

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



45 930 HABITANTS

+98 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,2 %



30 %

DE 60 ANS ET +



24 %

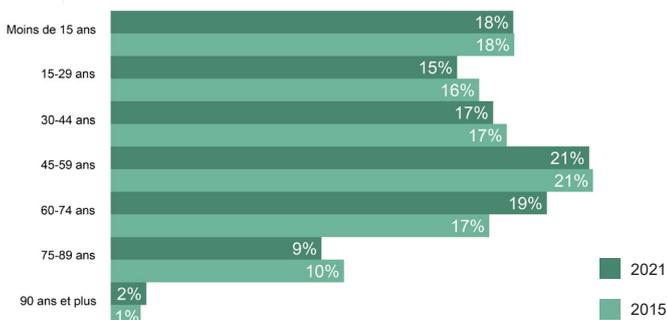
DE - DE 20 ANS



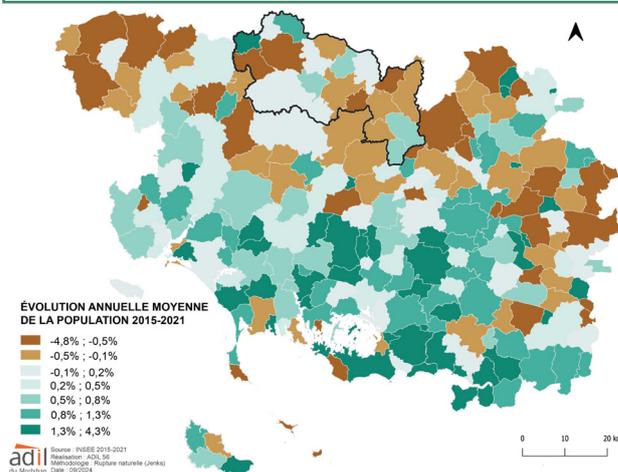
78

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	0,5 %	0,2 %	0,2 %	0,5 %	0,3 %		0,2 %	▲
dû au solde naturel	0,4 %	0,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	-0,1 %		-0,3 %	▼
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,3 %	0,1 %	0,2 %	0,5 %	0,4 %		0,5 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

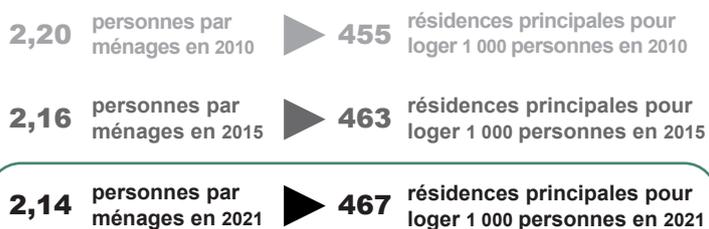


20 735 MÉNAGES

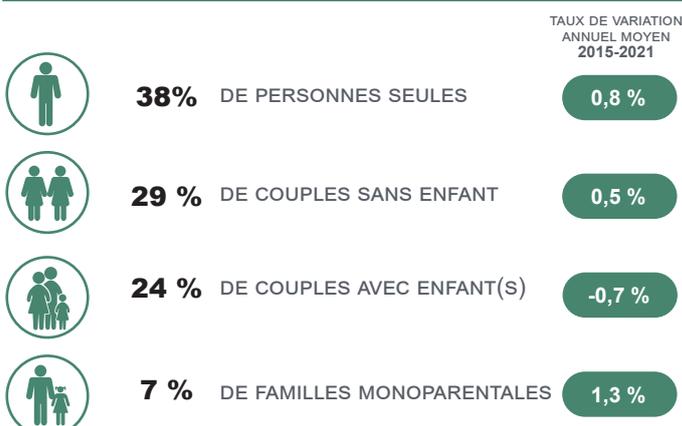
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,4 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



11,9 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

47,5 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 840 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 920 €**

PROPRIÉTAIRES **23 360 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 890 €**

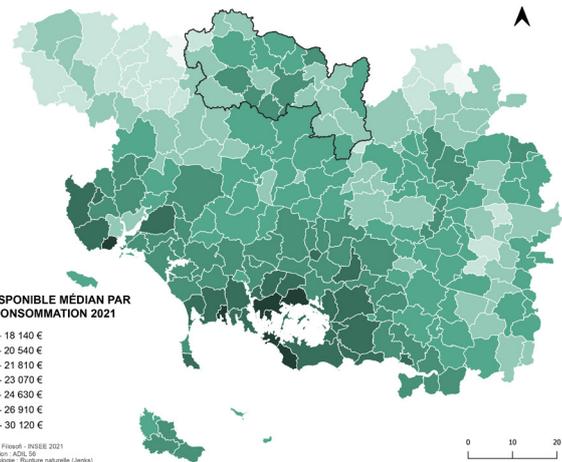
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

71 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

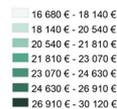
51 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

30 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021



Source : Filippi - INSEE 2021
Réalisation : ADIL 56
Méthodologie : Répertoire national (Jerini)
du Morbihan Date : 09/2024



Chiffre sur le territoire ► **22 180 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)

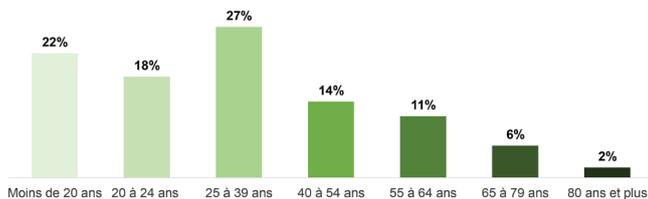


11,8 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12,5 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

3,6 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



26 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



47 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



3 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



14 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



9 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



20 277 ACTIFS (15-64 ANS)

20 054 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	2,4 %	2,1 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,3 %	3,4 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,0 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	11,8 %	12,6 %
Employés	15,1 %	14,3 %
Ouvriers	18,1 %	17,5 %
Retraités	32,5 %	32,5 %
Autres	12,9 %	13,6 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
66 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
9 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
8 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



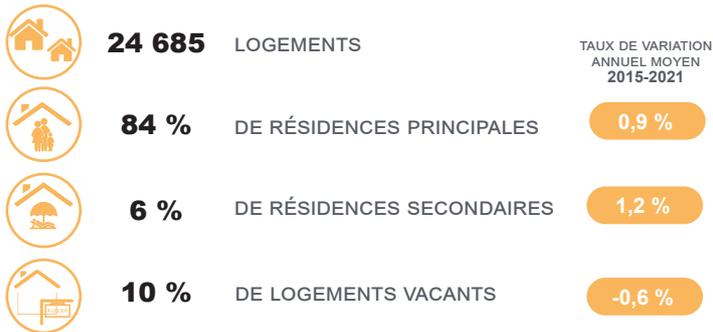
31,5 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



1 557 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

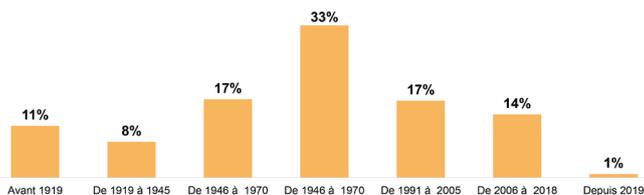
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

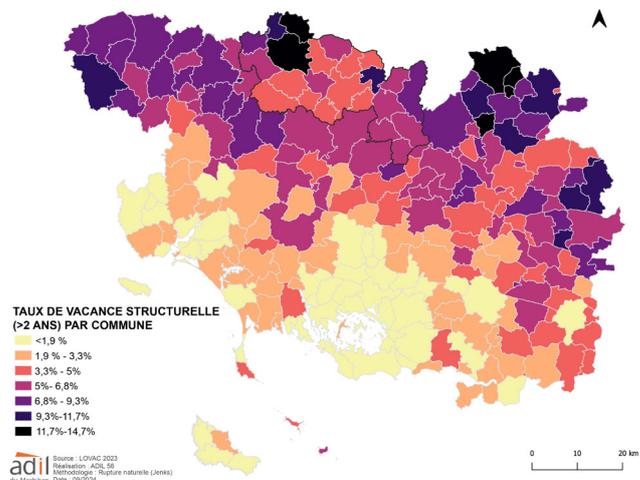


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	9 %	16 %	21 %	51 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,4 %	-1,4 %	0,2 %	0,5 %	0,8 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

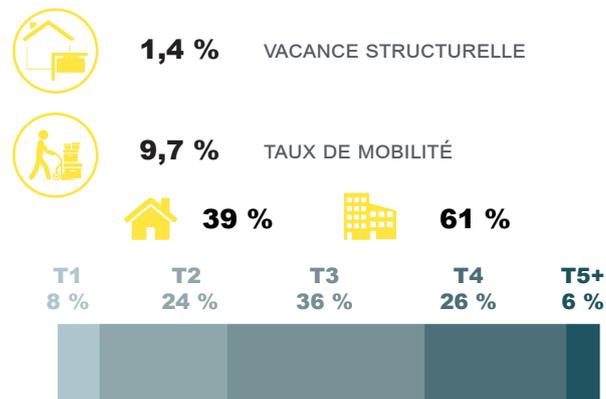


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	39 %	17 %
PLUS	55 %	83 %
PLS	4 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024

792 DEMANDES EN COURS **736** DEMANDES AU 01/01/2023



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
14 % CHAMBRE / T1	10 % - DE 25 ANS	45 % PERSONNE SEULE
30 % T2	26 % 26 - 35 ANS	31 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
31 % T3	22 % 36 - 45 ANS	5 % COUPLE SANS ENFANT
19 % T4	19 % 46 - 55 ANS	14 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
6 % T5 +	15 % 56 - 65 ANS	5 % AUTRE
	6 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

4 297 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **21 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

3 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



32 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1	T2	T3	T4+
10,4 €/m²	7,4 €/m²	6,3 €/m²	6 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



46 %



53 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	12%	24%	25%	20%	18%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-0,5%	-1,5%	-0,9%	0,9%	1,0%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



260 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

2 %



Individuel

61 %



Collectif

39 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



76 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-18



72 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

150 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 429 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

6,4 %



95 000 €

1 900 €/m²

0 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



57 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-15

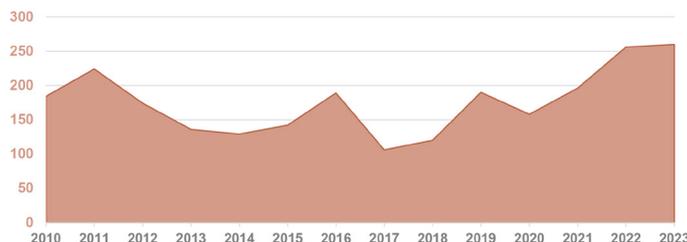


2,7 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



14 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

19 056 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

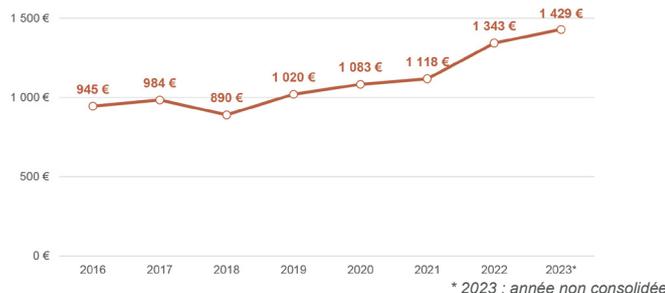
29 €/m²



SURFACE MÉDIANE

580 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
51 %

PTZ ancien
49 %

PTZ autre*
0 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

