

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC DE BELLE-ÎLE-EN-MER

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



5 528 HABITANTS

+31 HABITANTS / AN (2014-2020)

Taux de variation
annuel moyen
2014-2020

0,6 %



37 %

DE 60 ANS ET +



19 %

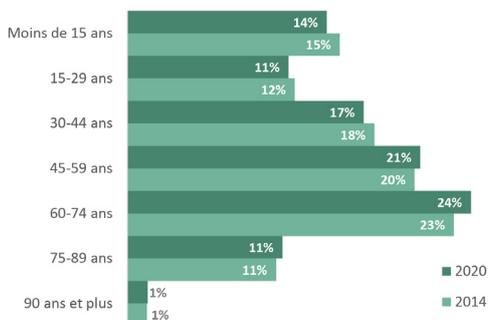
DE - DE 20 ANS



50,7

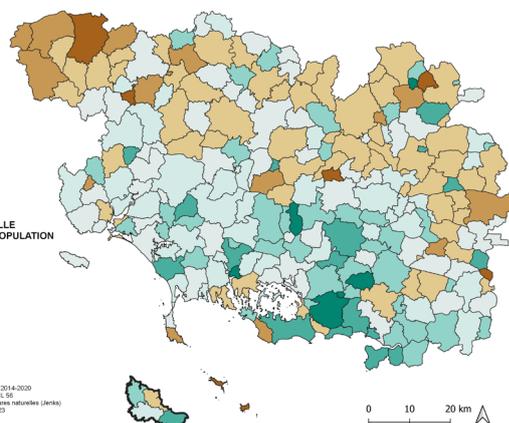
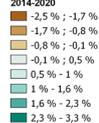
INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE
MOYENNE DE LA POPULATION
2014-2020



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	-0,3 %	-0,5 %	0,9 %	0,6 %	0,9 %	0,7 %	0,6 %	▲
dû au solde naturel	0,0 %	-0,6 %	-0,4 %	-0,5 %	-0,3 %	-0,4 %	-0,6 %	▼
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,1 %	1,3 %	1,1 %	1,1 %	1,1 %	1,2 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

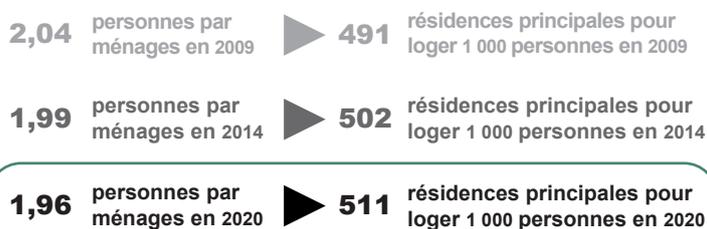


2 745 MÉNAGES

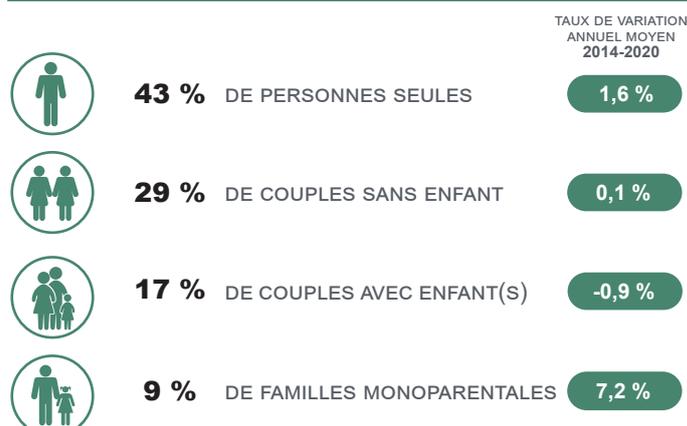
Taux de variation
annuel moyen
2014-2020

0,9 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



12,7 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

54 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 980 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 760 €**

PROPRIÉTAIRES **23 670 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 230 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

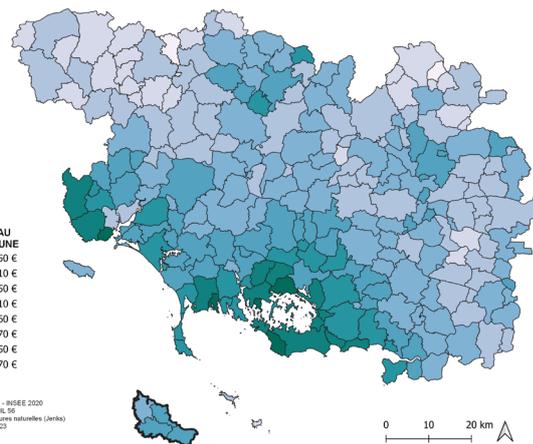


33 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

3 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 640 € - 16 450 €
- 16 450 € - 19 710 €
- 19 710 € - 20 950 €
- 20 950 € - 22 110 €
- 22 110 € - 23 260 €
- 23 260 € - 24 570 €
- 24 570 € - 26 950 €
- 26 950 € - 28 870 €

Source : Filod - INSEE 2020
Réalisation : ADL 55
Méthode : Profils automatés (Lerke)
Date : 12/07/2023



Chiffre sur le territoire ► **22 330 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

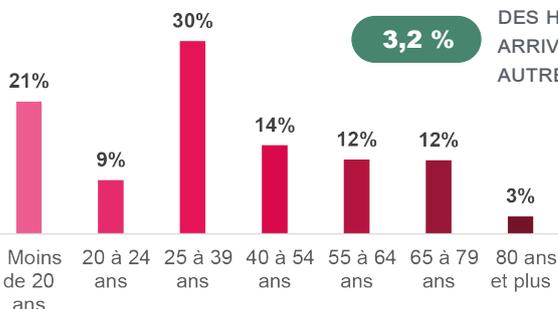
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



12,3 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,9 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



3,2 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT

► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



36 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



24 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



7 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



25 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



9 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



2 418 ACTIFS (15-64 ANS)

2 063 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	1,6 %	1,2 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	7,6 %	8,1 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,5 %	5,2 %
Professions Intermédiaires	10,5 %	9,9 %
Employés	15,6 %	14,8 %
Ouvriers	12,4 %	11,7 %
Retraités	38,4 %	36,4 %
Autres	10,6 %	12,7 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



ACTIFS OCCUPÉS
67 %



CHÔMEURS
11 %



ÉTUDIANTS
7 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



56,1 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-66

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

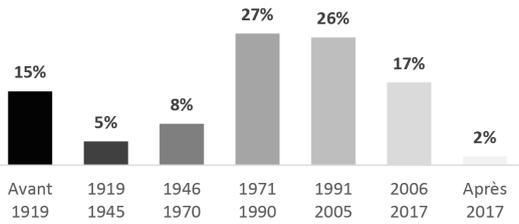
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



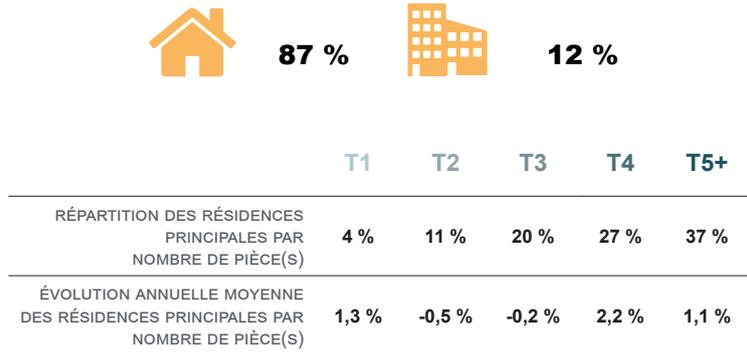
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



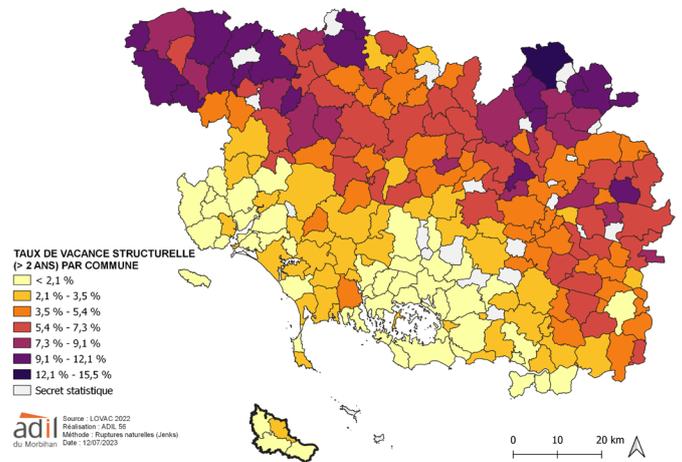
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

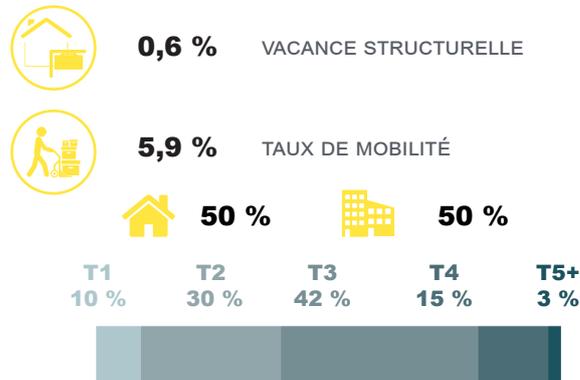


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



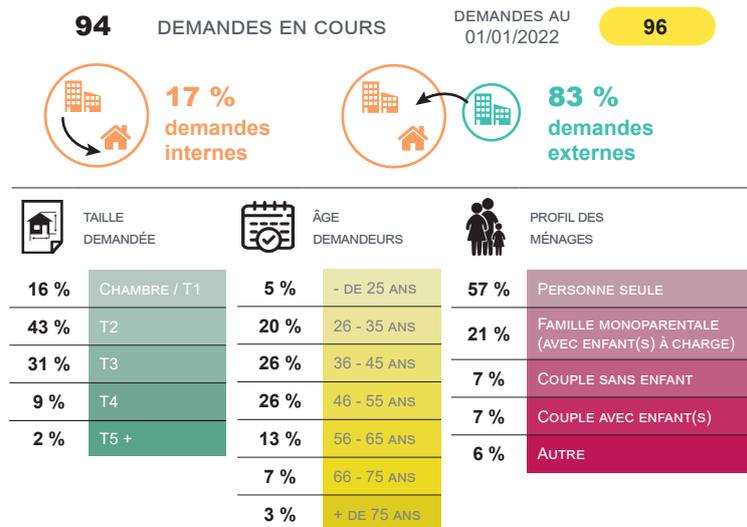
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	19 %	0 %
PLUS	81 %	0 %
PLS	0 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

518 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
12 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
7 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



32 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1 - €/m² | **T2** - €/m² | **T3** - €/m² | **T4** - €/m² | **T5+** - €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



57 %



41 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	11 %	24 %	29 %	21 %	16 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,7 %	0,2 %	1,3 %	2,7 %	0,1 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



95 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

-62 %



Individuel pur

51 %



Individuel groupé

19 %



Collectif

31 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



4 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+4



- LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

320 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

4 167 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

9,4 %



214 125 €



4 181 €/m²

31,3 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



8 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

0

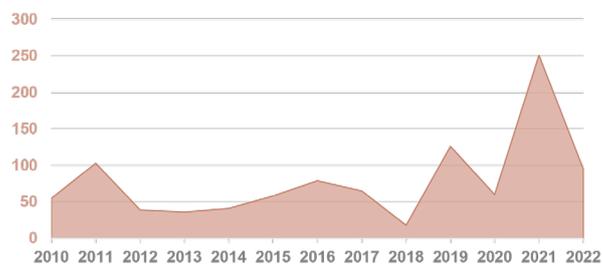


2,9 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



15 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

- €



PRIX MÉDIAN AU M²

- €/m²



SURFACE MÉDIANE

- m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
100 %

PTZ ancien
0 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

