

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



17 775 HABITANTS

+33 HABITANTS / AN (2014-2020)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

0,2 %



32 %

DE 60 ANS ET +



23 %

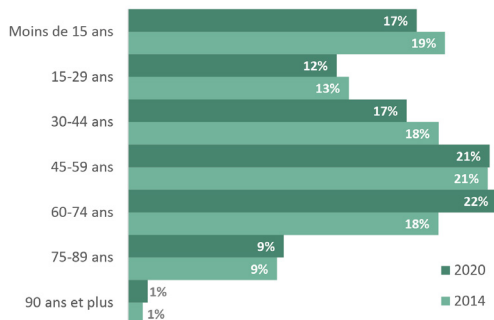
DE - DE 20 ANS



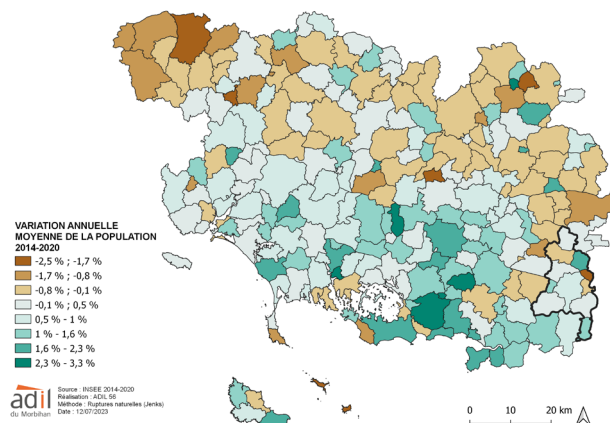
69,5

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2009	2009 2014	2014 2020
Taux de variation annuel moyen	0,8 %	0,9 %	0,5 %	0,2 %	1,0 %	0,5 %	0,2 % ▲
dû au solde naturel	0,4 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	-0,2 % ▼
dû au solde migratoire	0,4 %	0,6 %	0,4 %	0,1 %	0,9 %	0,5 %	0,5 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

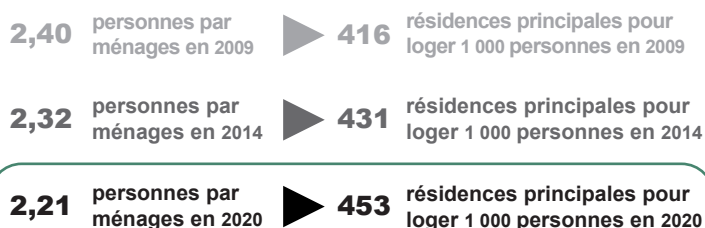


7 848 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

1,0 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



33 % DE PERSONNES SEULES

2,8 %



34 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,9 %



27 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,5 %



6 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

-0,1 %

► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



13* % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

41,4* % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **19 870* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 780* €**

PROPRIÉTAIRES **21 350* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 120* €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)



42 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 640 € - 16 450 €
- 16 450 € - 19 710 €
- 19 710 € - 20 950 €
- 20 950 € - 22 110 €
- 22 110 € - 23 260 €
- 23 260 € - 24 570 €
- 24 570 € - 26 950 €
- 26 950 € - 28 870 €

Source : Filod - INSEE 2020
Réalisation : ADL 56
Méthode : Profils automobiles (Jérôme)
Date : 12/07/2023



Chiffre sur le territoire ► **20 800* €**

Chiffre national ► **22 400 €**

*chiffres pour l'ensemble de l'EPCI

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

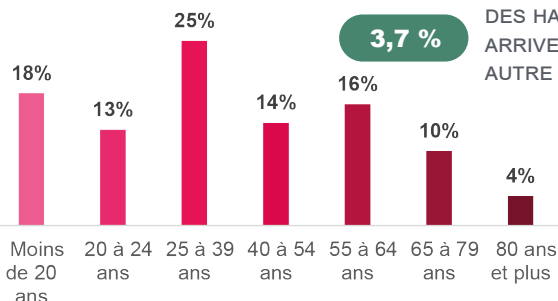
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



9,5 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

9,4 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



3,7 %

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT

► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



42 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



46 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



7 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



3 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



7 725 ACTIFS (15-64 ANS)

3 726 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	2,1 %	1,1 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,0 %	4,2 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,9 %	4,5 %
Professions Intermédiaires	13,0 %	11,9 %
Employés	15,0 %	14,0 %
Ouvriers	17,6 %	16,3 %
Retraités	34,4 %	35,7 %
Autres	12,8 %	12,4 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



ACTIFS OCCUPÉS
67 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
11 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



27,4 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-3 358

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

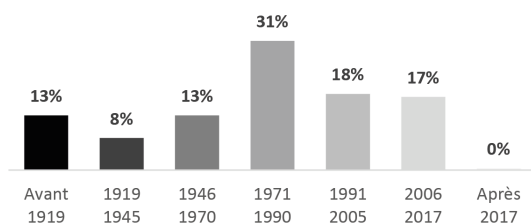
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

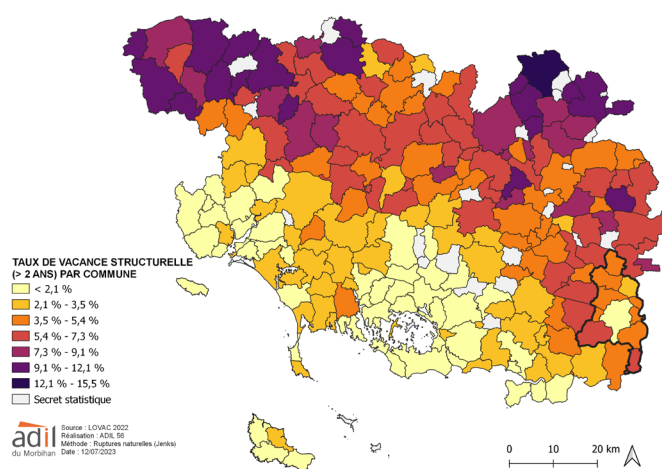


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1 %	6 %	16 %	25 %	53 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,3 %	-0,8 %	0,9 %	1,6 %	1,0 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

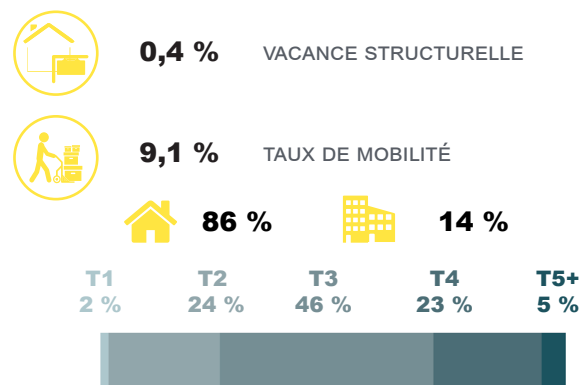


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	20 %	0 %
PLUS	79 %	0 %
PLS	1 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023

167 DEMANDES EN COURS DEMANDES AU 01/01/2022 **160**



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
11 % CHAMBRE / T1	7 % - DE 25 ANS	47 % PERSONNE SEULE
34 % T2	21 % 26 - 35 ANS	29 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
32 % T3	25 % 36 - 45 ANS	4 % COUPLE SANS ENFANT
17 % T4	23 % 46 - 55 ANS	15 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
5 % T5 +	16 % 56 - 65 ANS	4 % AUTRE
	7 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

1 270 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **16 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
15 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



29 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m²	- €/m²	6,8 €/m²	5,5 €/m²	- €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



85 %



15 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	11 %	30 %	29 %	28 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2,0 %	0,7 %	1,8 %	1,1 %	0,6 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



186 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

34 %



Individuel pur

93 %



Individuel groupé

5 %



Collectif

2 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



4 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-79



4 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

160 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 711 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

21,8 %



- €



- €/m²

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



60 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+30

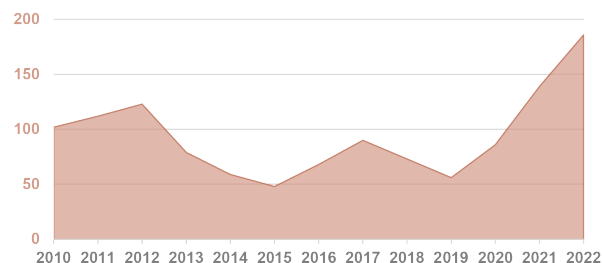


7,6 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



28 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

- €



PRIX MÉDIAN AU M²

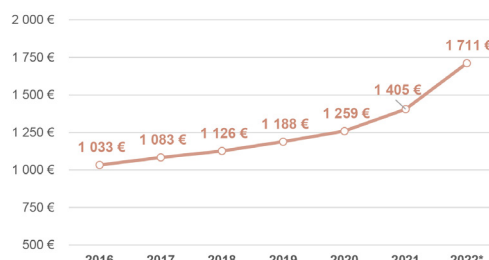
- €/m²



SURFACE MÉDIANE

- m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
80 %

PTZ ancien
20 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

