

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



42 244 HABITANTS

-1 HABITANT / AN (2014-2020)

Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,0 %



33 %

DE 60 ANS ET +



22 %

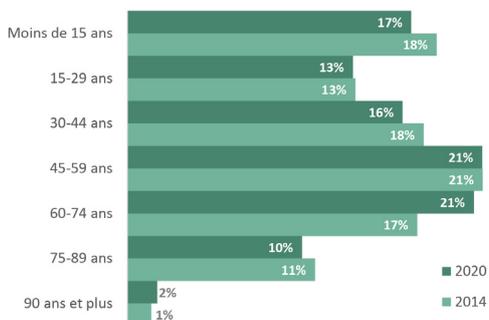
DE - DE 20 ANS



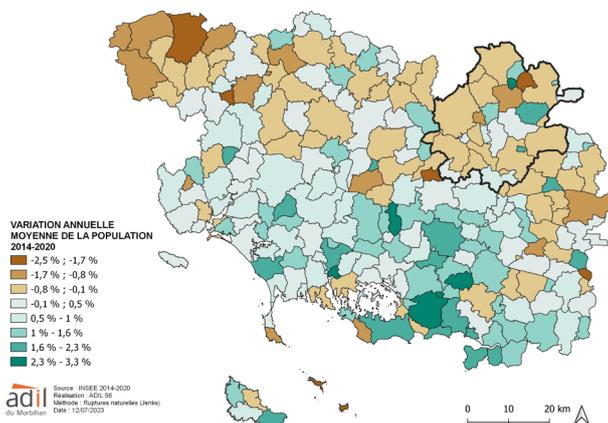
68,7

INDICE DE JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	-0,3 %	0,1 %	0,0 %	0,1 %	0,9 %	0,6 %	0,0 %	►
dû au solde naturel	0,3 %	0,0 %	-0,1 %	-0,2 %	0,0 %	-0,1 %	-0,4 %	▼
dû au solde migratoire	-0,6 %	0,1 %	0,1 %	0,2 %	1,0 %	0,7 %	0,4 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

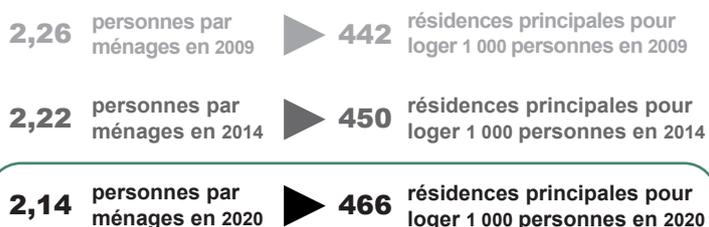


19 024 MÉNAGES

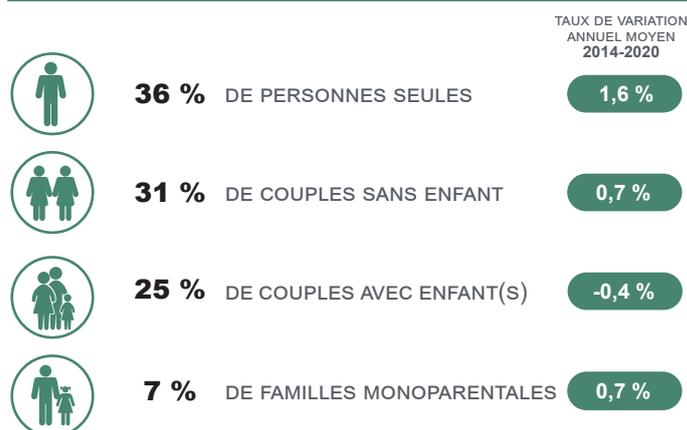
Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,6 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



12,6 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

42 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 400 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 570 €**

PROPRIÉTAIRES **21 690 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 750 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

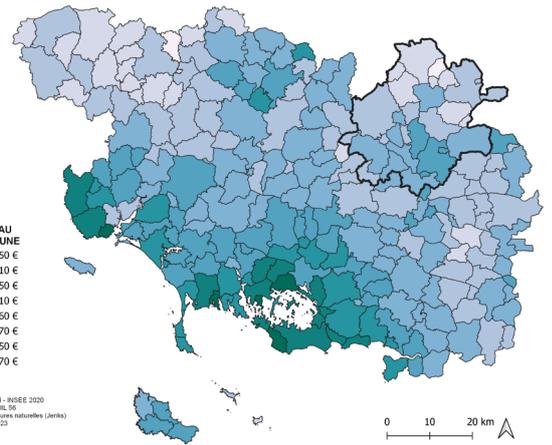


40 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



Chiffre sur le territoire ► **21 170 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

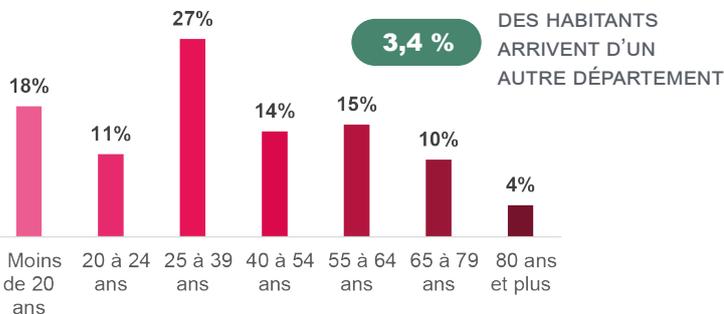
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



10,4 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,8 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



40 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



46 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



6 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



5 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



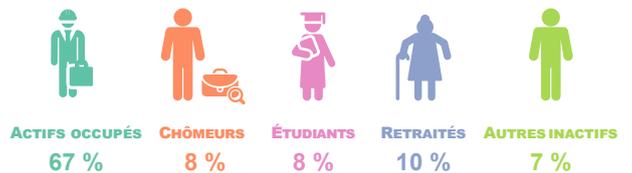
18 412 ACTIFS (15-64 ANS)

16 434 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	2,5 %	2,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,8 %	3,9 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	11,6 %	11,4 %
Employés	13,3 %	13,1 %
Ouvriers	17,7 %	17,5 %
Retraités	36,5 %	36,0 %
Autres	11,6 %	12,0 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



30,9 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-324 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

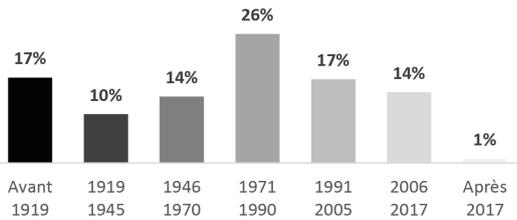
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



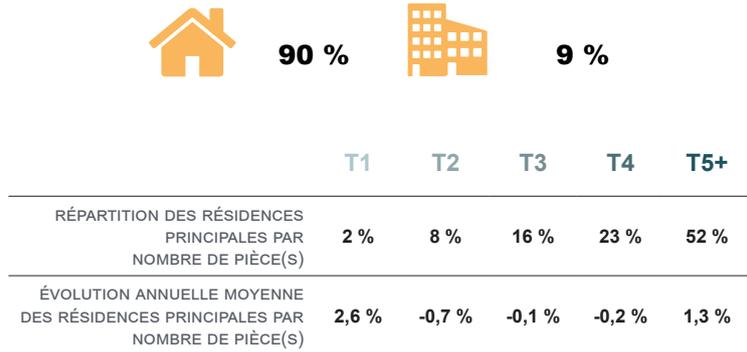
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



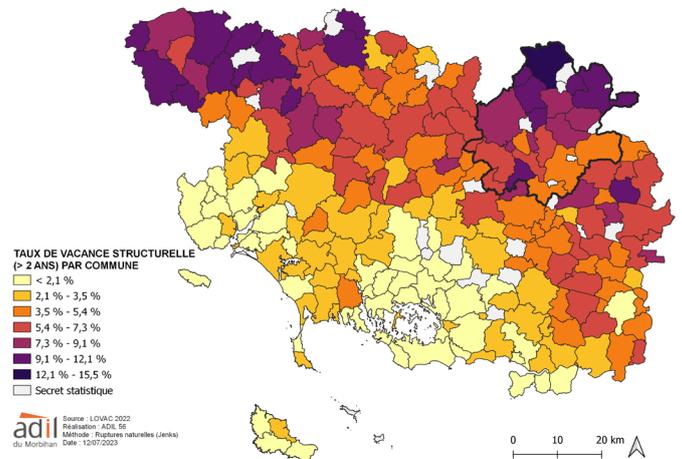
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

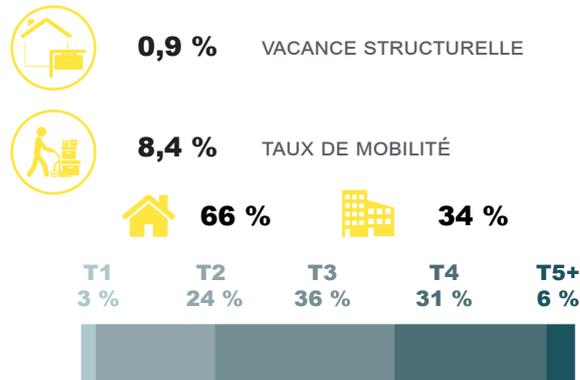


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



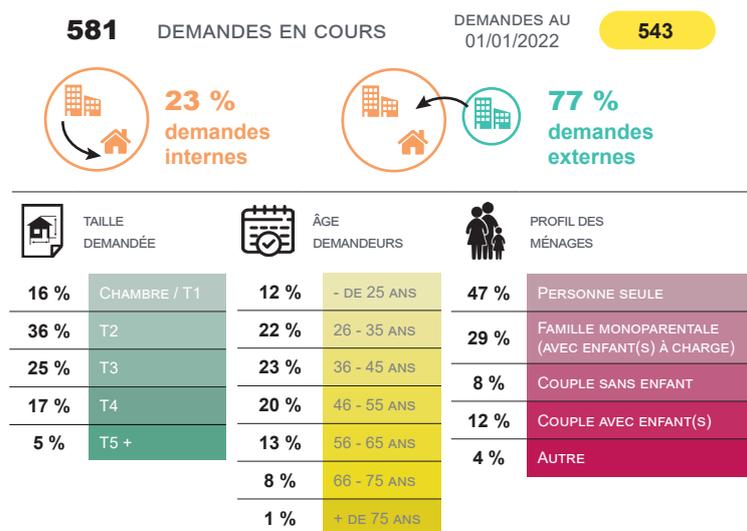
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	23 %	0 %
PLUS	76 %	0 %
PLS	1 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

3 592 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
9,4 €/m ²	8,9 €/m ²	7,6 €/m ²	6,7 €/m ²	6,1 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



63 %



36 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	6 %	20 %	28 %	22 %	25 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5,2 %	1,4 %	0,3 %	0,6 %	1,0 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



414 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

12 %



Individuel pur

65 %



Individuel groupé

8 %



Collectif

24 %



Résidence

3 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



75 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-27



50 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

105 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 396 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

13,0 %



106 250 €

1 875 €/m²

12,7 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



78 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-3

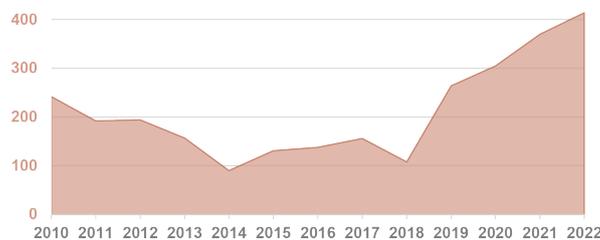


4,1 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



20 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

20 975 €



PRIX MÉDIAN AU M²

25 €/m²



SURFACE MÉDIANE

751 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf

72 %

PTZ ancien

28 %

PTZ autre*

0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

