

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT DÉPARTEMENT DU MORBIHAN

Tableaux de bord des indicateurs

2023

TERRITOIRE > CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)

46 215 HABITANTS

+190 HABITANTS / AN (2014-2020)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2014-2020

0,4 %



29 %

DE 60 ANS ET +



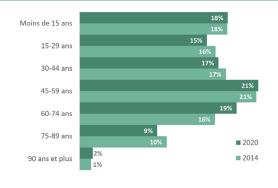
24 % DE - DE 20 ANS



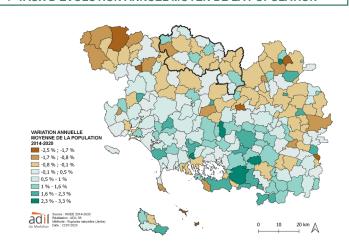
80.9

INDICE DE JEUNESSE

▶ RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



▶ ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2009	2009 2014	2014 2020	
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	0,5 %	0,2 %	0,2 %	0,5 %	0,3 %	0,4 %	A
dû au solde naturel	0,4 %	0,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	-0,1 %	-0,3 %	•
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,3 %	0,1 %	0,2 %	0,5 %	0,4 %	0,7 %	

DÉMOGRAPHIE: MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)



20 736

MÉNAGES

ANNUEL MOYEN 2014-2020

0,6 %

► TAILLE DES MÉNAGES

personnes par 2,21 ménages en 2009

résidences principales pour 453 loger 1 000 personnes en 2009

personnes par 2.17 ménages en 2014



résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2014

personnes par 2,16 ménages en 2020

résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2020

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



37 % DE PERSONNES SEULES

TALLY DE VARIATION NNUEL MOYEN 2014-2020 0,8 %



29 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,5 %



25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,3 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES 2,1 %

► CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



12,4 % TAUX DE PAUVRETÉ (seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

DE MÉNAGES FISCAUX **IMPOSÉS**

51 % en France

▶ REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION 20 790 €

LOCATAIRES DU PARC 9 410 €

PUBLIC

PROPRIÉTAIRES 22 440 € LOCATAIRES DU PARC 15 650 €

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

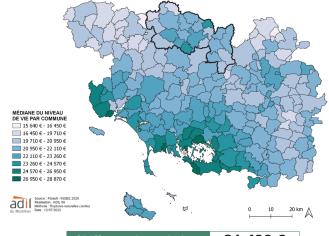


41 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

13 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

6 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)





Chiffre sur le territoire ▶	21 490 €
Chiffre national ▶	22 400 €

DÉMOGRAPHIE: EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



11,9 %

DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

13,0 % en 2014

► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



32 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



46 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



9 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



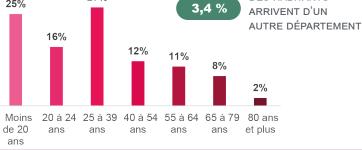
DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS 10 % LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN **DES HABITANTS** 25%

▶ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE



EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



20 390

ACTIFS (15-64 ANS)

20 000 **EMPLOIS**

▶ POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)











ACTIFS OCCUPÉS CHÔMEURS 66 %

8 %

ÉTUDIANTS 10 %

9 %

RETRAITÉS AUTRES INACTIFS

▶ POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	2,5 %	2,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,4 %	3,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	12,3 %	12,2 %
Employés	14,6 %	14,4 %
Ouvriers	17,9 %	17,6 %
Retraités	32,8 %	32,5 %
Autres	13,1 %	14,1 %

▶ RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



34,3 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



1 556

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

HABITAT: DONNÉES DE CADRAGE

► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



24 610 LOGEMENTS

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2014-2020



84 % DE RÉSIDENCES PRINCIPALES 0,5 %



DE RÉSIDENCES SECONDAIRES 6 %



10 % DE LOGEMENTS VACANTS

▶OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2014-2020



71 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



20 %

DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ

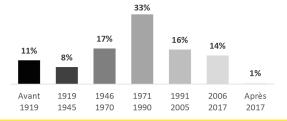


7 %

DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL

2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

▶ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



►TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



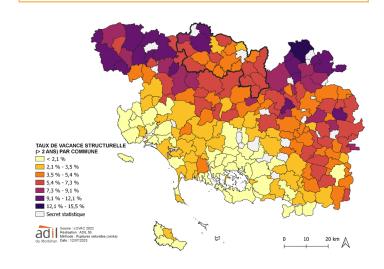
82 %



18 %

	T1	T2	Т3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	9 %	15 %	22 %	51 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-2,2 %	-1,3 %	0,3 %	0,8 %	1,0 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)



PARC LOCATIF SOCIAL

►LE PARC au 1er janvier 2022



1 464

LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX GÉRÉS PAR LES BAILLEURS SOCIAUX

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



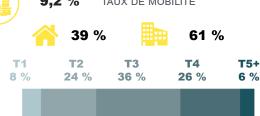
0,8 %

VACANCE STRUCTURELLE



9,2 %

TAUX DE MOBILITÉ



▶ TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	39 %	32 %
PLUS	54 %	0 %
PLS	7 %	68 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023

736 DEMANDES EN COURS DEMANDES AU 01/01/2022

736



28 % demandes internes



72 % demandes externes

TAILLE DEMANDÉE		ÂGE DEMANDEURS		PROFIL DES MÉNAGES	
15 %	CHAMBRE / T1	11 %	- DE 25 ANS	45 %	PERSONNE SEULE
30 %	T2	26 %	26 - 35 ANS	32 %	FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
27 %	T3	22 %	36 - 45 ANS	5 %	COUPLE SANS ENFANT
21 %	T4	17 %	46 - 55 ANS	12 %	COUPLE AVEC ENFANT(S)
7 %	T5 +	14 %	56 - 65 ANS	6 %	AUTRE
		6 %	66 - 75 ANS	0 /0	AUIRE
		2 %	+ DE 75 ANS		

▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022





111 **ATTRIBUTIONS**



26 REFUS

6,9 mois de délai de satisfaction

7 demande(s) pour 1 attribution **19** %

▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS -> 20 % DES RÉSIDENCES PRINCIPALES 4 233

18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

2 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



33 %

DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

Т1 11,6 €/m²

T2 9,4 €/m²

T3

7,7 €/m²

T4 6,9 €/m²

T5+ 5,6 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



48 %



51 %

	T1	T2	Т3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	12 %	24 %	24 %	20 %	19 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-2,8 %	-1,1 %	-1,2 %	0,9 %	1,1 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)

264

LOGEMENTS AUTORISÉS

2021-2022

ÉVOLUTION



60 %



9 %



31 %

Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



54

LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE 2021-2022



69

LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)









ÉVOLUTIONS 2021-2022 PRIX MÉDIAN (€/M²)



127 840 €

AU M² 1 464 €/m²

18.5 %



102 995 €

1 692 €/m²

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



72

PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE 2021-2022

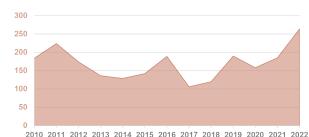


3,5 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



31 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

▶ ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

PRIX MÉDIAN AU M2

SURFACE MÉDIANE

17 700 €

28 €/m²

614 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf **69** %

PTZ ancien 31 %

PTZ autre* 0 %



* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLoSoFi	
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023 OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT ADIL du Morbihan

