

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



42 024 HABITANTS

-39 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

-0,1 %



32%

DE + DE 60 ANS



23 %

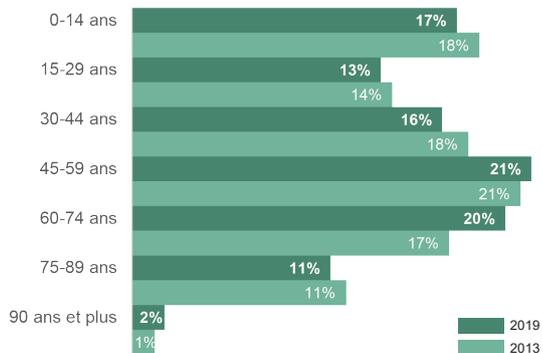
DE - DE 20 ANS



72,9

INDICE DE JEUNESSE

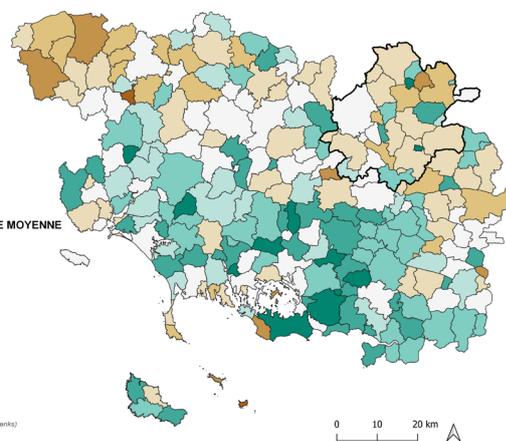
RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019

-4,2 % ; -3,2 %
 -3,2 % ; -1,5 %
 -1,5 % ; -0,8 %
 -0,8 % ; -0,2 %
 -0,2 % ; 0,4 %
 0,4 % ; 1 %
 1 % ; 1,6 %
 1,6 % ; 2,5 %
 2,5 % ; 3,3 %



Source : INSEE 2013-2019
Réalisation : ADIL de
Méthode : Populations naturelles (Jeux)

Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	-0,3 %	0,1 %	0,0 %	0,1 %	0,9 %	0,8 %	-0,1 %	►
dû au solde naturel	0,3 %	0,0 %	-0,1 %	-0,2 %	0,0 %	-0,1 %	-0,3 %	▼
dû au solde migratoire	-0,6 %	0,1 %	0,1 %	0,2 %	1,0 %	0,9 %	0,2 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)



18 861 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

0,6 %

► TAILLE DES MÉNAGES

2,27 personnes par ménages en 2008 ► **440** résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2008

2,24 personnes par ménages en 2013 ► **446** résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2013

2,16 personnes par ménages en 2019 ► **465** résidences principales pour loger 1 000 personnes en 2019

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



36 % DE PERSONNES SEULES

1,9 %



31 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,3 %



25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,7 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

1,7 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



12 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

49 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 130 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 580 €**

PROPRIÉTAIRES **21 380 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 610 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)

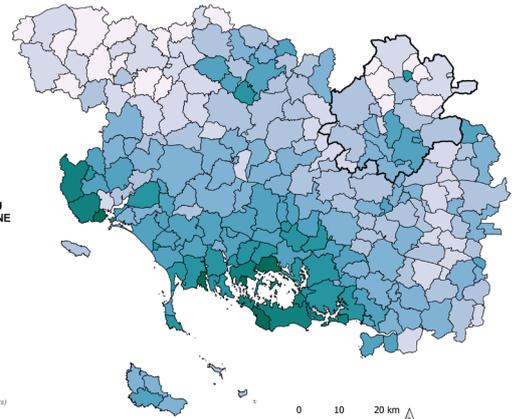


40 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

11 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)



Chiffre sur le territoire ► **20 770 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

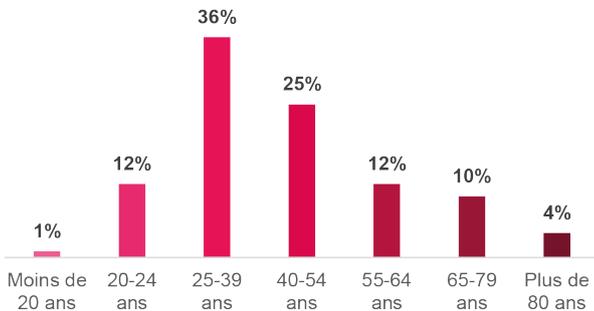
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



10,2 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,8 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



36 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



49 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



8 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



4 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



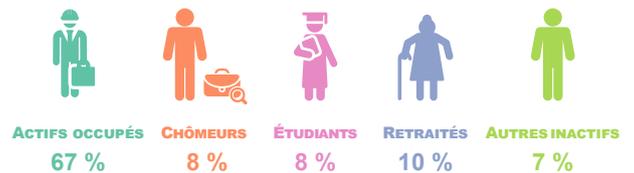
18 276 ACTIFS

16 233 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,6 %	2,1 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,8 %	3,6 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	3,9 %	4,1 %
Professions Intermédiaires	11,3 %	11,3 %
Employés	13,8 %	13,5 %
Ouvriers	18,5 %	17,8 %
Retraités	34,6 %	35,8 %
Autres	11,4 %	11,8 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



5 447 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

34 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

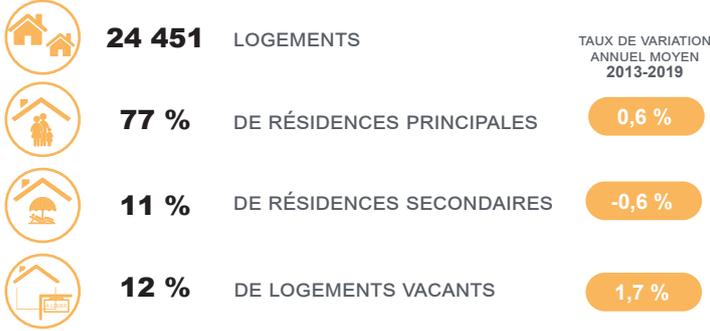


5 682 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

35 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

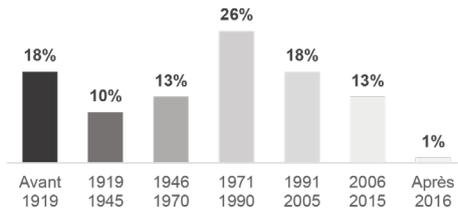
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



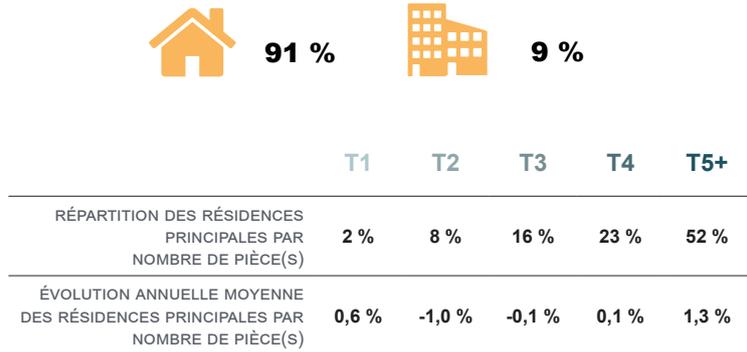
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



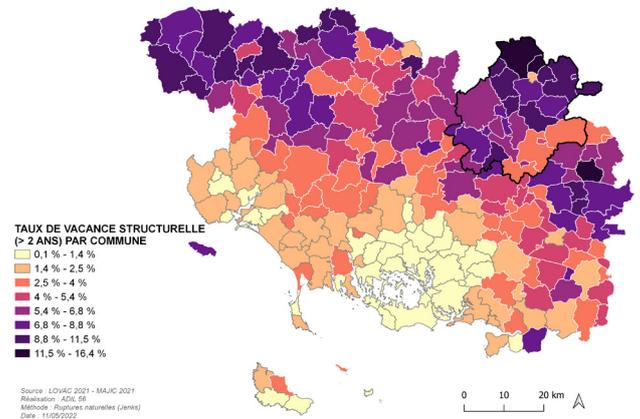
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

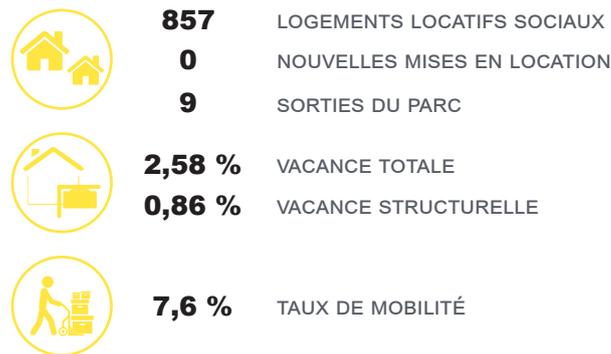


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	23 %	29 %
PLUS	76 %	71 %
PLS	1 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

543 DEMANDES EN COURS DEMANDES AU 01/01/2021 **394**



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
14 % CHAMBRE / T1	12 % - DE 25 ANS	48 % PERSONNE SEULE
33 % T2	21 % 26 - 35 ANS	26 % FAMILLE MONOPARENTALE
28 % T3	21 % 36 - 45 ANS	8 % COUPLE SANS ENFANT
18 % T4	22 % 46 - 55 ANS	11 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
6 % T5 +	14 % 56 - 65 ANS	7 % AUTRE
	10 % + DE 65 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

3 486 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **14 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
14 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



29 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
10,1 €/m ²	8,9 €/m ²	7,5 €/m ²	6,5 €/m ²	6,1 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



64 %



36 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5 %	20 %	28 %	22 %	25 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,6 %	0,3 %	0,1 %	0,4 %	1,6 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



370 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

21 %



Individuel pur

71 %



Individuel groupé

5 %



Collectif

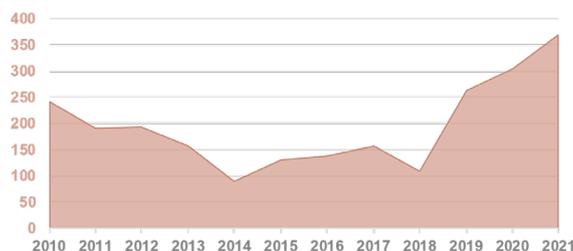
24 %



Résidence

0 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



47 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

+39



63 LOTS VENDUS

-

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

25 168 €



PRIX MÉDIAN AU M²

46 €/m²



SURFACE MÉDIANE

614 m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

115 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 276 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/m²)

10,0 %



- €

- €/m²

- %

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



81 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

-4



4,3 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



19 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
62 %

PTZ ancien
35 %

PTZ autre*
4 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

