

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC DE BLAVET BELLEVUE Océan

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



18 443 HABITANTS

+111 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,6 %



30 %

DE 60 ANS ET +



24 %

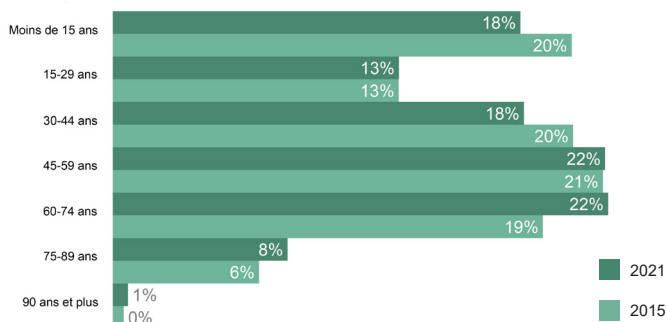
DE - DE 20 ANS



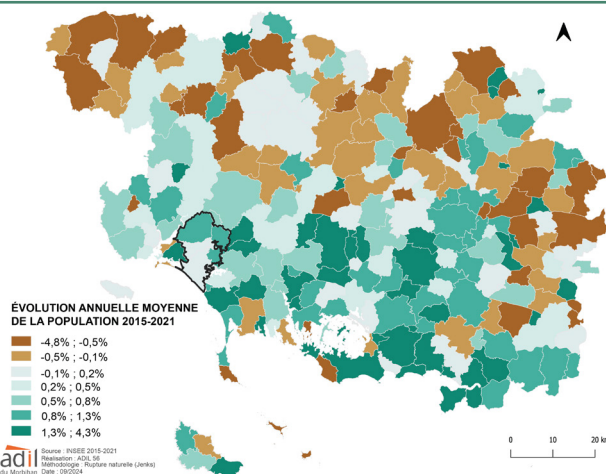
79

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	0,2 %	2,7 %	2,0 %	0,7 %	2,5 %	1,5 %		0,6 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,3 %	0,4 %	0,3 %	0,7 %	0,5 %		0,2 % ▲
dû au solde migratoire	-0,1 %	2,5 %	1,6 %	0,4 %	1,8 %	1,0 %		0,4 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

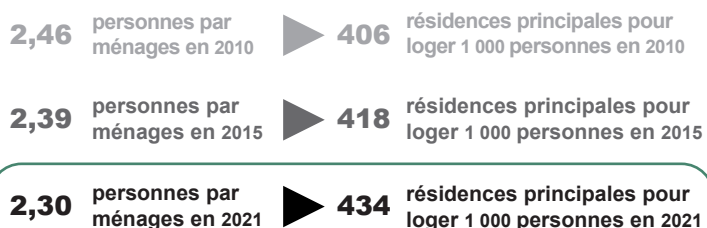


7 994 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

1,3 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



28 % DE PERSONNES SEULES

2,6 %



34 % DE COUPLES SANS ENFANT

1,2 %



29 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,2 %



8 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

4,6 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



6,9 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

56,4 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **24 450 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **14 610 €**

PROPRIÉTAIRES **25 460 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 790 €**

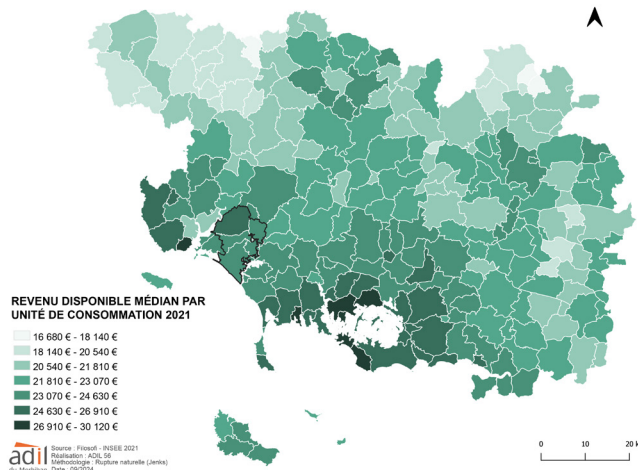
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

10 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

9 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

4 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **24 320 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



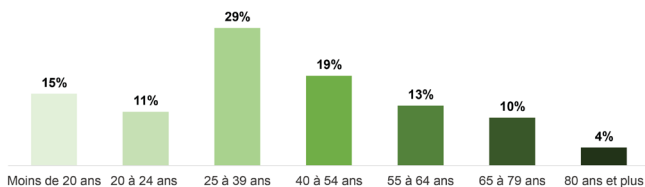
8,1 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

9,9 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

2,4 %

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



50 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



45 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



0 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



5 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



0 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



8 341 ACTIFS (15-64 ANS)

4 936 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	0,9 %	1,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,4 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,7 %	7,2 %
Professions Intermédiaires	14,9 %	16,3 %
Employés	17,7 %	14,7 %
Ouvriers	14,0 %	12,3 %
Retraités	31,1 %	32,1 %
Autres	12,3 %	12,1 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
71 %



CHÔMEURS
5 %



ÉTUDIANTS
9 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
6 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



16,1 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-2 887 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

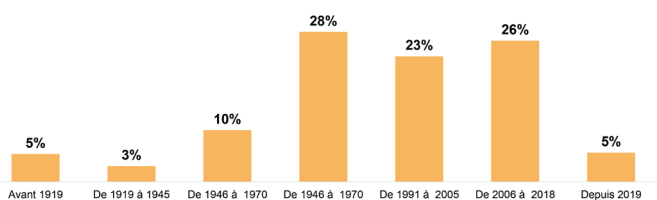
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

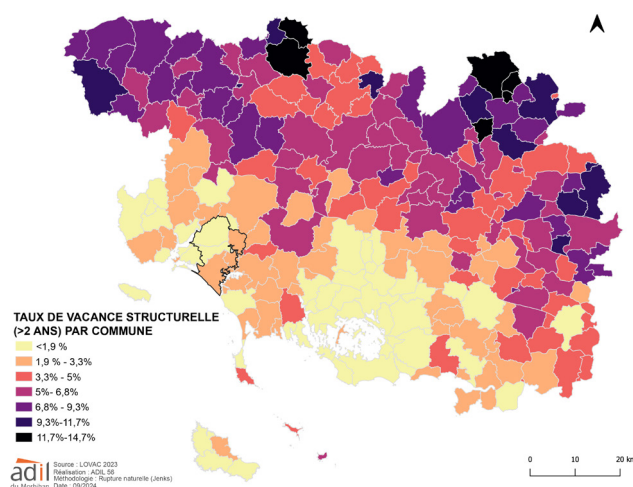


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1 %	5 %	12 %	21 %	62 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-4,0 %	0,7 %	0,9 %	1,1 %	1,5 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

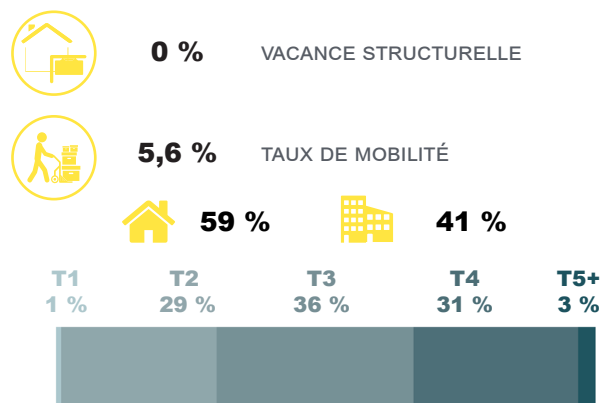


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	23 %	31 %
PLUS	66 %	69 %
PLS	11 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024

238 DEMANDES EN COURS **226** DEMANDES AU 01/01/2023



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
20 % CHAMBRE / T1	7 % - DE 25 ANS	53 % PERSONNE SEULE
35 % T2	21 % 26 - 35 ANS	32 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
30 % T3	29 % 36 - 45 ANS	7 % COUPLE SANS ENFANT
12 % T4	24 % 46 - 55 ANS	7 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
3 % T5 +	7 % 56 - 65 ANS	1 % AUTRE
	7 % 66 - 75 ANS	
	5 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

1 009 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

12 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



24 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1 - €/m² | **T2** - €/m² | **T3** 9,5 €/m² | **T4+** 8 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



72 %



27 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3%	14 %	30 %	27 %	27 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-3,7 %	0,7 %	-0,7 %	0,2 %	-1,3%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



171 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

1 %



Individuel

77 %



Collectif

23 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



60 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-65



66 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS



339 400 €



PRIX MÉDIAN AU M²

2 953 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

3,4 %



160 000 €

3 037 €/m²

4,6 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



37 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

+3

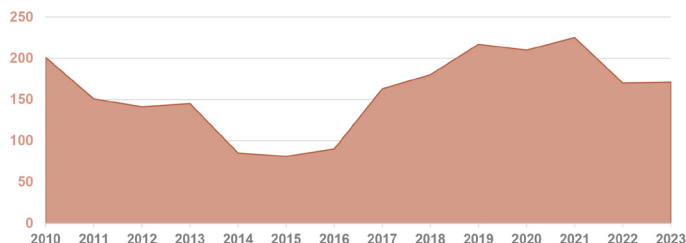


4,6 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



14 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

73 241 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

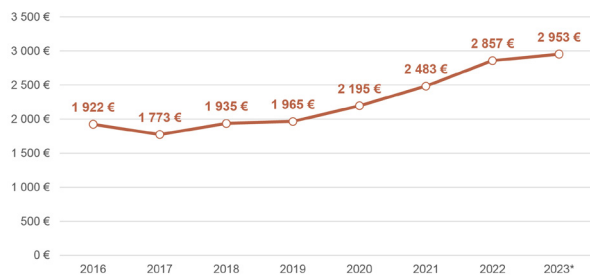
181 €/m²



SURFACE MÉDIANE

414 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2023 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
85 %

PTZ ancien
9 %

PTZ autre*
6 %



DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

