

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



6 479 HABITANTS

+98 HABITANTS / AN (2014-2020)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

1,6 %



39 %

DE 60 ANS ET +



20 %

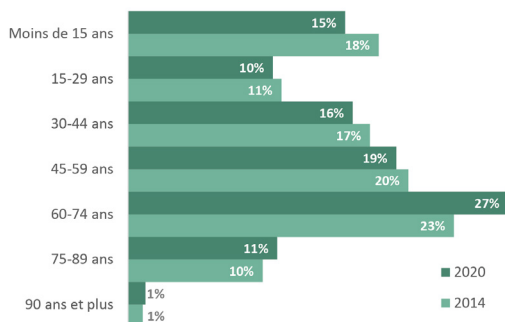
DE - DE 20 ANS



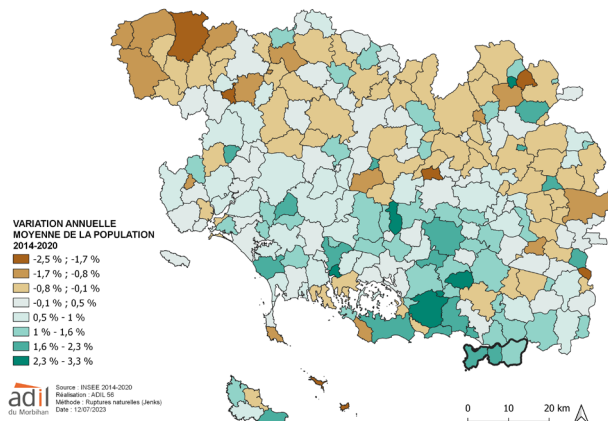
50,8

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2009	2009 2014	2014 2020
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	1,8 %	0,9 %	0,6 %	2,9 %	0,3 %	1,6 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	-0,1 %	-0,2 %	0,1 %	-0,3 %	-0,6 % ▼
dû au solde migratoire	0,1 %	1,6 %	1,0 %	0,8 %	2,8 %	0,6 %	1,2 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)



2 994 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

2,3 %

► TAILLE DES MÉNAGES

2,28 personnes par ménages en 2009	►	439 résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2009
2,21 personnes par ménages en 2014	►	453 résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2014
2,11 personnes par ménages en 2020	►	474 résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2020

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



33 % DE PERSONNES SEULES

3,2 %



38 % DE COUPLES SANS ENFANT

3,6 %



21 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-1,8 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

4,7 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



8,3* % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

56,2* % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **24 260* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **12 740* €**

PROPRIÉTAIRES **26 490* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 830* €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

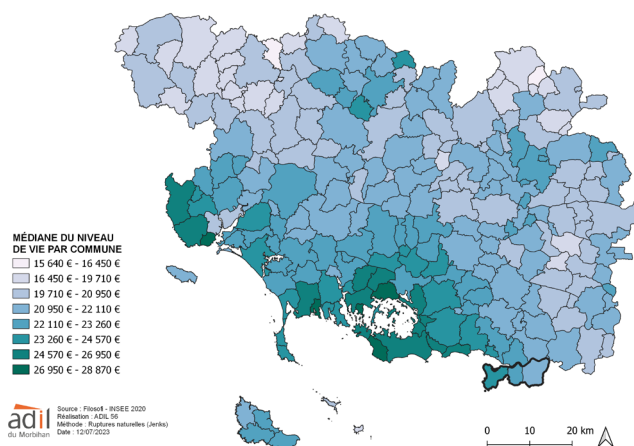


38 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



Chiffre sur le territoire ► **24 330* €**

Chiffre national ► **22 400 €**

*chiffres pour l'ensemble de l'EPCI

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

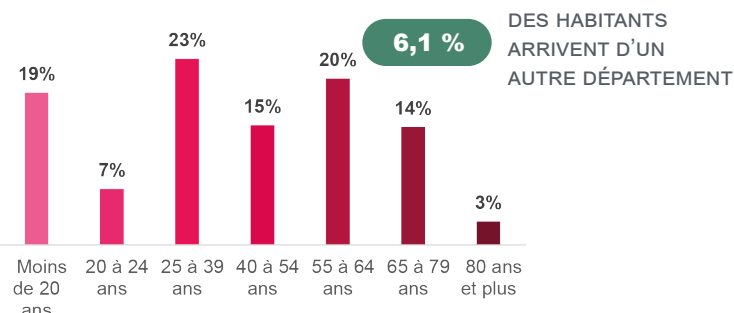
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



11,2 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,1 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



48 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



41 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



4 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



5 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



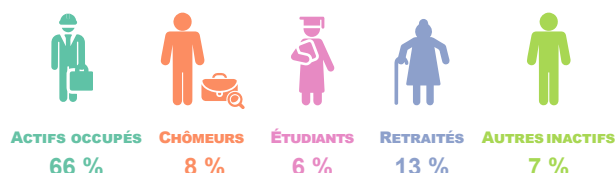
2 610 ACTIFS (15-64 ANS)

1 143 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	1,1 %	2,6 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,9 %	4,2 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	6,7 %	3,8 %
Professions Intermédiaires	12,3 %	11,3 %
Employés	14,0 %	12,1 %
Ouvriers	10,1 %	14,1 %
Retraités	45,1 %	41,6 %
Autres	11,3 %	10,3 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



25,5 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-1 228 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

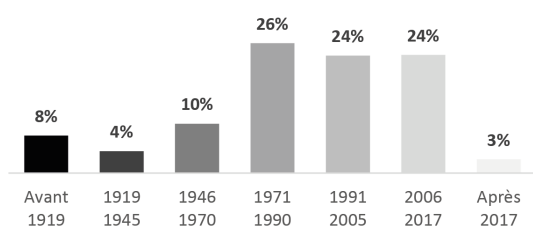
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

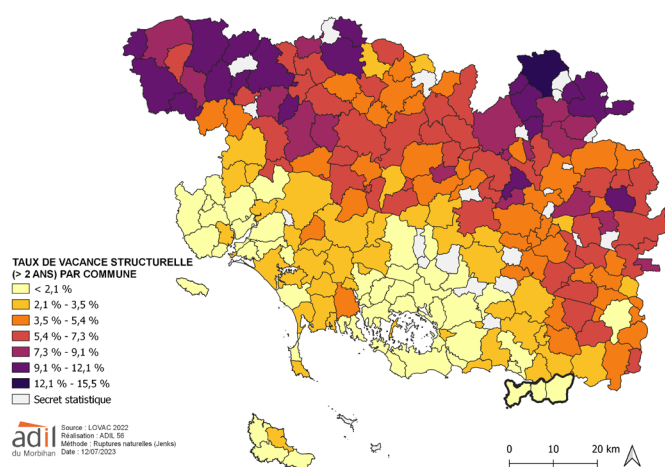


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1 %	5 %	17 %	27 %	49 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5,9 %	0,2 %	5,3 %	3,1 %	1,3 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

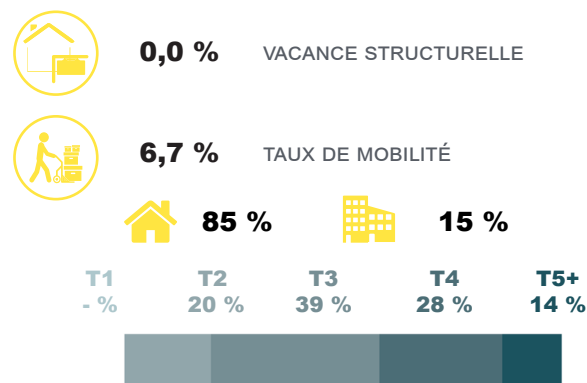


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	48 %	33 %
PLUS	49 %	0 %
PLS	3 %	67 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023

98 DEMANDES EN COURS 105 DEMANDES AU 01/01/2022



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
14 % CHAMBRE / T1	9 % - DE 25 ANS	58 % PERSONNE SEULE
41 % T2	14 % 26 - 35 ANS	21 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
31 % T3	31 % 36 - 45 ANS	10 % COUPLE SANS ENFANT
11 % T4	12 % 46 - 55 ANS	7 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
3 % T5 +	19 % 56 - 65 ANS	3 % AUTRE
	9 % 66 - 75 ANS	
	5 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

550 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **18 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

17 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1 - €/m² | **T2** - €/m² | **T3** - €/m² | **T4** - €/m² | **T5+** - €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



84 %



16 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	12 %	29 %	31 %	25 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	8,8 %	1,6 %	3,4 %	4,0 %	1,2 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



106 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

-20 %



Individuel pur

66 %



Individuel groupé

21 %



Collectif

13 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



12 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+6



7 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

242 250 €



PRIX MÉDIAN AU M²

2 872 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

7,7 %



- €



- €/m²

13,1 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



8 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-12

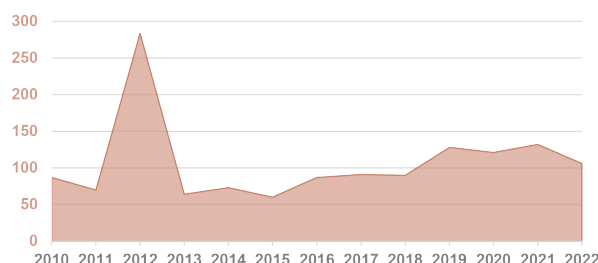


2,7 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



6 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

- €



PRIX MÉDIAN AU M²

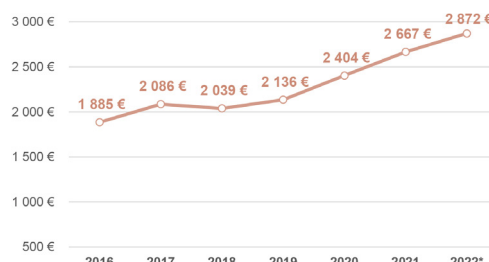
- €/m²



SURFACE MÉDIANE

- m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
50 %

PTZ ancien
50 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

