

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC CENTRE MORBIHAN COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



26 868 HABITANTS

+68 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,3 %



27 %

DE 60 ANS ET +



25 %

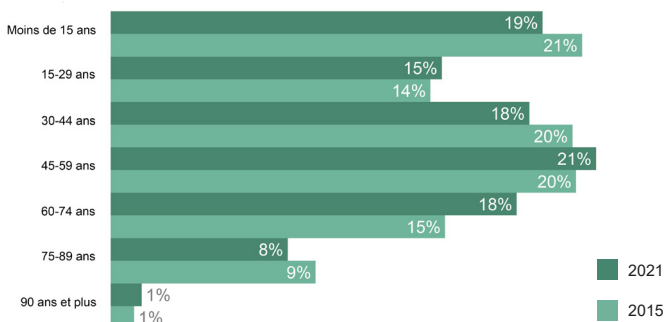
DE - DE 20 ANS



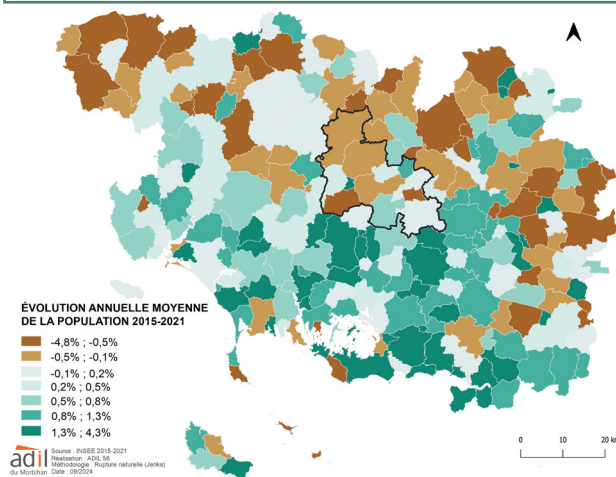
94

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015	2015 2020
Taux de variation annuel moyen	0,2 %	0,2 %	0,0 %	0,0 %	1,6 %	0,3 %	0,3 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,1 %	0,1 %	-0,1 %	0,3 %	0,2 %	-0,1 % ▼
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,1 %	-0,1 %	0,1 %	1,3 %	0,1 %	0,3 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

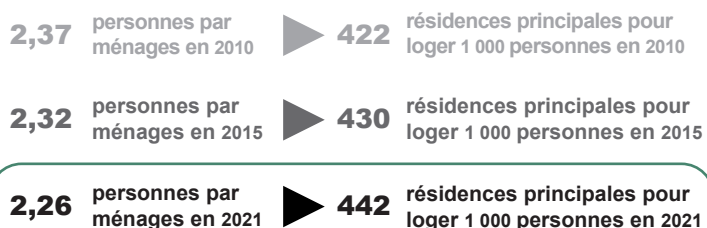


11 578 MÉNAGES

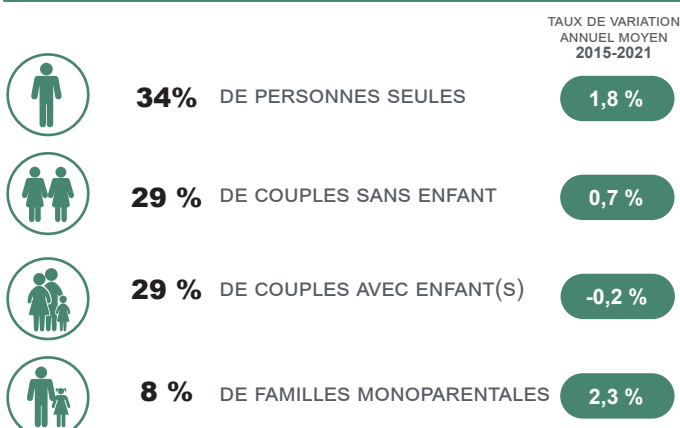
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,8 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



10,6 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

47,1 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 690 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **12 250 €**

PROPRIÉTAIRES **22 750 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **17 110 €**

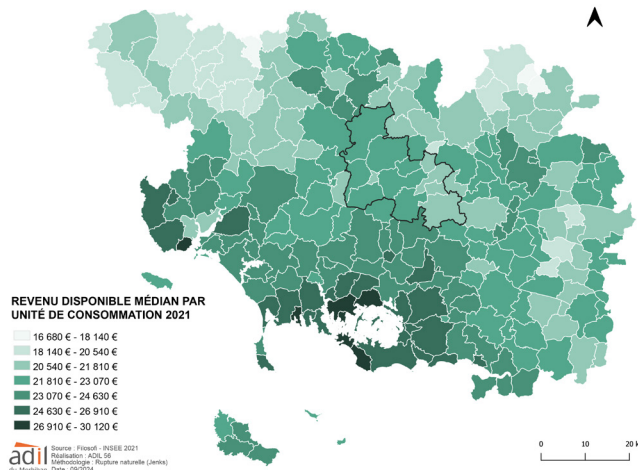
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

33 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

18 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

12 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **22 150 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



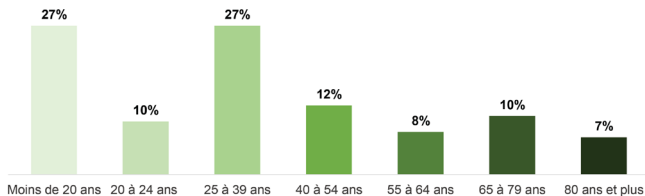
10,2 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,5 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

2,4 %

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



28 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



65 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



1 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



3 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



12 485 ACTIFS (15-64 ANS)

10 829 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	2,9 %	2,7 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,0 %	4,2 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	3,2 %	3,6 %
Professions Intermédiaires	11,3 %	12,0 %
Employés	15,5 %	14,7 %
Ouvriers	23,0 %	20,6 %
Retraités	29,6 %	29,6 %
Autres	10,6 %	12,6 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
70 %



CHÔMEURS
6 %



ÉTUDIANTS
9 %



RETRAITÉS
8 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



25,1 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-759

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

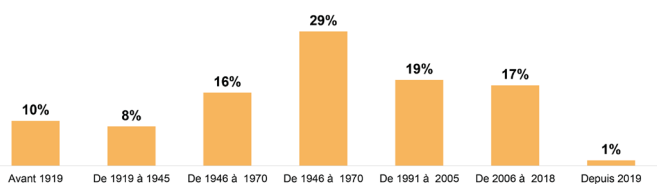
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

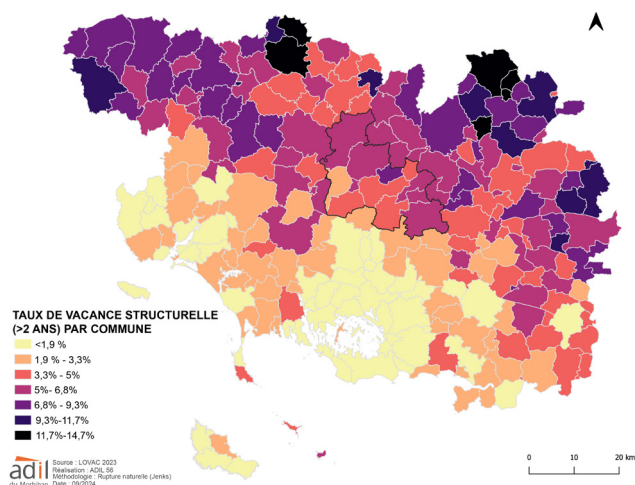


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	8 %	15 %	21 %	54 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1,2 %	-0,5 %	0,6 %	0,4 %	1,1 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

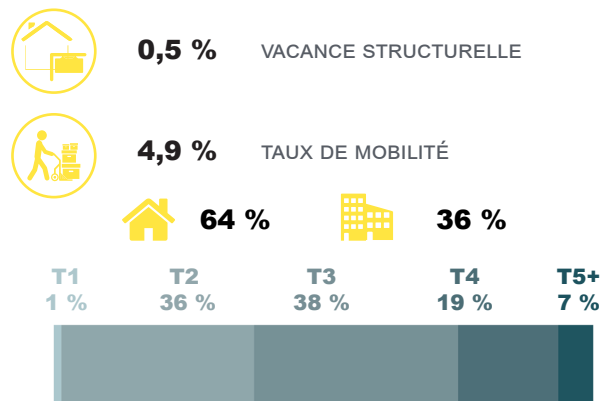


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	32 %	13 %
PLUS	67 %	87 %
PLS	0 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024

309 DEMANDES EN COURS **294** DEMANDES AU 01/01/2023



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
9 % CHAMBRE / T1	10 % - DE 25 ANS	40 % PERSONNE SEULE
32 % T2	29 % 26 - 35 ANS	31 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
34 % T3	24 % 36 - 45 ANS	11 % COUPLE SANS ENFANT
22 % T4	13 % 46 - 55 ANS	14 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
3 % T5 +	11 % 56 - 65 ANS	4 % AUTRE
	11 % 66 - 75 ANS	
	3 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

2 215 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1 **11,5 €/m²** | **T2** **8,4 €/m²** | **T3** **7 €/m²** | **T4+** **6,3 €/m²**

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



60 %



36 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5 %	21 %	29 %	22 %	23 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	6,7 %	0,3 %	1,0 %	0,5 %	1,0 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



177 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

-1 %



Individuel

92 %



Collectif

8 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



141 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

93



68 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS



172 100 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 786 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

8,4 %



110 000 €

2 309 €/m²

16,5 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



51 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

- 31

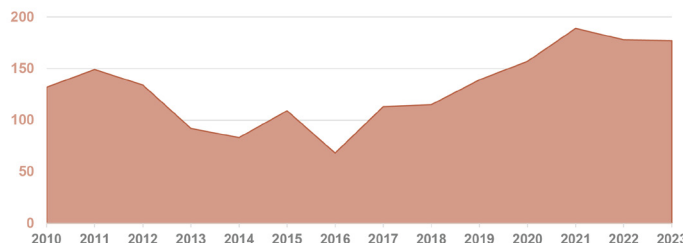


4,4 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



14 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

20 601 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

42 €/m²



SURFACE MÉDIANE

517 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2023 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
63 %

PTZ ancien
37 %

PTZ autre*
0 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

