

Tableaux de bord des indicateurs

2023

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2020)



89 233 HABITANTS

+666 HABITANTS / AN (2014-2020)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

0,8 %



35 %

DE 60 ANS ET +



21 %

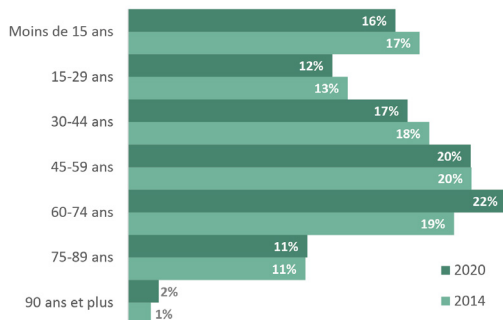
DE - DE 20 ANS



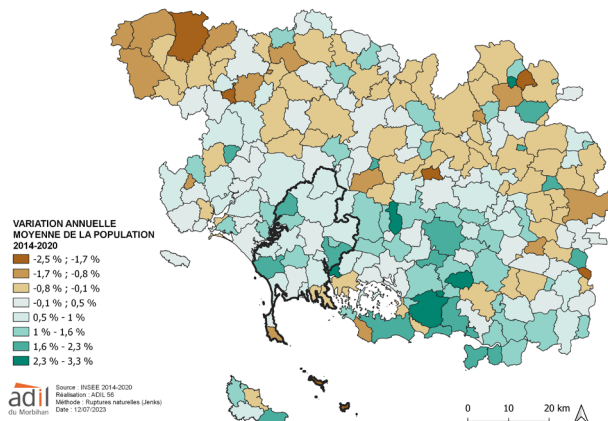
60,3

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2009	2009 2014	2014 2020
Taux de variation annuel moyen	0,6 %	0,7 %	0,8 %	0,7 %	1,7 %	1,1 %	0,8 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,0 %	-0,3 % ▼
dû au solde migratoire	0,3 %	0,6 %	0,8 %	0,6 %	1,6 %	1,1 %	1,1 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2020)

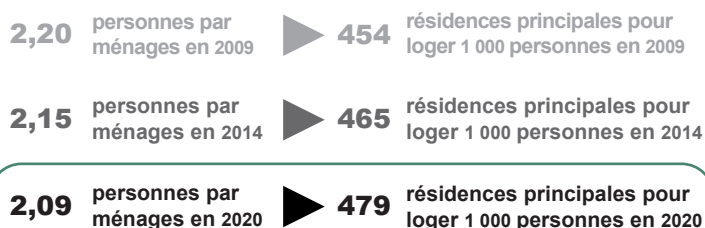


41 917 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2014-2020

1,3 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2020)



37 % DE PERSONNES SEULES

2,4 %



31 % DE COUPLES SANS ENFANT

1,3 %



23 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

0,7 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

0,5 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2020)



9,9 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,4 % en France

51 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **22 460 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 630 €**

PROPRIÉTAIRES **24 350 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 530 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2022)



42 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRES DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2020)

MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 640 € - 16 450 €
- 16 450 € - 19 710 €
- 19 710 € - 20 950 €
- 20 950 € - 22 110 €
- 22 110 € - 23 260 €
- 23 260 € - 24 570 €
- 24 570 € - 26 950 €
- 26 950 € - 28 870 €

Source : Filod - INSEE 2020
Réalisation : ADL 50
Méthode : Postales automatiques (Jersey)
Date : 12/07/2023



Chiffre sur le territoire ► **22 830 €**

Chiffre national ► **22 400 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

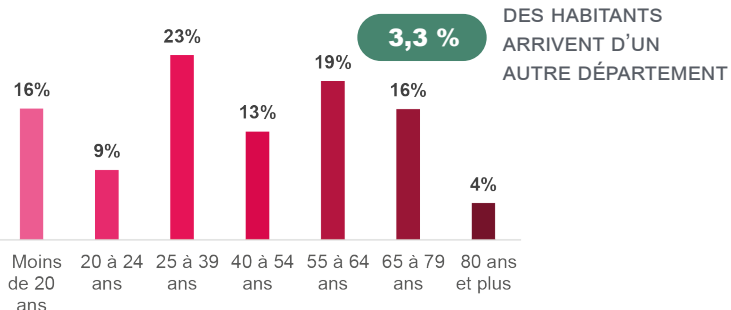
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2020)



11,4 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12,2 % en 2014

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2020)



40 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



41 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



8 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



8 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2020)



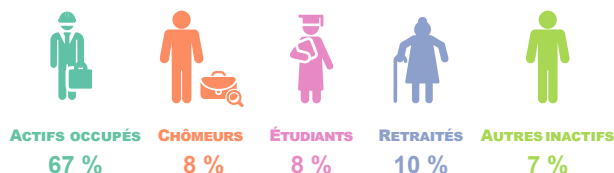
37 973 ACTIFS (15-64 ANS)

28 198 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2014	2020
Agriculteurs exploitants	1,0 %	0,8 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	5,1 %	5,0 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	6,9 %	6,5 %
Professions Intermédiaires	13,8 %	12,9 %
Employés	15,6 %	14,6 %
Ouvriers	12,2 %	11,5 %
Retraités	39,4 %	37,0 %
Autres	12,4 %	11,7 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2020)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2020)



27,4 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-5 924 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

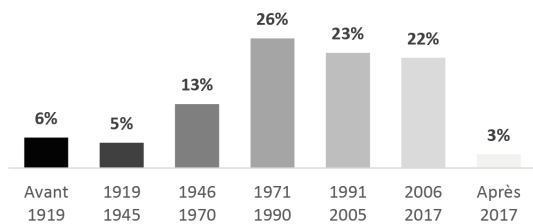
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2020)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2020)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

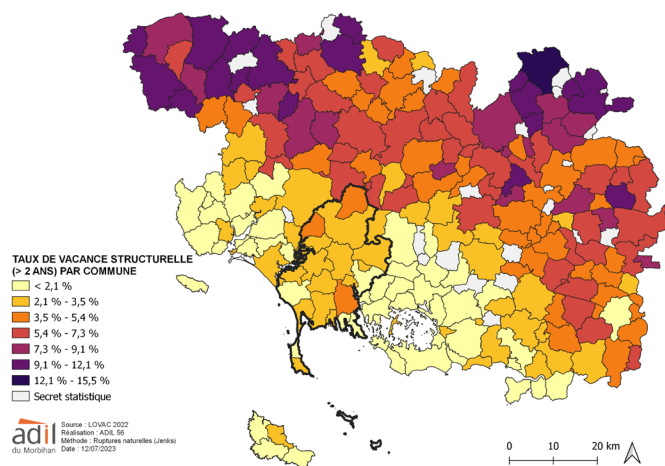


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2020)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	10 %	15 %	20 %	52 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3,1 %	1,6 %	1,0 %	-0,1 %	1,8 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

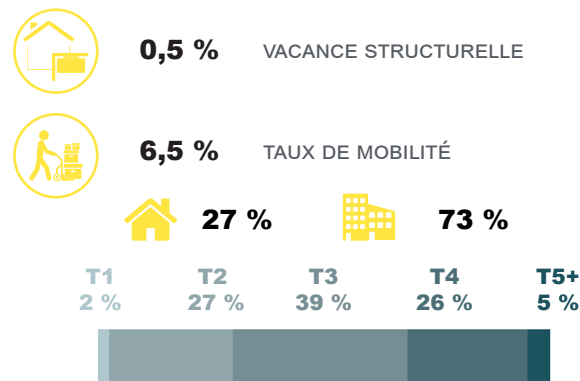


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2022



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2017-2021
PLAI	35 %	33 %
PLUS	62 %	2 %
PLS	4 %	65 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2023

2 272 DEMANDES EN COURS **2 077** DEMANDES AU 01/01/2022



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
10 % CHAMBRE / T1	10 % - DE 25 ANS	52 % PERSONNE SEULE
42 % T2	19 % 26 - 35 ANS	25 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
26 % T3	22 % 36 - 45 ANS	8 % COUPLE SANS ENFANT
17 % T4	20 % 46 - 55 ANS	11 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
4 % T5 +	17 % 56 - 65 ANS	5 % AUTRE
	10 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2022



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2020)

8 735 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **21 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

19 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

2 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



27 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2022)

T1	T2	T3	T4	T5+
12,5 €/m²	11 €/m²	8,6 €/m²	7,8 €/m²	7,4 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2020)



46 %



52 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	7 %	27 %	28 %	18 %	20 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,0 %	1,6 %	0,6 %	-0,8 %	1,9 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2022)



1 153 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2021-2022

-11 %



Individuel pur

47 %



Individuel groupé

12 %



Collectif

40 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2022*)



167 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-93



116 LOTS VENDUS

* 2022 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2022*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

345 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

3 500 €/m²



ÉVOLUTIONS 2021-2022
PRIX MÉDIAN (€/m²)

12,8 %



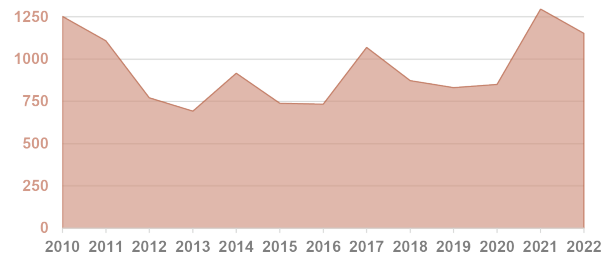
173 900 €

4 179 €/m²

12,7 %



► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2020-2022)



PRIX MÉDIAN

73 900 €



PRIX MÉDIAN AU M²

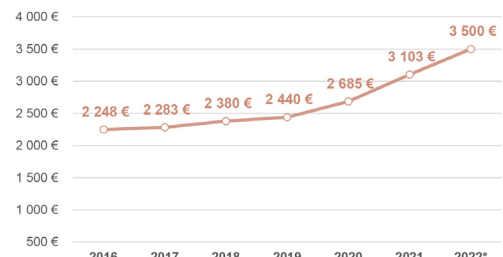
183 €/m²



SURFACE MÉDIANE

387 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2022 : année non consolidée

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2022)



115 PTZ DÉLIVRÉS EN 2022

ÉVOLUTION BRUTE
2021-2022

-51



2,7 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



15 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2022)

PTZ neuf
79 %

PTZ ancien
16 %

PTZ autre*
5 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2022
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2022
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2022
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2021 > 2022
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2022 > 2023
INSEE*	1968 > 2020
FiLoSoFi	2020
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2021 > 2022
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2021 > 2022
SITADEL 2	2010 > 2022

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2023
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

