

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC Roi MORVAN COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



24 485 HABITANTS

-189 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

-0,8 %



38%

DE + DE 60 ANS



20%

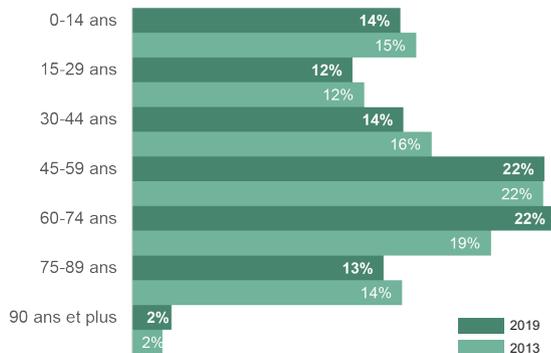
DE - DE 20 ANS



52,7

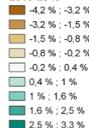
INDICE DE JEUNESSE

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019
Réalisation : ADIL de
Méthode : Répertoire naturel (Jenks)
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	-1,2 %	-1,0 %	-1,1 %	-0,8 %	0,0 %	-0,1 %	-0,8 %	-0,8 % ▼
dû au solde naturel	-0,3 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,8 %	-0,9 % ▼
dû au solde migratoire	-0,8 %	-0,2 %	-0,4 %	0,1 %	0,8 %	0,7 %	0,1 %	0,1 % ►

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

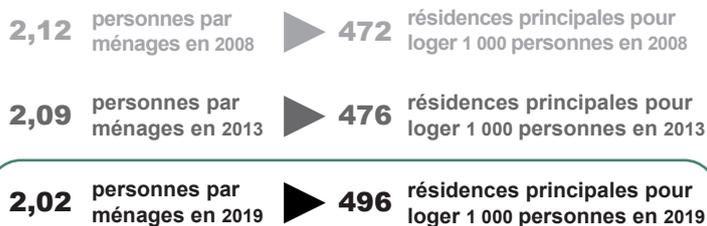


11 777 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

-0,2 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



40 % DE PERSONNES SEULES

0,9 %



31 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,1 %



20 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-2,2 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

0,1 %

► CC ROI MORVAN COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



16 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

43 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **18 650 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **10 060 €**

PROPRIÉTAIRES **19 710 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **13 300 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)

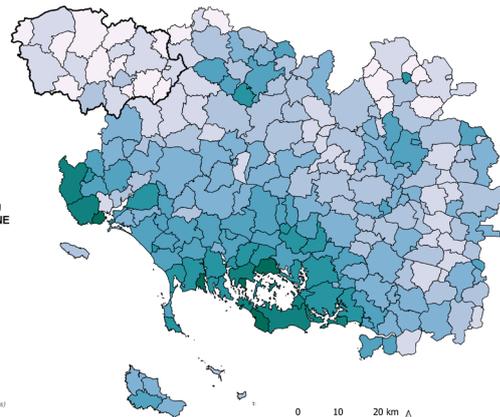


36 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

7 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)



Chiffre sur le territoire ► **19 520 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

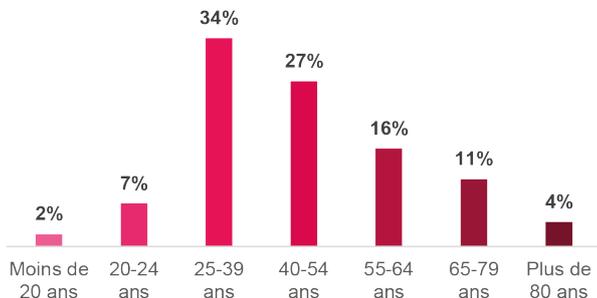
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



9,3 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

9,3 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



44 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



40 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



6 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



5 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



4 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



9 766 ACTIFS

8 008 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	4,1 %	3,3 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,7 %	4,4 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	2,7 %	2,5 %
Professions Intermédiaires	8,1 %	8,5 %
Employés	11,7 %	12,6 %
Ouvriers	16,3 %	16,2 %
Retraités	40,7 %	39,6 %
Autres	12,7 %	12,9 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS
61 %



CHÔMEURS
10 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
12 %



AUTRES INACTIFS
10 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



2 329 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

30 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



3 103 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

36 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

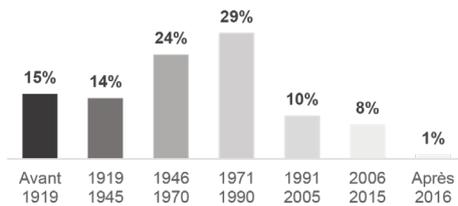
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



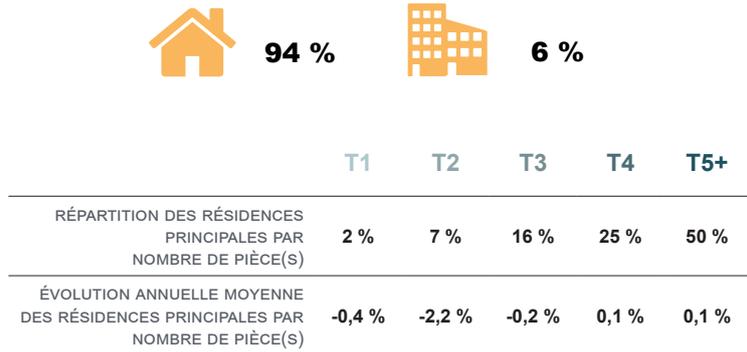
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



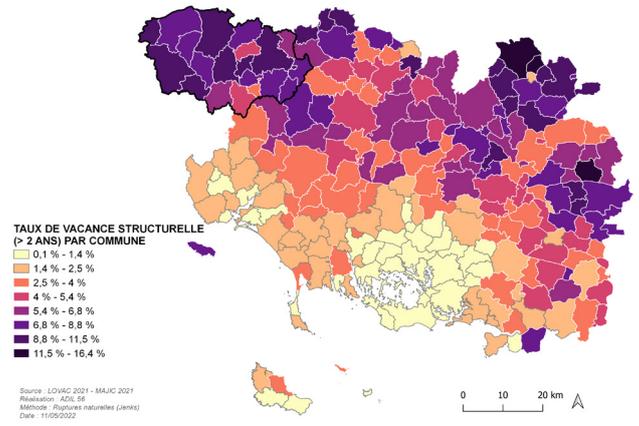
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

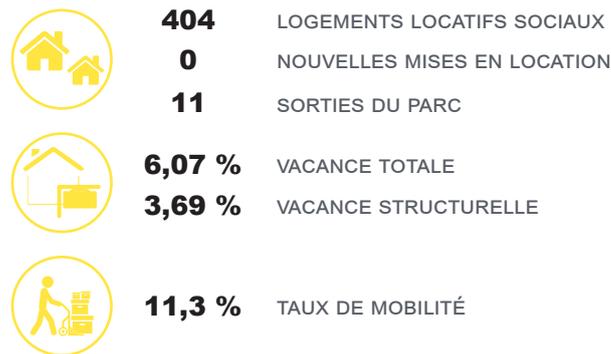


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

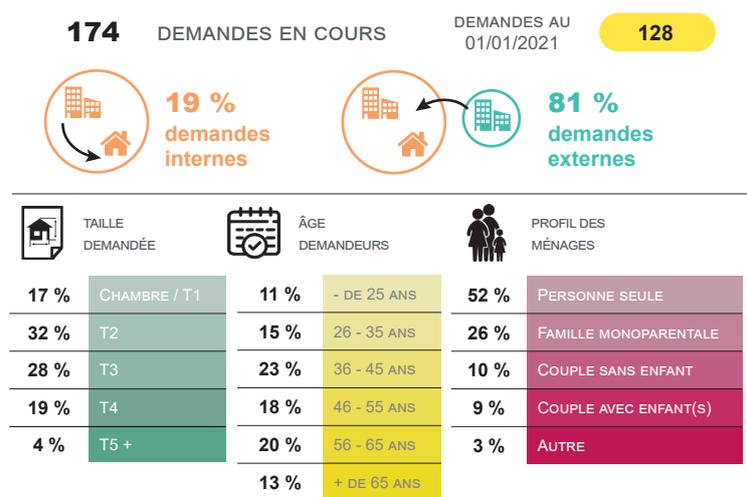
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	31 %	48 %
PLUS	64 %	45 %
PLS	5 %	7 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

1 751 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **11 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
10 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m ²	6,0 €/m ²	5,3 €/m ²	5,4 €/m ²	5,1 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



70 %



30 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	6 %	19 %	28 %	24 %	24 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,5 %	-1,9 %	-0,2 %	1,2 %	-0,2 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



117 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

92 %



Individuel pur

71 %



Individuel groupé

15 %



Collectif

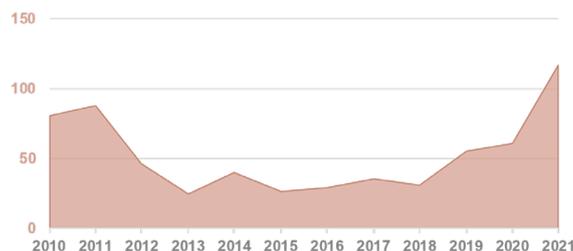
15 %



Résidence

0 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



15 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

+15



5 LOTS VENDUS

+4

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

- €



PRIX MÉDIAN AU M²

- €/m²



SURFACE MÉDIANE

- m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

88 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 019 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/m²)

13,5 %



- €

- €/m²

- %

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



37 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

+11



3,1 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



28 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
62 %

PTZ ancien
38 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

