

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC BAUD COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



16 088 HABITANTS

+35 HABITANTS / AN (2014-2020)

Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,2 %



29 %

DE 60 ANS ET +



23 %

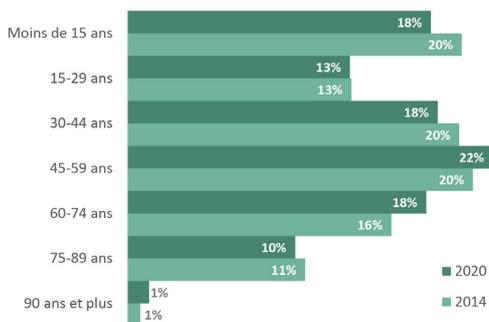
DE - DE 20 ANS



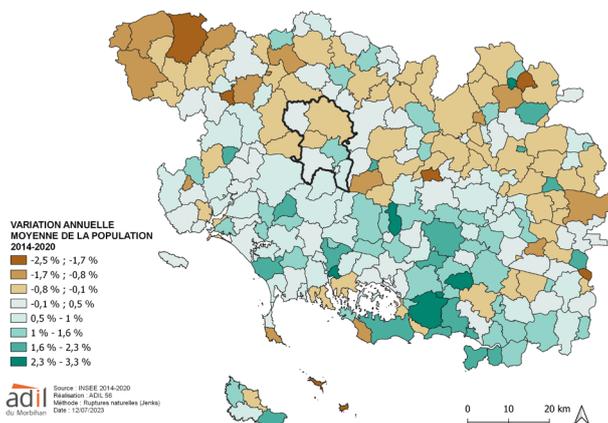
81,2

INDICE DE JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Taux de variation annuel moyen	-0,5 %	-0,8 %	-0,7 %	-0,1 %	1,4 %	1,0 %	0,2 %	▲
dû au solde naturel	0,0 %	-0,3 %	-0,4 %	-0,3 %	0,0 %	0,1 %	-0,1 %	▶
dû au solde migratoire	-0,5 %	-0,5 %	-0,3 %	0,2 %	1,3 %	0,9 %	0,4 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

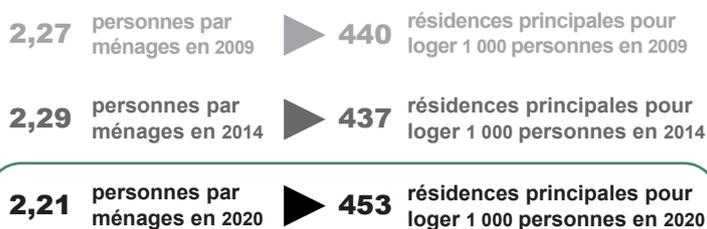


7 214 MÉNAGES

Taux de variation annuel moyen 2014-2020

0,9 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



10,5 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

42 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 560 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 260 €**

PROPRIÉTAIRES **21 610 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 790 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)

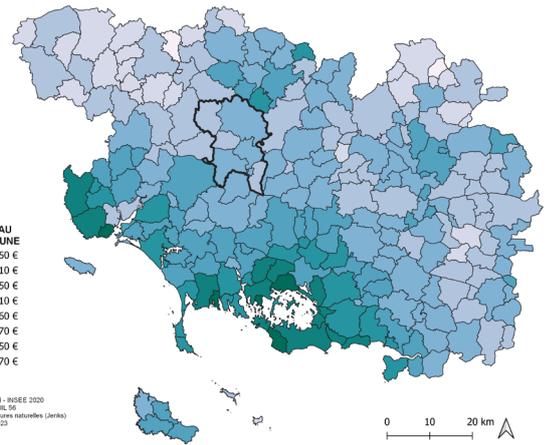


43 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)



MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 640 € - 16 450 €
- 16 450 € - 19 710 €
- 19 710 € - 20 950 €
- 20 950 € - 22 110 €
- 22 110 € - 23 260 €
- 23 260 € - 24 570 €
- 24 570 € - 26 950 €
- 26 950 € - 28 870 €

Source : Filod - INSEE 2020
Réalisation : ADL 55
Méthode : Profils automatés (Lerjé)
Date : 12/07/2023



Chiffre sur le territoire ► **21 380 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

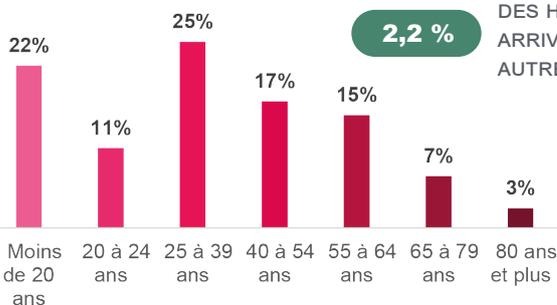
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



9,6 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,2 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



2,2 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT

► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



43 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



48 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



3 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



3 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



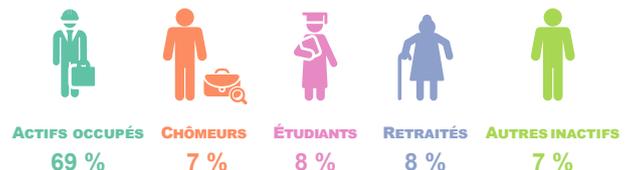
7 324 ACTIFS (15-64 ANS)

4 499 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	3,1 %	2,2 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,7 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,3 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	13,0 %	12,6 %
Employés	14,9 %	14,5 %
Ouvriers	20,1 %	19,5 %
Retraités	32,3 %	31,3 %
Autres	12,2 %	11,5 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



26,1 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-2 241 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

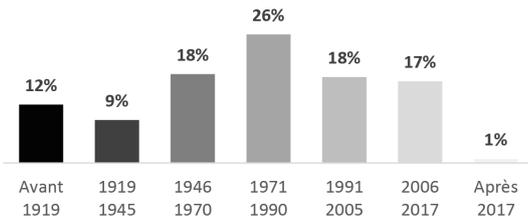
▶ CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



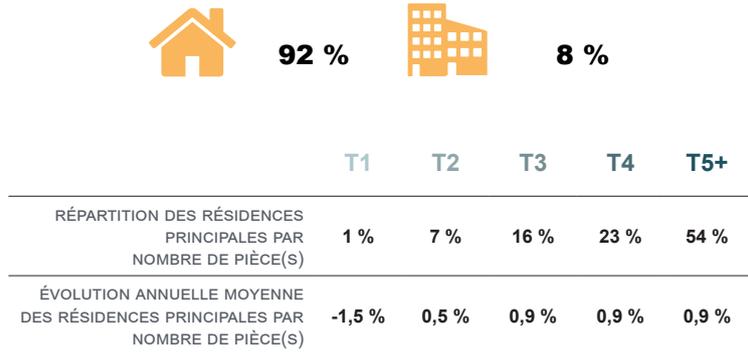
▶ OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



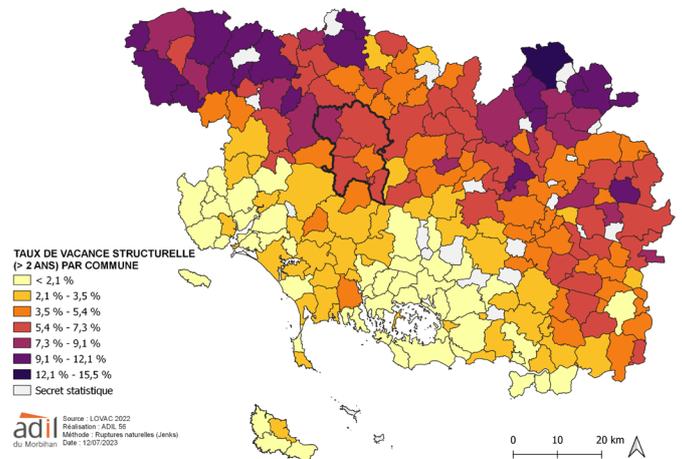
▶ ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



▶ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



▶ TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

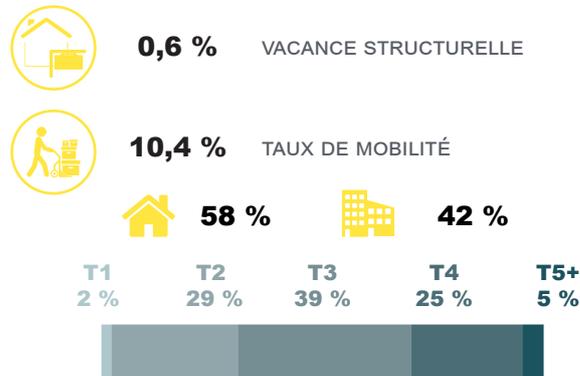


PARC LOCATIF SOCIAL

▶ LE PARC au 1er janvier 2022



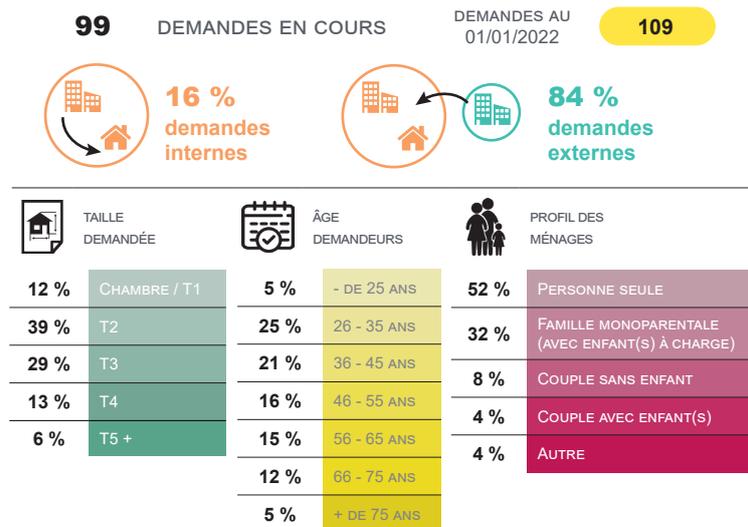
▶ CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



▶ TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	11 %	0 %
PLUS	89 %	0 %
PLS	0 %	0 %

▶ CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023



▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

- 1 280** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **18 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
- 17 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
- 1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m ²	7,7 €/m ²	7,3 €/m ²	7,1 €/m ²	6,6 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



64 %



34 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	4 %	19 %	33 %	23 %	21 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,0 %	0,8 %	1,6 %	2,8 %	-0,1 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



116 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

8 %



Individuel pur

72 %



Individuel groupé

28 %



Collectif

0 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



42 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+26



30 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

150 125 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 841 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/M²)

24,6 %



102 500 €

1 944 €/m²

8,3 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



53 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

+19

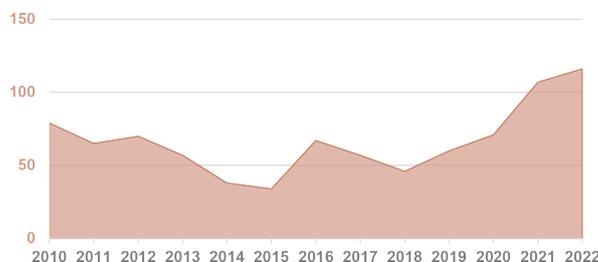


7,3 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



46 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

34 420 €



PRIX MÉDIAN AU M²

59 €/m²



SURFACE MÉDIANE

588 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
72 %

PTZ ancien
28 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLeSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

