

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC CENTRE MORBIHAN COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



26 817 HABITANTS

+53 HABITANTS / AN (2014-2020)

Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,2 %



27 %

DE 60 ANS ET +



25 %

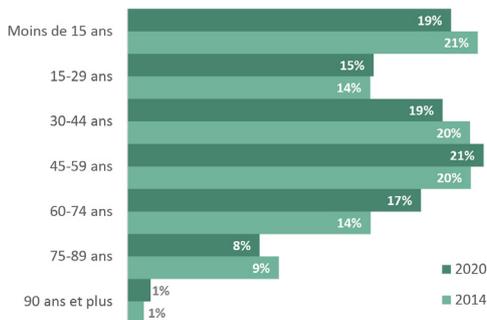
DE - DE 20 ANS



95,8

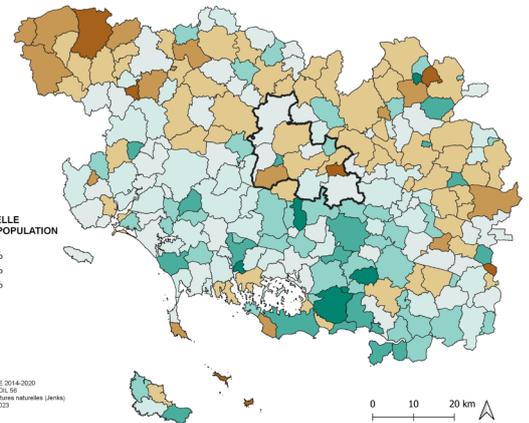
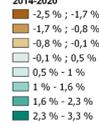
INDICE DE JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2014-2020



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	0,2 %	0,2 %	0,0 %	0,0 %	1,6 %	0,6 %	0,2 %	▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,1 %	0,1 %	-0,1 %	0,3 %	0,3 %	0,0 %	▶
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,1 %	-0,1 %	0,1 %	1,3 %	0,4 %	0,2 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

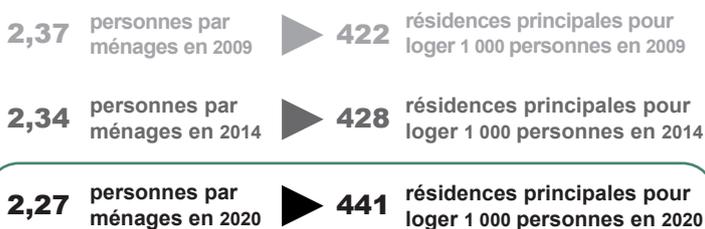


11 479 MÉNAGES

Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,7 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



34 % DE PERSONNES SEULES

1,7 %



29 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,8 %



29 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,5 %



8 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

2,0 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



11,2 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

44 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 560 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 260 €**

PROPRIÉTAIRES **21 610 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 790 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

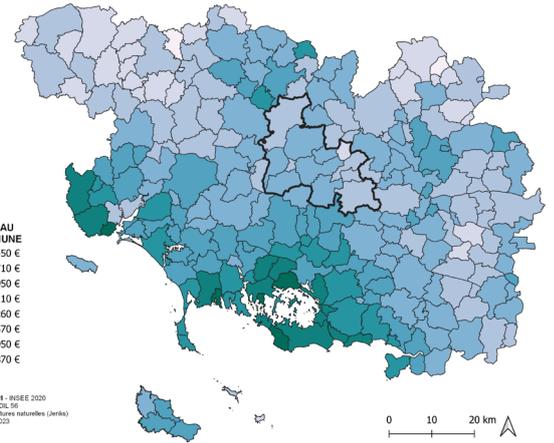


44 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



Chiffre sur le territoire ► **21 200 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

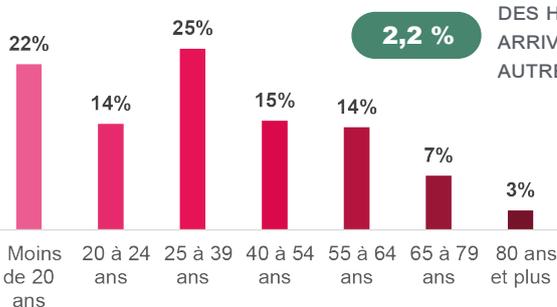
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



10,3 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,4 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



38 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



49 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



8 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



3 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



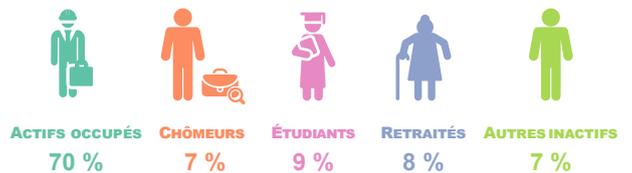
12 462 ACTIFS (15-64 ANS)

10 770 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	3,1 %	2,8 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,9 %	4,4 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	3,7 %	3,5 %
Professions Intermédiaires	12,1 %	11,7 %
Employés	15,3 %	14,9 %
Ouvriers	21,9 %	21,3 %
Retraités	29,7 %	28,8 %
Autres	10,8 %	12,7 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



25,3 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



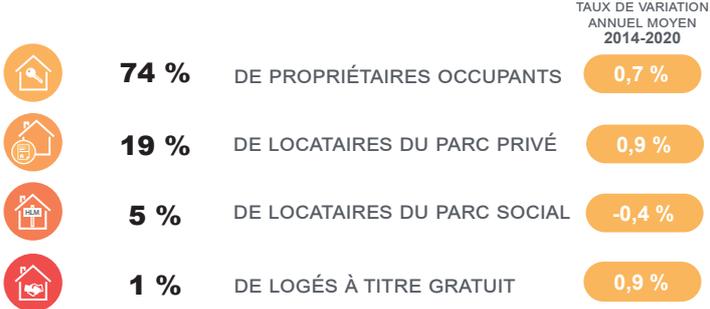
-768 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

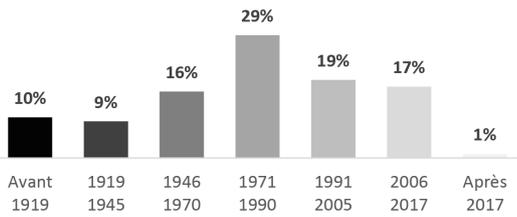
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



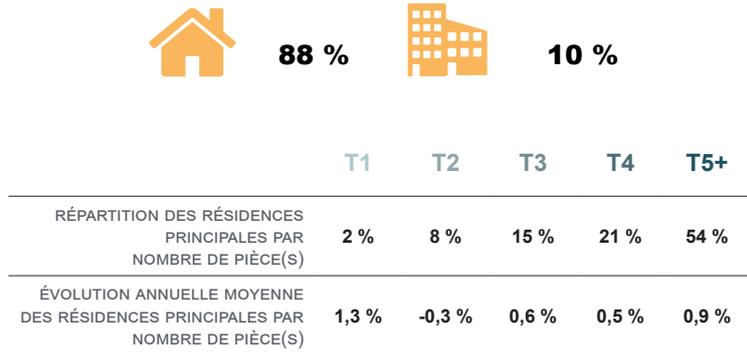
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



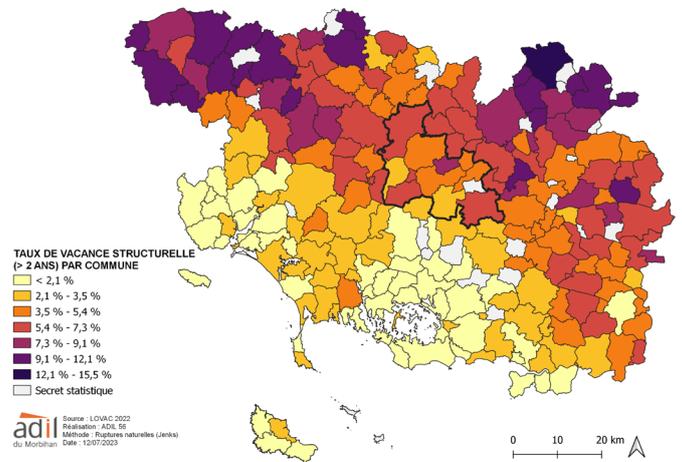
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

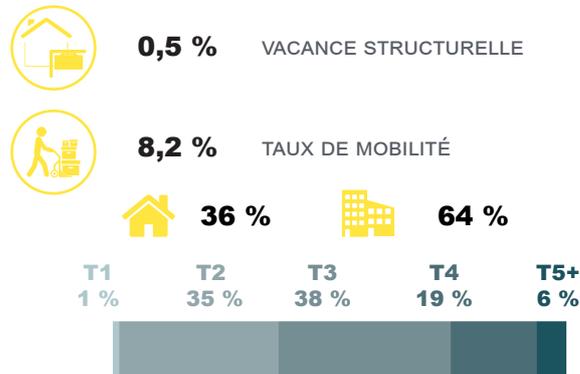


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



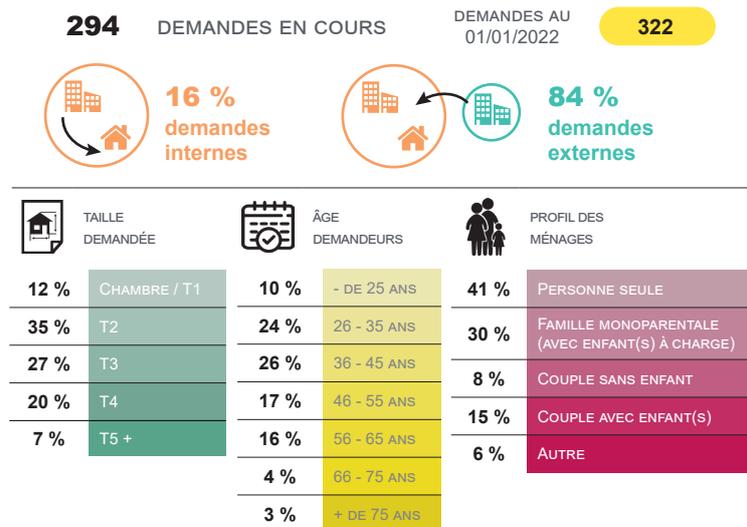
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	32 %	25 %
PLUS	68 %	0 %
PLS	0 %	75 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

2 207 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
10,7 €/m ²	8,7 €/m ²	7,4 €/m ²	6,9 €/m ²	6,3 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



60 %



36 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5 %	22 %	28 %	21 %	23 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5,8 %	0,8 %	0,7 %	0,3 %	0,9 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



194 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

-8 %



Individuel pur

91 %



Individuel groupé

5 %



Collectif

4 %



Résidence

1 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



63 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-4



72 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

177 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 727 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

10,9 %



109 600 €

1 864 €/m²

17,6 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



82 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+9

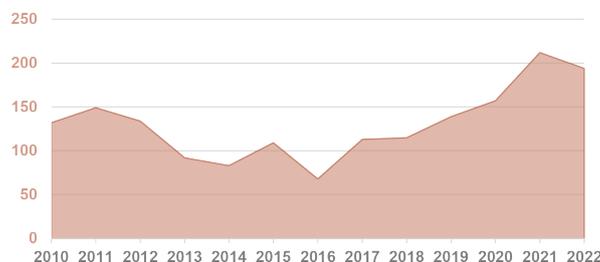


7,1 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



32 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

20 047 €



PRIX MÉDIAN AU M²

44 €/m²



SURFACE MÉDIANE

482 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
71 %

PTZ ancien
29 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

