

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2022

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



**6 376** HABITANTS

**+85** HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**1,6 %**



**39%**

DE + DE 60 ANS



**21 %**

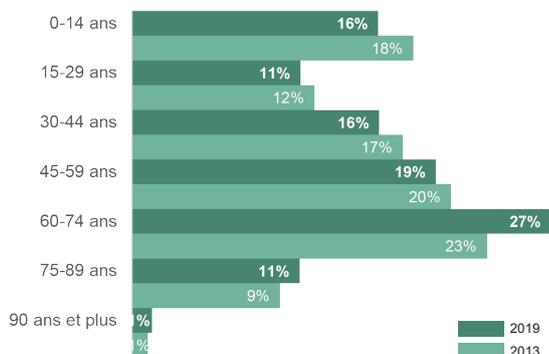
DE - DE 20 ANS



**53,3**

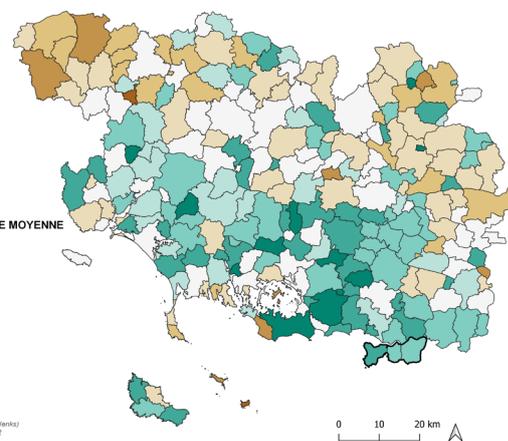
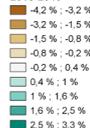
INDICE DE JEUNESSE

#### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019  
Réalisation : ADIL de  
Méthode : Répertoire naturel (Zenika)  
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	1,8 %	0,9 %	0,6 %	2,9 %	0,9 %	1,6 %	▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	-0,1 %	-0,2 %	0,1 %	-0,1 %	-0,5 %	▼
dû au solde migratoire	0,1 %	1,6 %	1,0 %	0,8 %	2,8 %	1,0 %	2,1 %	▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

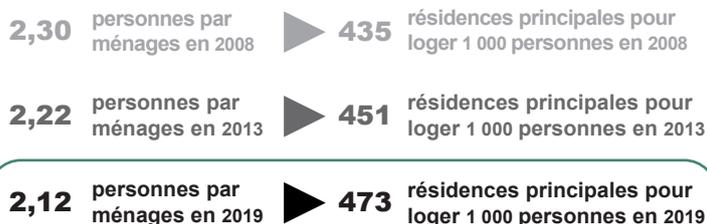


**2 949** MÉNAGES

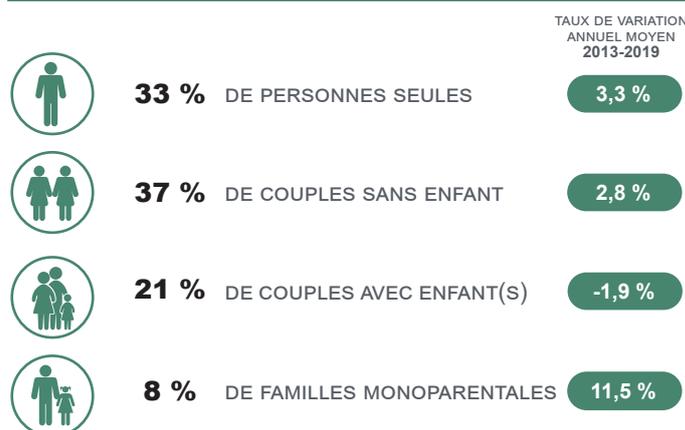
TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**2,3 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRENDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



**10 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian) **15 % en France**

**63 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS **58 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **23 840\* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 000\* €**

PROPRIÉTAIRES **26 080\* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 310\* €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



**39 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

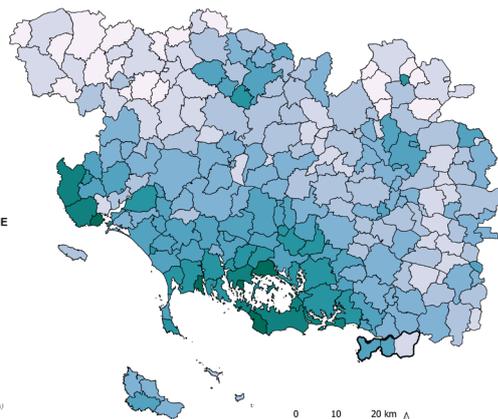
**9 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**4 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €



Source : INSEE - Fichier 2019  
Réalisation : ADL 56  
Méthode : Régimes naturels (Lands)  
Date : 15/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **23 780\* €**

Chiffre national ► **21 930 €**

\*Chiffres pour l'ensemble de l'agglomération

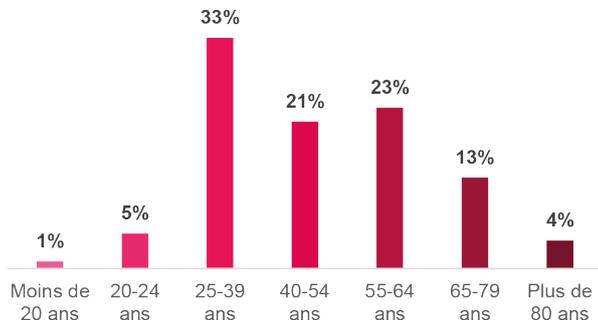
## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



**10,8 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS **11,4 % en 2013**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



**46 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**44 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**3 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**4 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**2 %** DE LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



**2 589** ACTIFS

**1 138** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,1 %	2,3 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,9 %	4,7 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	3,2 %	3,6 %
Professions Intermédiaires	10,6 %	11,3 %
Employés	14,7 %	13,0 %
Ouvriers	16,0 %	14,0 %
Retraités	39,7 %	41,3 %
Autres	8,8 %	9,7 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS  
**65 %**



CHÔMEURS  
**9 %**



ÉTUDIANTS  
**6 %**



RETRAITÉS  
**13 %**



AUTRES INACTIFS  
**7 %**

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



**366** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**31 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE



**1 075** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**47 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE



# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

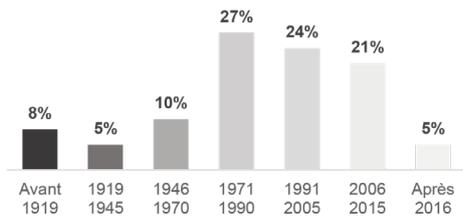
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



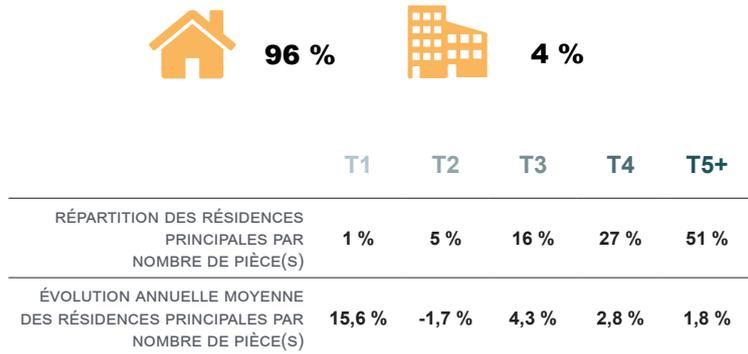
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



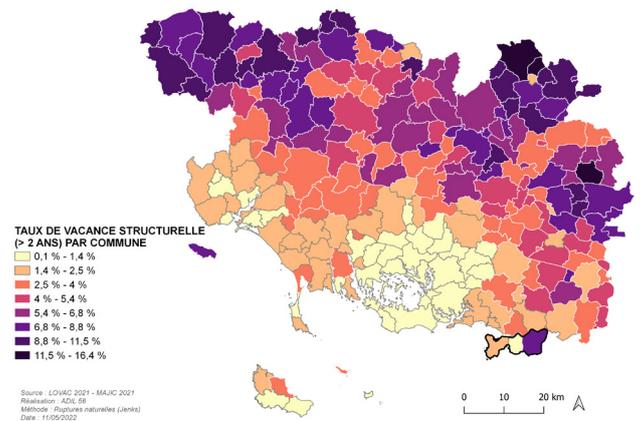
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

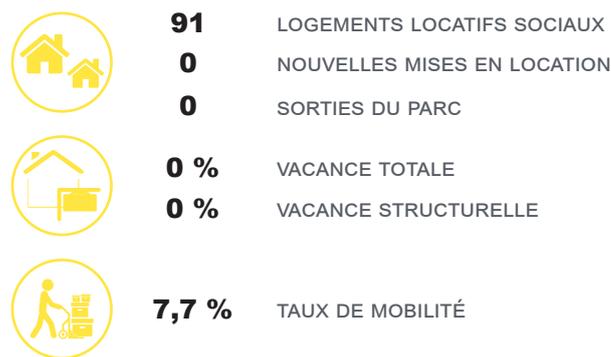


### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
<b>PLAI</b>	<b>48 %</b>	<b>25 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>47 %</b>	<b>75 %</b>
<b>PLS</b>	<b>4 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
6 % CHAMBRE / T1	5 % - DE 25 ANS	56 % PERSONNE SEULE
40 % T2	19 % 26 - 35 ANS	24 % FAMILLE MONOPARENTALE
30 % T3	26 % 36 - 45 ANS	6 % COUPLE SANS ENFANT
21 % T4	18 % 46 - 55 ANS	12 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
3 % T5 +	16 % 56 - 65 ANS	2 % AUTRE
	16 % + DE 65 ANS	

### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



- mois de délai de satisfaction

**17,5** de-mande(s) pour 1 attribution

- % de taux de refus

# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

**537** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **8 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**8 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**0,5 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**28 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>	8,9 €/m <sup>2</sup>	8,4 €/m <sup>2</sup>	7,4 €/m <sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



**84 %**



**16 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	12 %	28 %	31 %	26 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	10,3 %	0,9 %	3,5 %	5,4 %	2,6 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



**132** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION 2020-2021

**9 %**



Individuel pur

**89 %**



Individuel groupé

**11 %**



Collectif

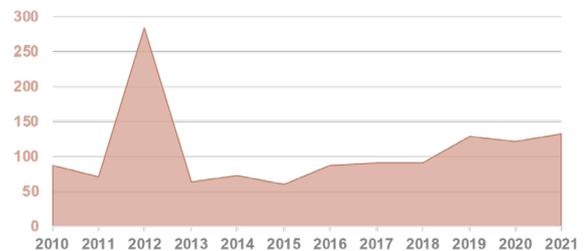
**0 %**



Résidence

**0 %**

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



**6** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES 2020-2021

**-9**



**13** LOTS VENDUS

**-18**

### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

**58 910 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**123 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**477 m<sup>2</sup>**

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**250 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**2 604 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2020-2021 PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**8,4 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**- %**

### ► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



**20** PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE 2020-2021

**-7**



**6,8** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**14 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

**PTZ neuf**  
**80 %**

**PTZ ancien**  
**15 %**

**PTZ autre\***  
**5 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

