

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



46 198 HABITANTS

+214 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

0,5 %



29%

DE + DE 60 ANS



25 %

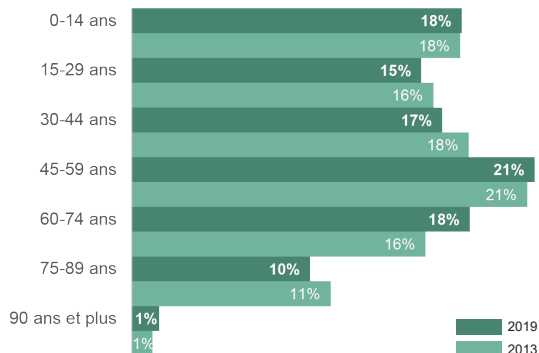
DE - DE 20 ANS



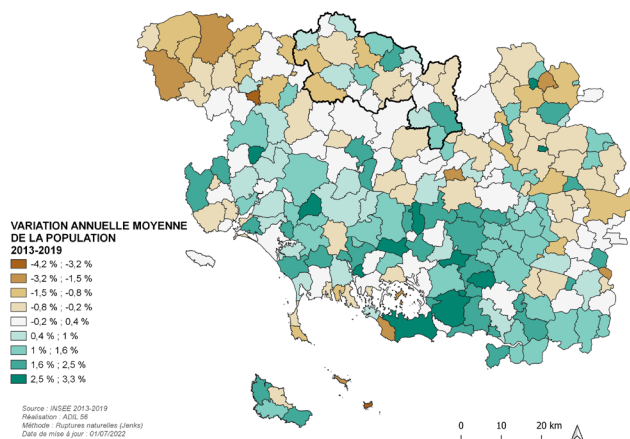
86,1

INDICE DE
JEUNESSE

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2019
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	0,5 %	0,2 %	0,2 %	0,5 %	0,3 %	0,5 % ▲
dû au solde naturel	0,4 %	0,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	-0,1 %	-0,2 % ▼
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,3 %	0,1 %	0,2 %	0,5 %	0,4 %	0,7 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

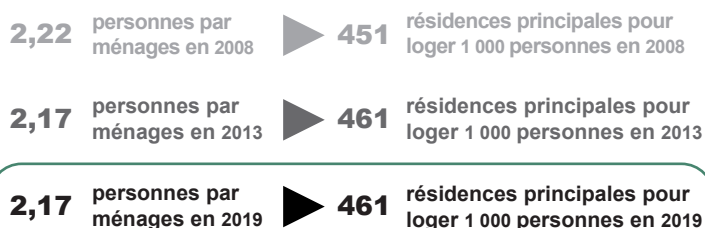


20 612 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

0,5 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



37 % DE PERSONNES SEULES

0,8 %



29 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,2 %



25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,2 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

2,7 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



12 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

51 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 410 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 510 €**

PROPRIÉTAIRES **22 000 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 730 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



41 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

14 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

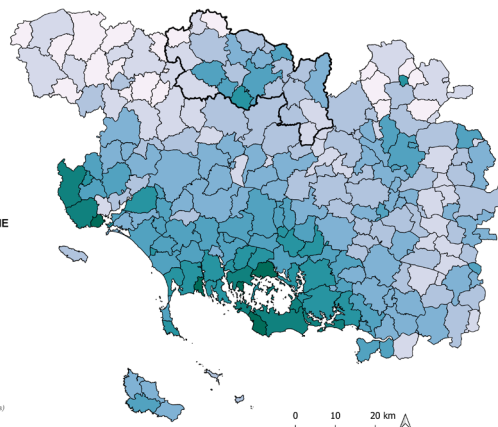
6 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Fichier 2019
Méthode : ADL 56
Méthode : Régimes naturels (Lands)
Date : 11/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **21 030 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

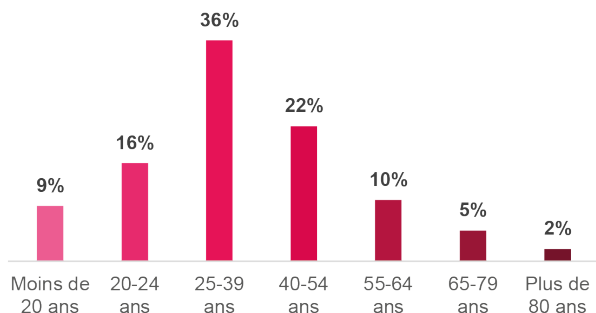
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



11,7 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12,6 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



29 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



50 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



9 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



10 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



20 535 ACTIFS

19 966 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,5 %	2,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,3 %	3,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,3 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	12,0 %	11,9 %
Employés	14,6 %	14,8 %
Ouvriers	18,1 %	17,9 %
Retraités	32,4 %	32,0 %
Autres	12,9 %	13,9 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS
65 %



CHÔMEURS
9 %



ÉTUDIANTS
10 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



7 118 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

36 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

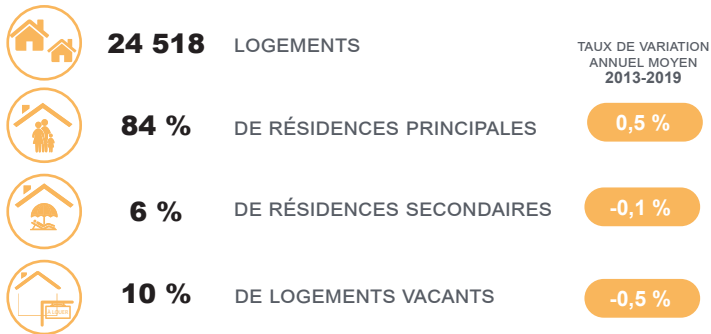


5 403 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

30 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

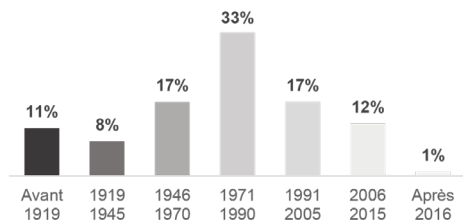
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

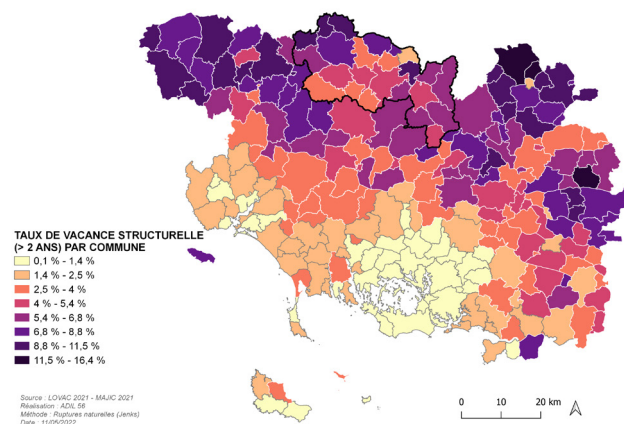


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



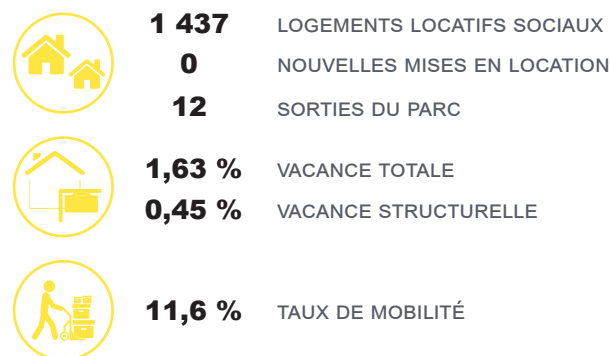
	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	9 %	16 %	22 %	50 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,9 %	-0,9 %	0,2 %	0,6 %	1,0 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	39 %	15 %
PLUS	54 %	85 %
PLS	7 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

736 DEMANDES EN COURS **577** DEMANDES AU 01/01/2021



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
13 % CHAMBRE / T1	10 % - DE 25 ANS	43 % PERSONNE SEULE
31 % T2	24 % 26 - 35 ANS	31 % FAMILLE MONOPARENTALE
26 % T3	23 % 36 - 45 ANS	7 % COUPLE SANS ENFANT
22 % T4	20 % 46 - 55 ANS	14 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
9 % T5 +	15 % 56 - 65 ANS	5 % AUTRE
	8 % + DE 65 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

4 236 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **17 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

2 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



34 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
11,3 €/m²	8,8 €/m²	7,5 €/m²	6,8 €/m²	5,6 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



47 %



53 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	12 %	25 %	24 %	20 %	18 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-0,5 %	-0,9 %	-1,1 %	0,3 %	0,5 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



185 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

17 %



Individuel pur

77 %



Individuel groupé

11 %



Collectif

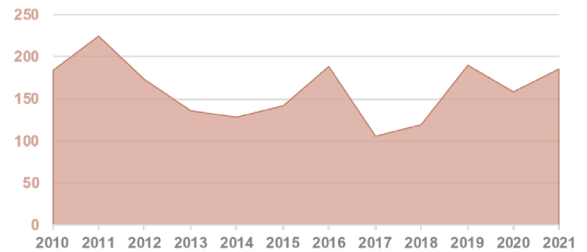
11 %



Résidence

1 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



90 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

+38



85 LOTS VENDUS

+53

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

26 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

45 €/m²



SURFACE MÉDIANE

572 m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

120 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 250 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/m²)

8,6 %



98 000 €

1 481 €/m²

13,0 %



► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



75 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

+22



3,6 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



31 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
59 %

PTZ ancien
41 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

