

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC QUESTEMBERT COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



23 873 HABITANTS

+209 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

0,9 %



28%

DE + DE 60 ANS



26 %

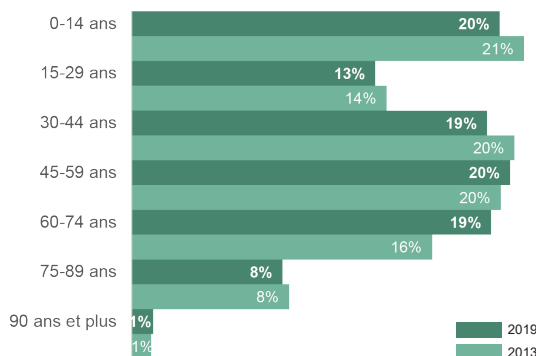
DE - DE 20 ANS



92,0

INDICE DE
JEUNESSE

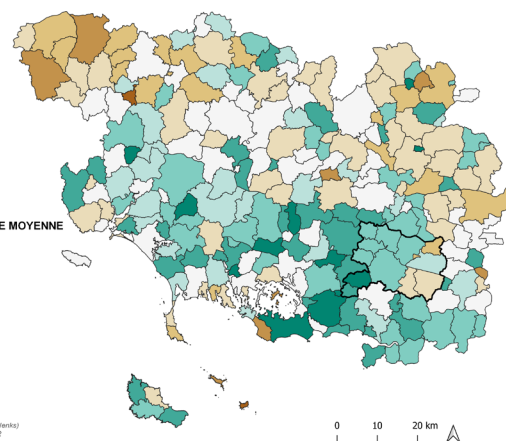
RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE
DE LA POPULATION
2013-2019

Source : INSEE 2013-2019
Méthode : Répartition naturelle (denks)
Date de mise à jour : 01/07/2022



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2019
Taux de variation annuel moyen	0,1 %	0,6 %	0,3 %	0,6 %	2,0 %	1,8 %	0,9 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	0,1 %	0,0 %	0,2 %	0,4 %	0,0 % ►
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,3 %	0,2 %	0,6 %	1,8 %	1,3 %	0,9 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

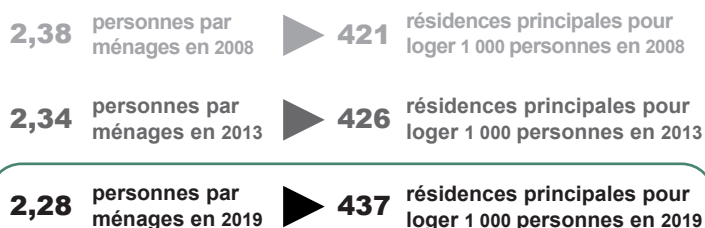


10 366 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

1,4 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



32 % DE PERSONNES SEULES

2,0 %



31 % DE COUPLES SANS ENFANT

1,7 %



28 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,1 %



8 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

5,8 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



10 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

50 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 430 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **10 430 €**

PROPRIÉTAIRES **21 540 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 060 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



44 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

9 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

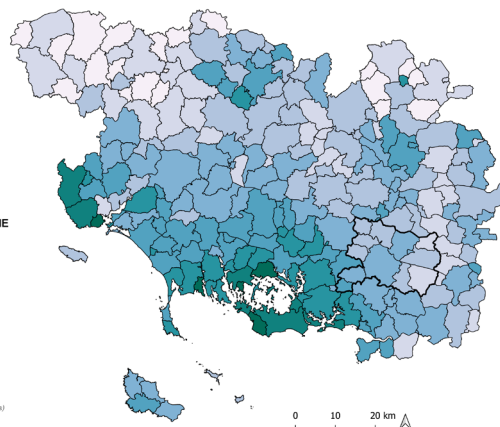
4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Fichier 2019
Méthode : ADL 56
Méthode : Régimes naturels (Lands)
Date : 11/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **21 070 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

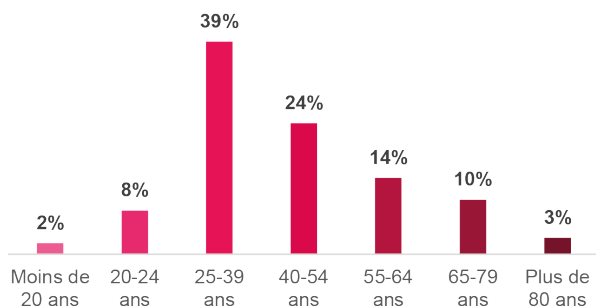
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



10,9 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12,2 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



44 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



42 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



6 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



5 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



10 699 ACTIFS

6 445 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,1 %	1,8 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,4 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1 %	4,6 %
Professions Intermédiaires	11,0 %	12,8 %
Employés	16,3 %	14,9 %
Ouvriers	19,8 %	17,5 %
Retraités	31,6 %	32,1 %
Autres	10,7 %	12,0 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS
68 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
6 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



2 809 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**

42 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



5 598 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**

59 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

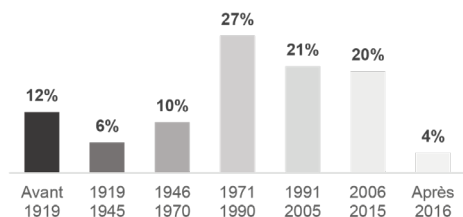
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

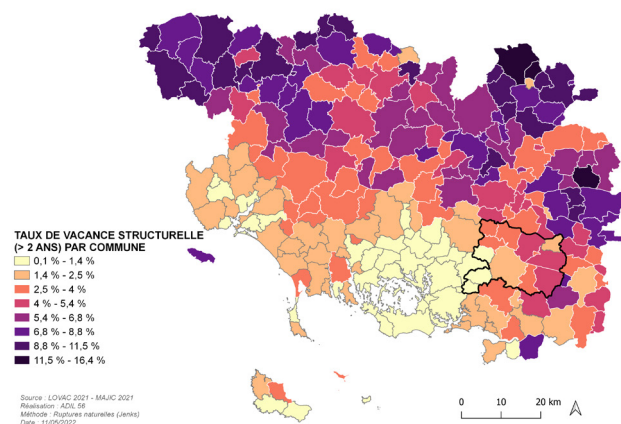


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



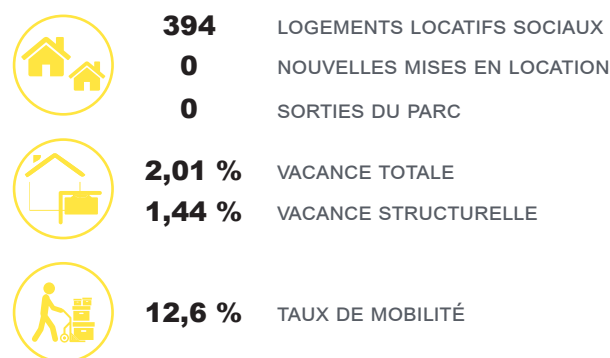
	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	7 %	14 %	24 %	53 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,1 %	-0,6 %	0,2 %	2,2 %	1,7 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	8 %	28 %
PLUS	92 %	72 %
PLS	0 %	0 %

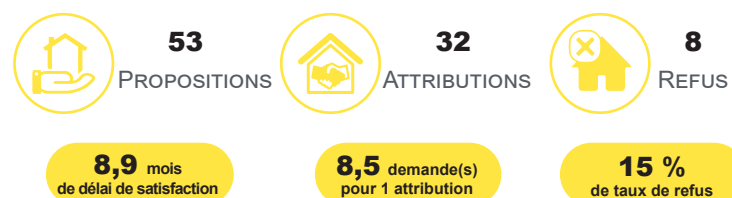
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

273 DEMANDES EN COURS **232** DEMANDES AU 01/01/2021



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
14 % CHAMBRE / T1	7 % - DE 25 ANS	47 % PERSONNE SEULE
32 % T2	18 % 26 - 35 ANS	29 % FAMILLE MONOPARENTALE
31 % T3	22 % 36 - 45 ANS	5 % COUPLE SANS ENFANT
19 % T4	22 % 46 - 55 ANS	11 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
4 % T5 +	18 % 56 - 65 ANS	7 % AUTRE
	13 % + DE 65 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

2 016 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **16 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



26 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m²	9,5 €/m²	7,2 €/m²	7,1 €/m²	6,5 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



72 %



28 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5 %	17 %	26 %	28 %	24 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-0,3 %	0,5 %	0,3 %	3,2 %	0,9 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



255 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

31 %



Individuel pur

87 %



Individuel groupé

13 %



Collectif

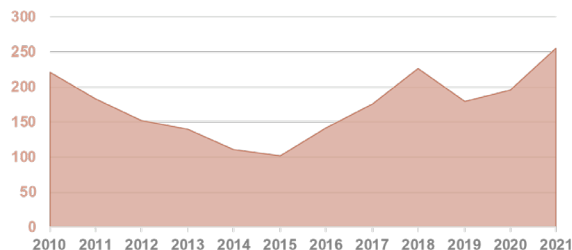
1 %



Résidence

0 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



32 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

-79



45 LOTS VENDUS

-29

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

38 700 €



PRIX MÉDIAN AU M²

76 €/m²



SURFACE MÉDIANE

531 m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

187 500 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 934 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/m²)

22,5 %

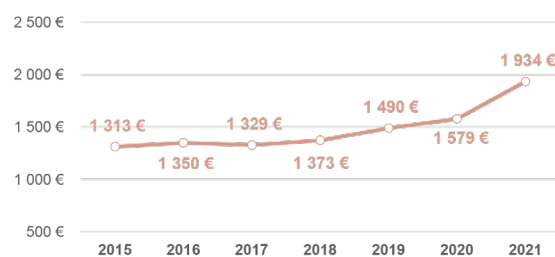


- €

- €/m²

- %

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



66 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

0



6,4 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



23 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
77 %

PTZ ancien
20 %

PTZ autre*
3 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLoSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

