

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2022

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CA LORIENT AGGLOMÉRATION

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



**205 008** HABITANTS

**+664** HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**0,3 %**



**31%**

DE + DE 60 ANS



**23 %**

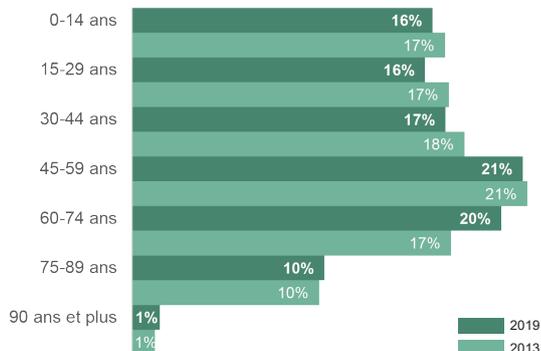
DE - DE 20 ANS



**72,8**

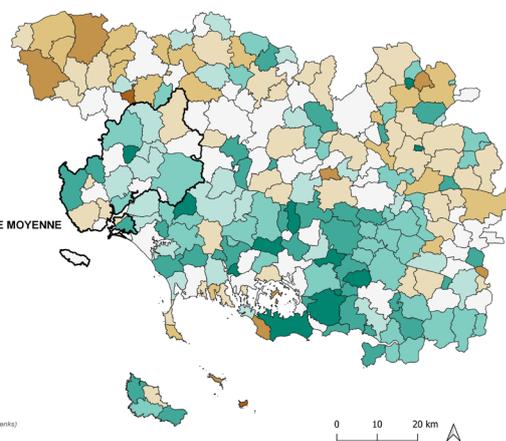
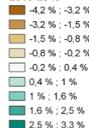
INDICE DE JEUNESSE

#### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019  
Réalisation : ADIL de  
Méthode : Répertoire naturel (Zenika)  
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

|                                | 1968  | 1975  | 1982  | 1990   | 1999  | 2008  | 2013  | 2019     |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----------|
| Taux de variation annuel moyen | 1,0 % | 0,6 % | 0,6 % | 0,1 %  | 0,3 % | 0,3 % | 0,3 % | 0,3 % ▲  |
| dû au solde naturel            | 0,8 % | 0,5 % | 0,5 % | 0,2 %  | 0,1 % | 0,1 % | 0,1 % | -0,1 % ► |
| dû au solde migratoire         | 0,2 % | 0,1 % | 0,2 % | -0,2 % | 0,2 % | 0,2 % | 0,2 % | 0,5 % ▲  |

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

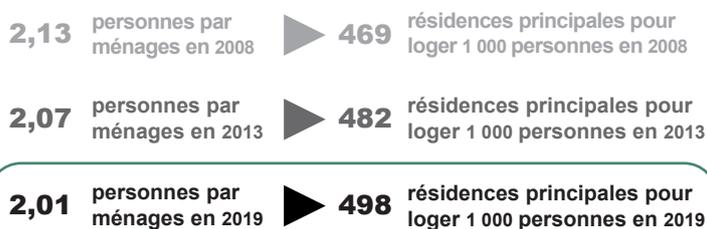


**99 564** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**0,8 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



**42 %** DE PERSONNES SEULES

**1,9 %**



**27 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**0,8 %**



**21 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-0,8 %**



**8 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**1,3 %**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



**13 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**15 % en France**

**55 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**58 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 440 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **10 170 €**

PROPRIÉTAIRES **24 400 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 180 €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)

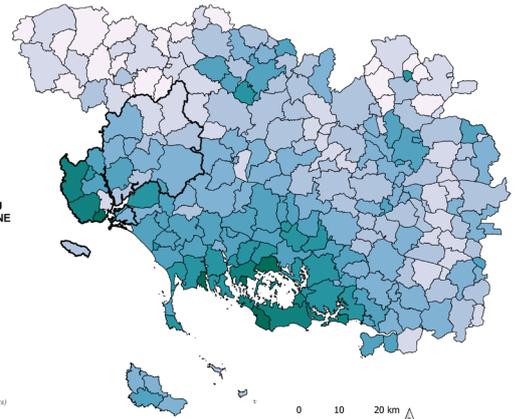


**46 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

**19 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**7 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)



Chiffre sur le territoire ► **21 710 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

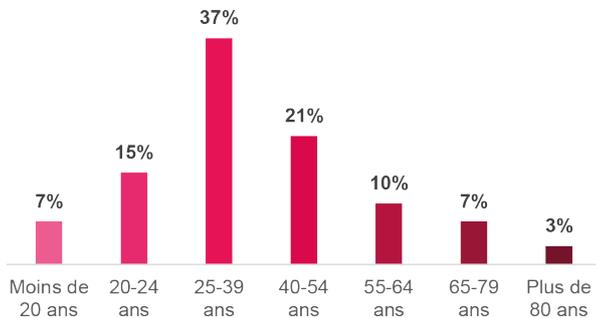
### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



**13,0 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**13,7 % en 2013**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



**26 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**47 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**15 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**11 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**1 %** DE LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



**87 769** ACTIFS

**80 778** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

|  | 2013   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Agriculteurs exploitants                         | 0,5 %  | 0,4 %  |
| Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises       | 3,2 %  | 3,4 %  |
| Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures | 6,4 %  | 6,6 %  |
| Professions Intermédiaires                       | 13,2 % | 13,2 % |
| Employés   | 15,8 % | 14,9 % |
| Ouvriers   | 13,2 % | 12,2 % |
| Retraités  | 31,9 % | 33,7 % |
| Autres   | 15,8 % | 15,7 % |

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
61 %



**CHÔMEURS**  
10 %



**ÉTUDIANTS**  
10 %



**RETRAITÉS**  
9 %



**AUTRES INACTIFS**  
10 %

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



**17 921** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**22 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE



**13 228** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**18 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

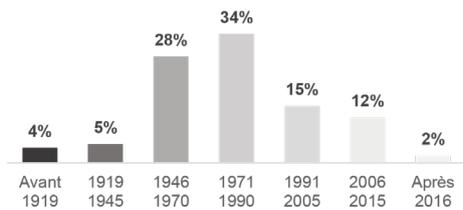
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

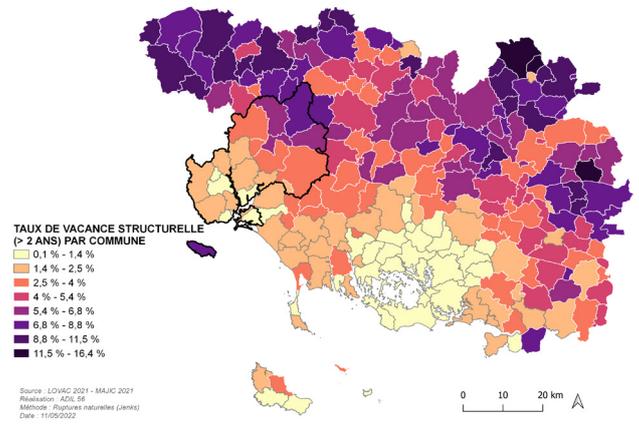


### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



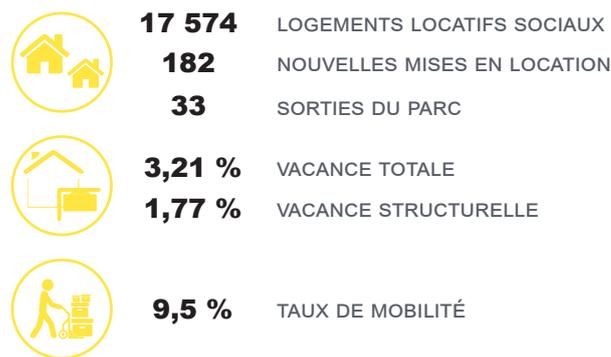
|  | T1     | T2    | T3    | T4    | T5+   |
|--|--------|-------|-------|-------|-------|
| RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)                | 4 %    | 12 %  | 19 %  | 22 %  | 43 %  |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | -1,1 % | 1,3 % | 1,3 % | 0,4 % | 0,9 % |

### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

|             | PARC ACTUEL | MISES EN SERVICE 2016-2020 |
|-------------|-------------|----------------------------|
| <b>PLAI</b> | <b>56 %</b> | <b>35 %</b>                |
| <b>PLUS</b> | <b>40 %</b> | <b>64 %</b>                |
| <b>PLS</b>  | <b>3 %</b>  | <b>1 %</b>                 |

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



| TAILLE DEMANDÉE   | ÂGE DEMANDEURS   | PROFIL DES MÉNAGES         |
|-------------------|------------------|----------------------------|
| 15 % CHAMBRE / T1 | 15 % - DE 25 ANS | 50 % PERSONNE SEULE        |
| 35 % T2           | 24 % 26 - 35 ANS | 24 % FAMILLE MONOPARENTALE |
| 26 % T3           | 20 % 36 - 45 ANS | 7 % COUPLE SANS ENFANT     |
| 17 % T4           | 17 % 46 - 55 ANS | 12 % COUPLE AVEC ENFANT(S) |
| 6 % T5 +          | 14 % 56 - 65 ANS | 7 % AUTRE                  |
|                   | 10 % + DE 65 ANS |                            |

### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

**21 748** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**16 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**2 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**34 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

| T1                    | T2                   | T3                   | T4                   | T5+                  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 12,2 €/m <sup>2</sup> | 9,9 €/m <sup>2</sup> | 8,7 €/m <sup>2</sup> | 8,0 €/m <sup>2</sup> | 7,5 €/m <sup>2</sup> |

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



**27 %**



**73 %**

|   | T1     | T2    | T3    | T4     | T5+    |
|---|--------|-------|-------|--------|--------|
| RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)                | 13 %   | 28 %  | 30 %  | 15 %   | 14 %   |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | -1,0 % | 0,4 % | 1,4 % | -2,3 % | -0,1 % |

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



**1 871** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION 2020-2021

**45 %**



Individuel pur

**30 %**



Individuel groupé

**7 %**



Collectif

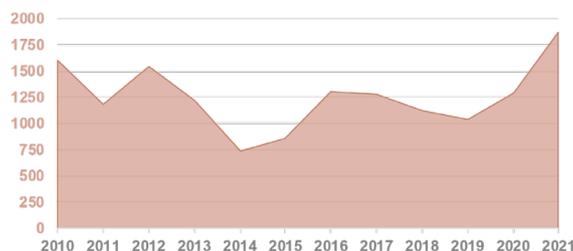
**57 %**



Résidence

**6 %**

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



**81** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES 2020-2021

**-30**



**115** LOTS VENDUS

**-54**

### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

**61 900 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**154 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**396 m<sup>2</sup>**

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**240 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**2 389 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2020-2021 PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**12,0 %**



**99 500 €**

**2 129 €/m<sup>2</sup>**

**17,0 %**

### ► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



**228** PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE 2020-2021

**-30**



**2,3** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**28 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

**PTZ neuf**  
**68 %**

**PTZ ancien**  
**22 %**

**PTZ autre\***  
**10 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

|   |             |
|---|-------------|
| Caisse d'Allocation Familiale - CAF                     | 2021        |
| Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne     | 2009 > 2021 |
| Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56            | 2021        |
| Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56             | 2020 > 2021 |
| Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest    | 2021 > 2022 |
| INSEE*  | 1968 > 2019 |
| FiLeSoFi  | 2019        |
| Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS                         | 2020 > 2021 |
| Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES | 2020 > 2021 |
| SITADEL 2   | 2010 > 2021 |

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

