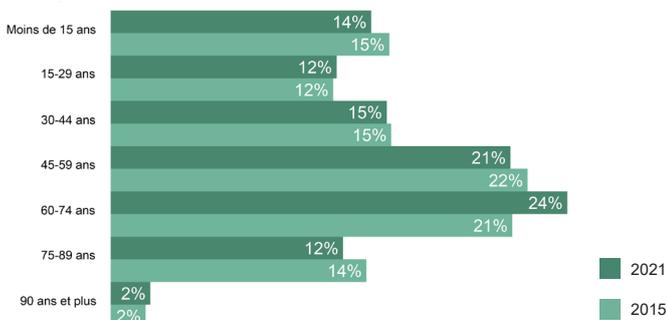
DE - DE 20 ANS



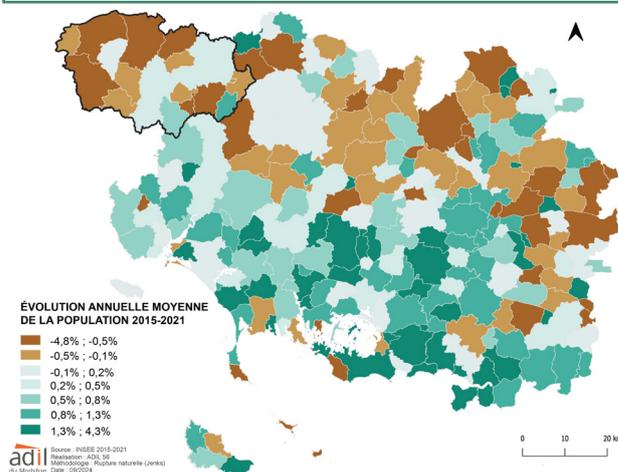
48

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2019	2020
Taux de variation annuel moyen	-1,2 %	-1,0 %	-1,1 %	-0,8 %	0,0 %	-0,5 %	-0,3 %	-0,3 %	▼
dû au solde naturel	-0,3 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,7 %	-0,7 %	-1,0 %	▼
dû au solde migratoire	-0,8 %	-0,2 %	-0,4 %	0,1 %	0,8 %	0,3 %	0,7 %	0,7 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

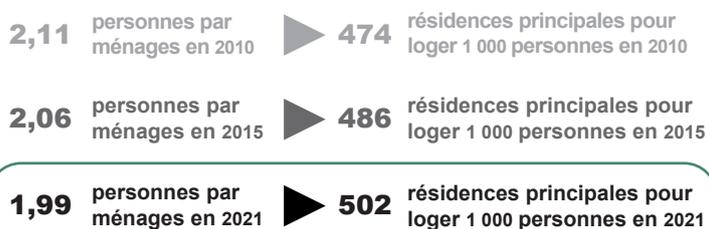


12 031 MÉNAGES

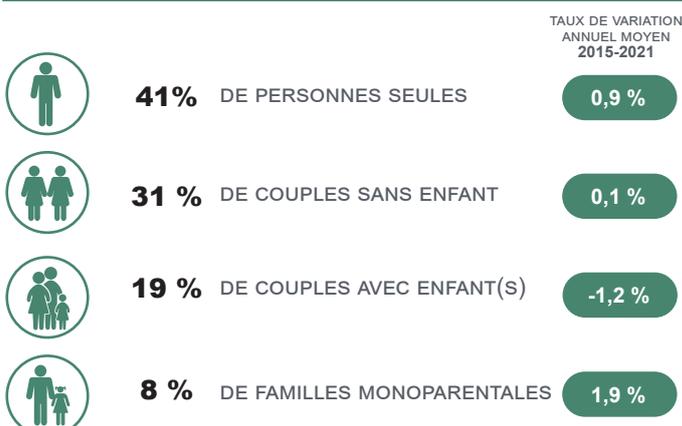
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,2 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



17,7 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

39,4 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **19 680 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **8 910 €**

PROPRIÉTAIRES **20 690 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **14 420 €**

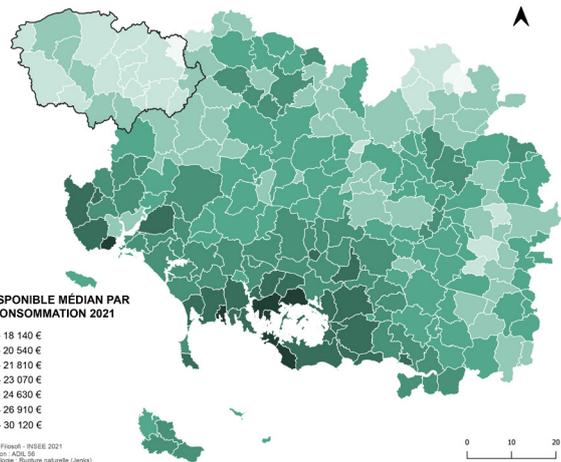
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

31 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

21 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

11 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **20 390 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



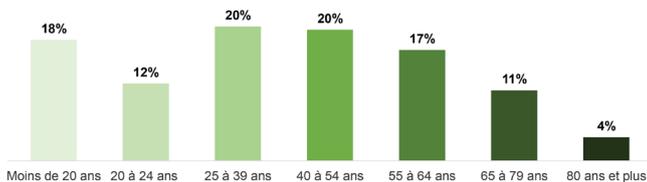
9,6 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

9,4 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

4,1 %

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



52 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



39 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



2 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



6 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



1 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



10 106 ACTIFS (15-64 ANS)

8 044 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	3,6 %	3,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,2 %	4,4 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	2,4 %	2,7 %
Professions Intermédiaires	8,6 %	8,7 %
Employés	12,6 %	12,6 %
Ouvriers	15,4 %	17,3 %
Retraités	40,5 %	38,1 %
Autres	12,7 %	13,2 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
64 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
7 %



RETRAITÉS
11 %



AUTRES INACTIFS
10 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



34 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-1 270 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE



HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

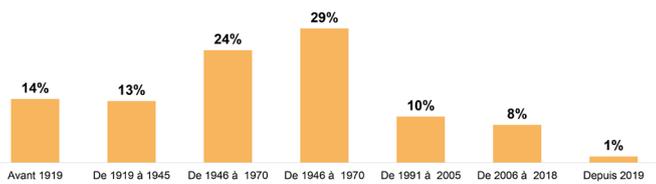
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



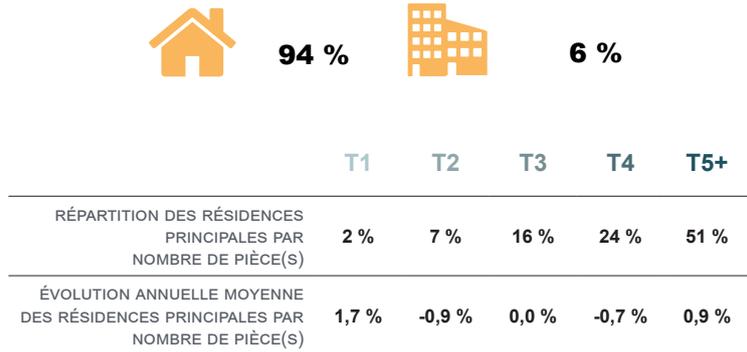
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



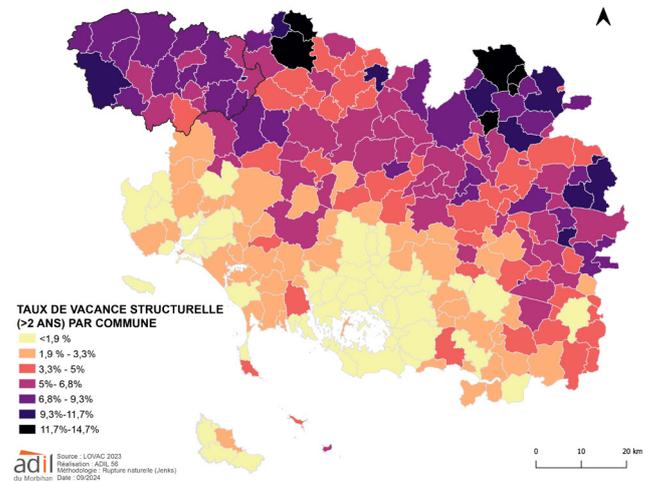
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

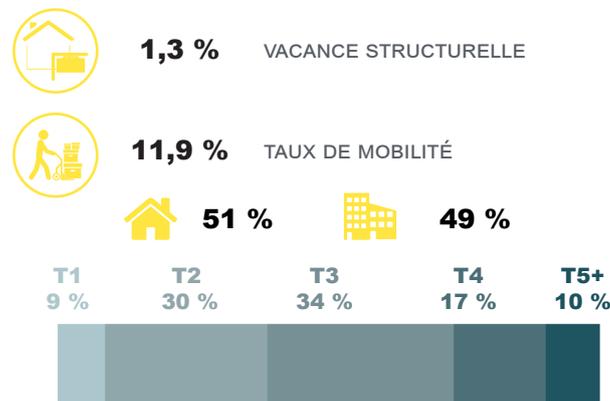


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



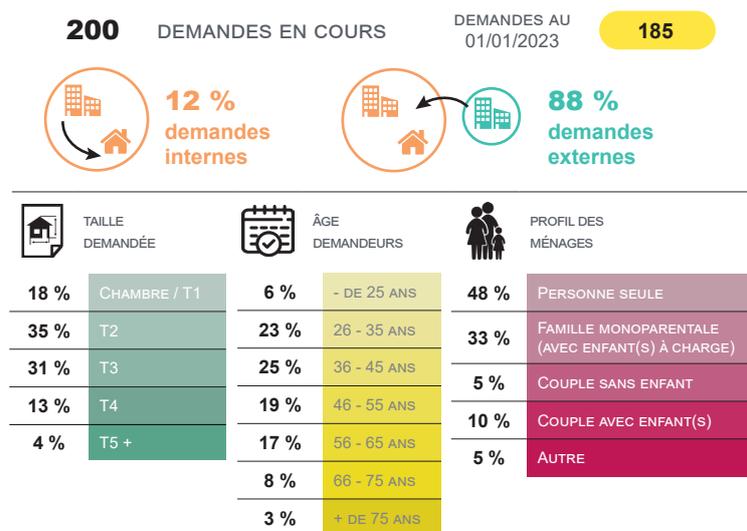
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	30 %	7 %
PLUS	62 %	93 %
PLS	5 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

1 757 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **15 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

13 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



24 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1 - €/m² | **T2** 6,2 €/m² | **T3** 5,3 €/m² | **T4+** 5,2 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



69 %



27 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5%	18%	29%	23%	24%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,8%	-0,3%	0,7%	-0,9%	0,0%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



69 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

-32 %



Individuel

93 %



Collectif

7 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



54 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

54



15 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

114 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 200 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

-4,0 %



- €

- €/m²

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



42 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-1

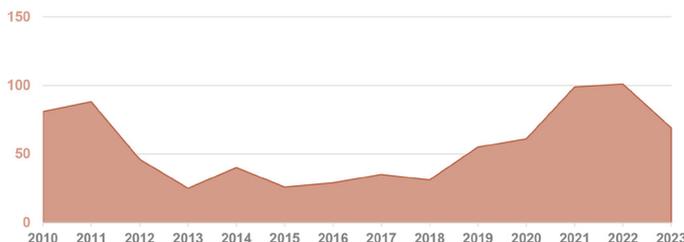


3,5 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



19 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

763 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

1 €/m²



SURFACE MÉDIANE

646 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
17 %

PTZ ancien
83 %

PTZ autre*
0 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FILoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

