

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC DE BLAVET BELLEVUE Océan

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



18 317 HABITANTS

+104 HABITANTS / AN (2014-2020)

Taux de variation
ANNUEL MOYEN
2014-2020

0,6 %



28 %

DE 60 ANS ET +



24 %

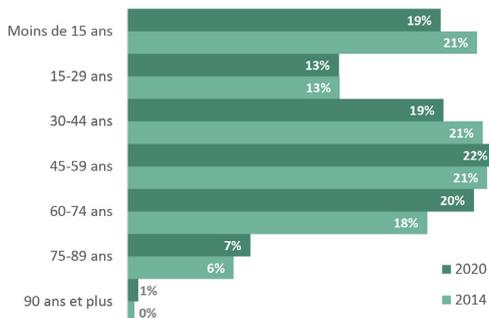
DE - DE 20 ANS



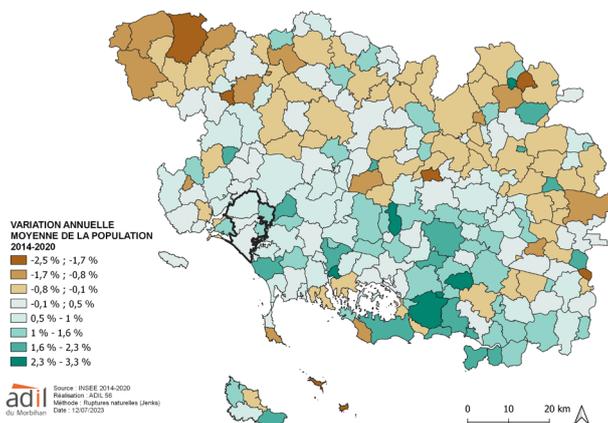
85,9

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	0,2 %	2,7 %	2,0 %	0,7 %	2,5 %	1,9 %	0,6 %	▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,3 %	0,4 %	0,3 %	0,7 %	0,5 %	0,3 %	▲
dû au solde migratoire	-0,1 %	2,5 %	1,6 %	0,4 %	1,8 %	1,4 %	0,3 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

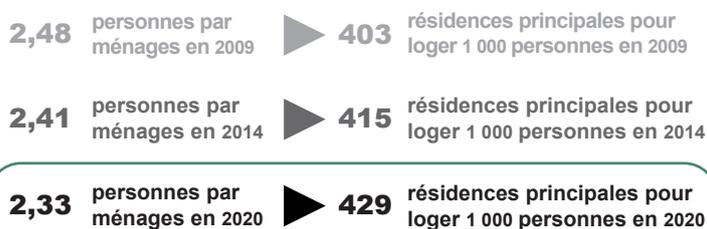


7 865 MÉNAGES

Taux de variation
ANNUEL MOYEN
2014-2020

1,2 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



7,7 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

54 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **22 990 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 460 €**

PROPRIÉTAIRES **24 170 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 660 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

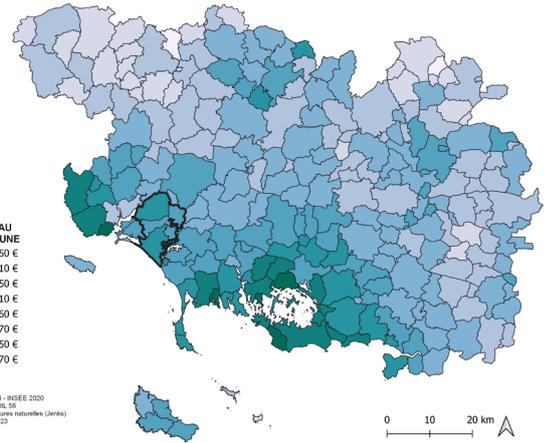


44 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

6 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

3 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



Chiffre sur le territoire ► **23 310 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

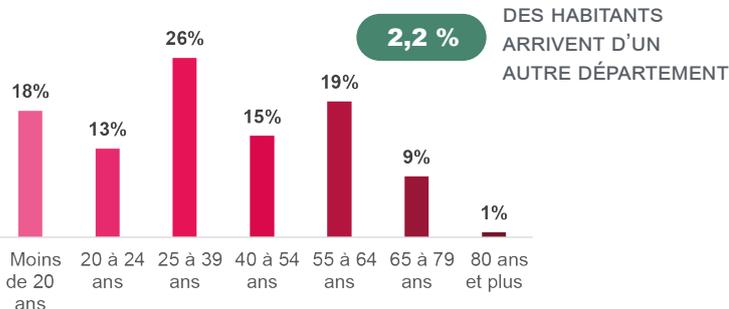
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



8,7 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,8 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



49 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



36 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



9 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



4 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



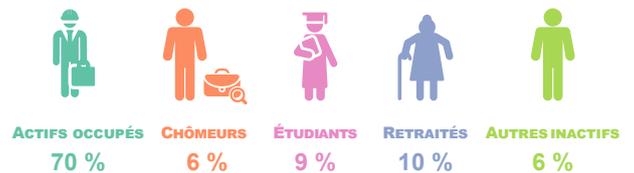
8 361 ACTIFS (15-64 ANS)

4 896 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	1,1 %	1,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,8 %	4,5 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	7,3 %	6,8 %
Professions Intermédiaires	16,4 %	15,3 %
Employés	17,2 %	16,1 %
Ouvriers	12,9 %	12,1 %
Retraités	33,9 %	31,7 %
Autres	12,2 %	12,4 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



18,2 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-2 838 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

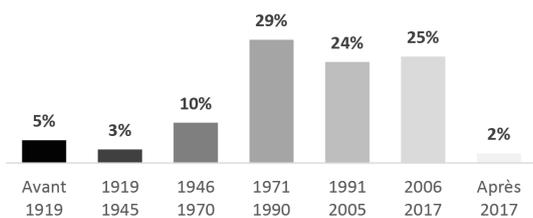
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



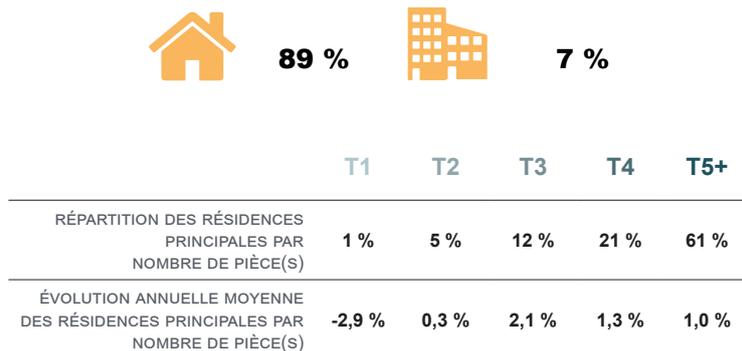
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



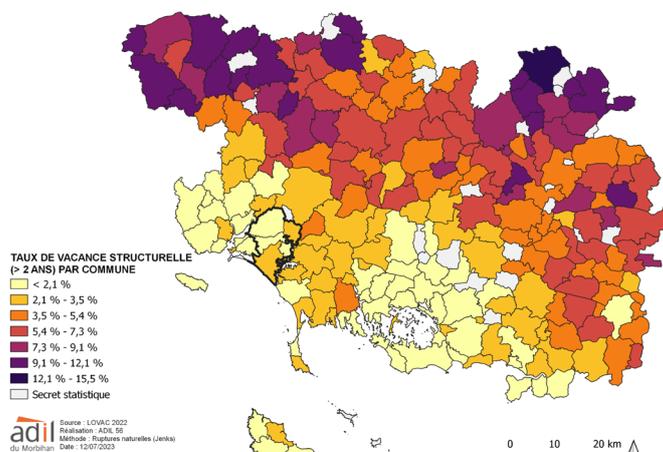
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

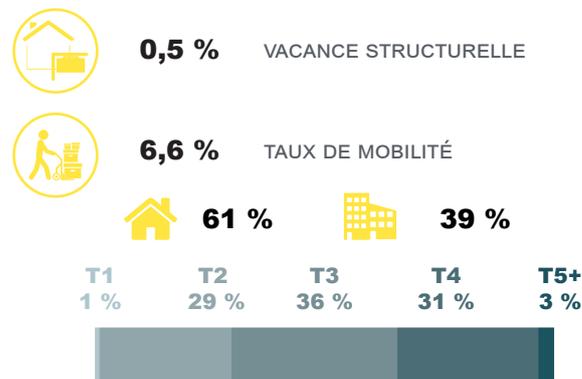


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



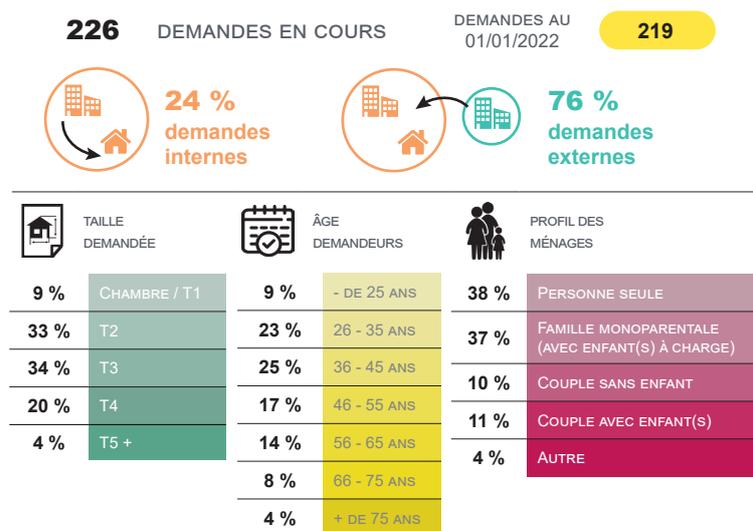
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	23 %	32 %
PLUS	66 %	0 %
PLS	12 %	68 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

1 017 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

12 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



27 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m ²	10,3 €/m ²	9,2 €/m ²	7,9 €/m ²	7,8 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



72 %



27 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	13 %	31 %	27 %	27 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-5,2 %	-0,8 %	-0,5 %	0,0 %	-1,0 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



145 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

-38 %



Individuel pur

71 %



Individuel groupé

6 %



Collectif

23 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



125 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+82



44 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

283 570 €



PRIX MÉDIAN AU M²

3 128 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

21,1 %



193 750 €

2 967 €/m²

9,2 %



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



34 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-9

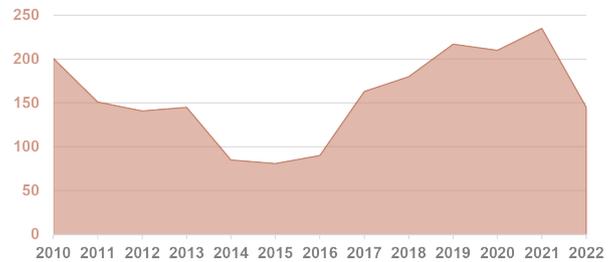


4,3 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



27 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

81 560 €



PRIX MÉDIAN AU M²

203 €/m²



SURFACE MÉDIANE

380 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf

85 %

PTZ ancien

15 %

PTZ autre*

0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

