

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2023

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CC Roi MORVAN COMMUNAUTÉ

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



**24 533** HABITANTS

**-157** HABITANTS / AN (2014-2020)

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2014-2020

**-0,6 %**



**38 %**

DE 60 ANS ET +



**19 %**

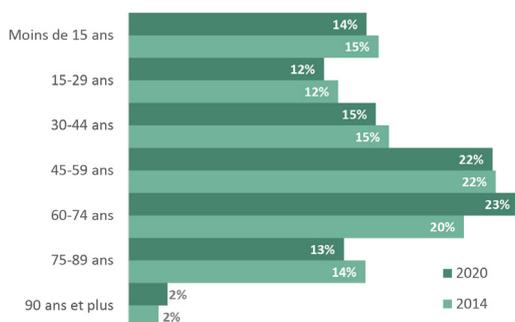
DE - DE 20 ANS



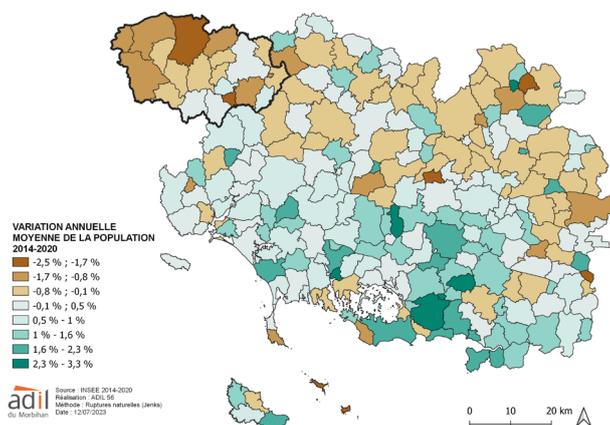
**49,7**

INDICE DE  
JEUNESSE

#### ► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	-1,2 %	-1,0 %	-1,1 %	-0,8 %	0,0 %	-0,3 %	-0,6 %	▼
dû au solde naturel	-0,3 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,9 %	▼
dû au solde migratoire	-0,8 %	-0,2 %	-0,4 %	0,1 %	0,8 %	0,5 %	0,3 %	▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

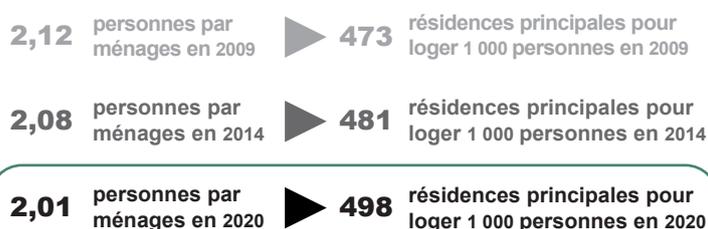


**11 832** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2014-2020

**-0,1 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



**41 %** DE PERSONNES SEULES

**0,8 %**



**31 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**-0,5 %**



**19 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-2,0 %**



**8 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**2,0 %**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



**17,3 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**14,4 % en France**

**37 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**51 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **18 790 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 370 €**

PROPRIÉTAIRES **19 850 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **13 540 €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

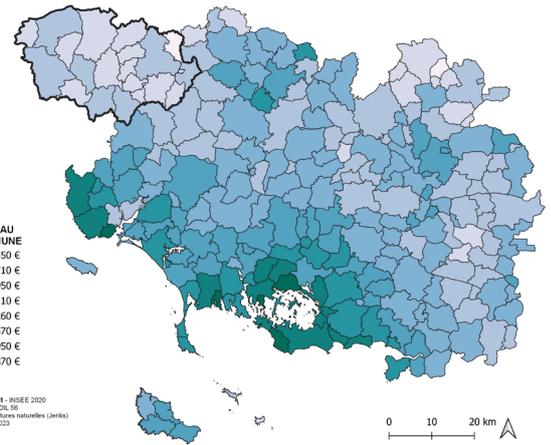


**37 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

**9 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**7 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



Chiffre sur le territoire ► **19 810 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

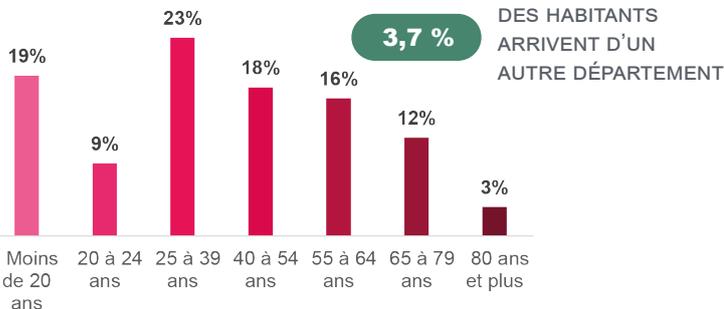
### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



**9,5 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**9,4 % en 2014**

### ► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



**49 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



**35 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**8 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**5 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**3 %** DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



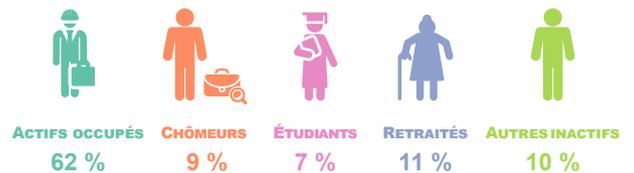
**9 909** ACTIFS (15-64 ANS)

**8 028** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	3,8 %	2,9 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,1 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	2,9 %	3,0 %
Professions Intermédiaires	8,4 %	8,7 %
Employés	12,4 %	12,9 %
Ouvriers	15,7 %	16,3 %
Retraités	37,6 %	39,1 %
Autres	12,7 %	12,7 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



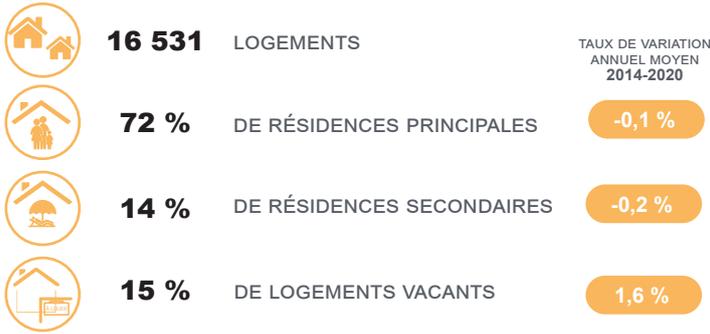
**36,6 %** PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



**-1 050** SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

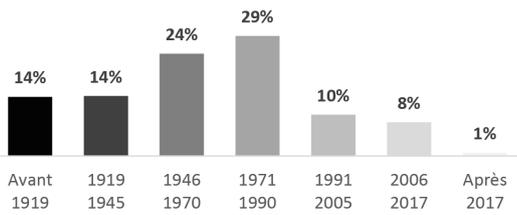
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



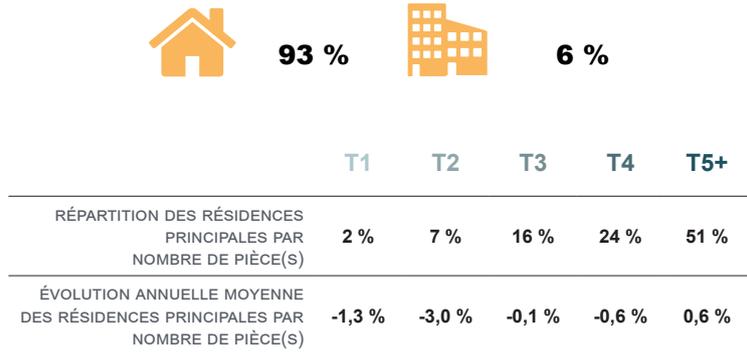
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



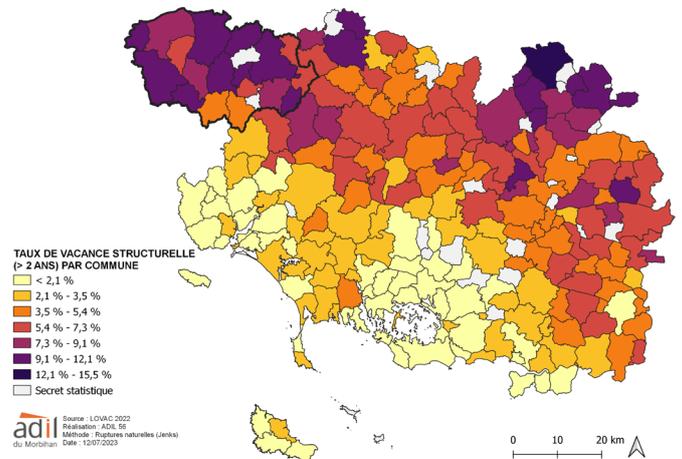
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

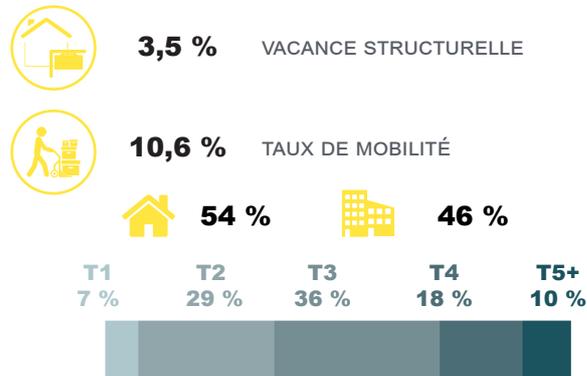


## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► LE PARC au 1er janvier 2022



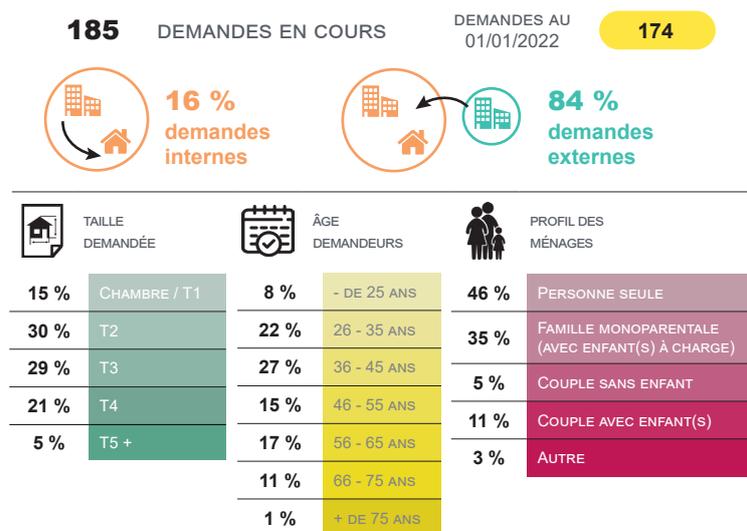
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
<b>PLAI</b>	<b>31 %</b>	<b>0 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>63 %</b>	<b>0 %</b>
<b>PLS</b>	<b>5 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

**1 702** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **14 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES  
**13 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES  
**1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**26 %** DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>	4,9 €/m <sup>2</sup>	5,6 €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



**73 %**



**26 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	18 %	30 %	24 %	25 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-17,6 %	-2,4 %	0,9 %	0,1 %	0,9 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



**107** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION  
2021-2022

**-9 %**



Individuel pur

**74 %**



Individuel groupé

**21 %**



Collectif

**5 %**



Résidence

**0 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022\*)



**0** LOT PRODUIT

ÉVOLUTION BRUTE  
2021-2022

**-10**



**13** LOTS VENDUS

\* 2022 : année non consolidée

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022\*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**92 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**1 200 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2021-2022  
PRIX MÉDIAN (€/M<sup>2</sup>)

**16,3 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**-13,6 %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



**43** PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE  
2021-2022

**+6**

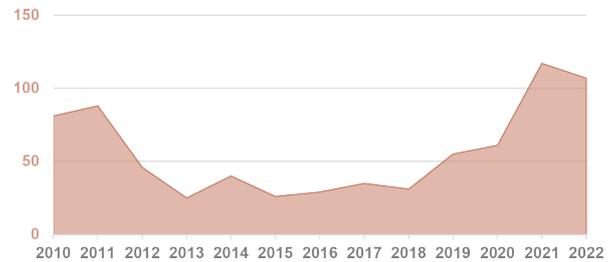


**3,6** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**24 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

**718 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**1 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**605 m<sup>2</sup>**

### ► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



\* 2022 : année non consolidée

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

**PTZ neuf**  
**44 %**

**PTZ ancien**  
**56 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

