

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



39 069 HABITANTS

+29 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

0,1 %



29%

DE + DE 60 ANS



25 %

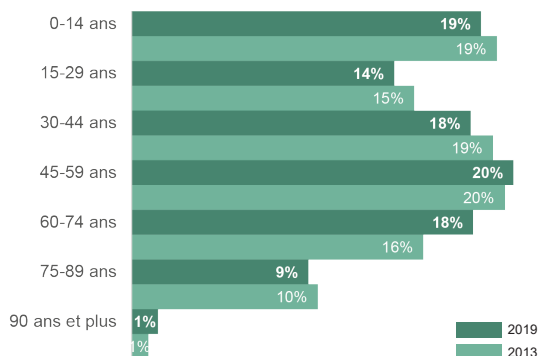
DE - DE 20 ANS



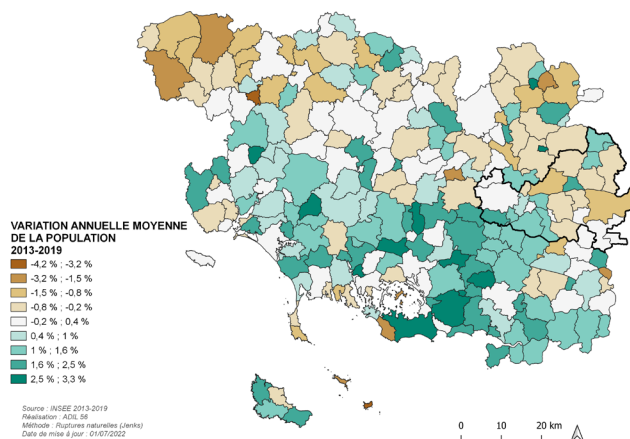
84,4

INDICE DE
JEUNESSE

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2019
Taux de variation annuel moyen	0,0 %	0,4 %	0,3 %	0,0 %	1,3 %	0,7 %	0,1 % ►
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	0,2 %	0,2 %	0,3 %	0,3 %	0,0 % ►
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,1 %	0,1 %	-0,2 %	1,0 %	0,4 %	0,1 % ►

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

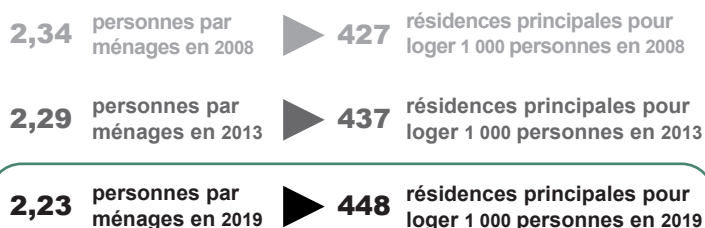


16 938 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2019

0,6 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



34 % DE PERSONNES SEULES

1,6 %



32 % DE COUPLES SANS ENFANT

0,7 %



27 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0,8 %



6 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

2,7 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



11 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

50 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 300 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 230 €**

PROPRIÉTAIRES **21 380 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 270 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



43 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

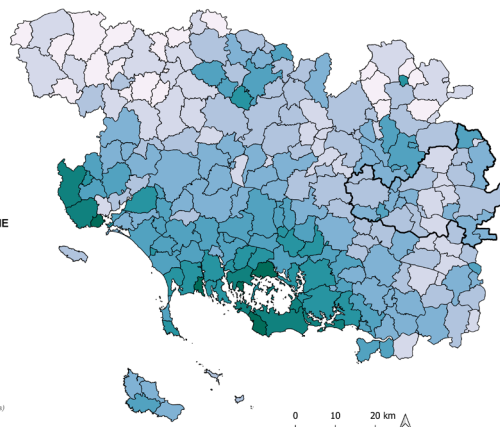
4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Fichier 2019
Méthode : ADL 56
Méthode : Régimes naturels (Lands)
Date : 11/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **21 010 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

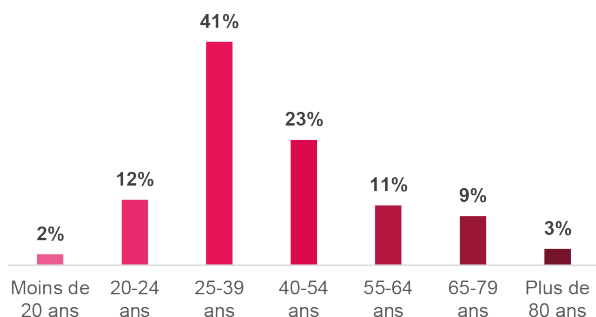
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



10,8 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,4 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



36 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



52 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



7 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



4 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



17 652 ACTIFS

16 739 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,1 %	2,5 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,3 %	3,6 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,8 %	5,8 %
Professions Intermédiaires	11,5 %	11,5 %
Employés	14,6 %	14,5 %
Ouvriers	19,0 %	17,5 %
Retraités	32,3 %	33,3 %
Autres	11,4 %	11,4 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS
69 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
6 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



7 221 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

44 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



6 525 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

42 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

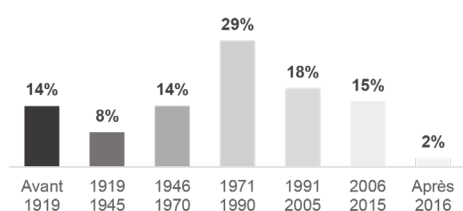
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

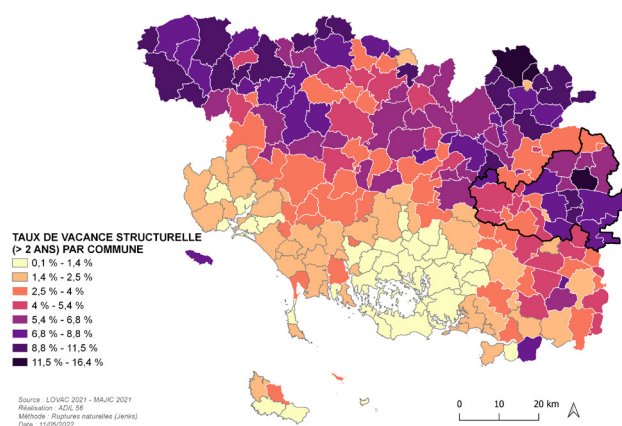


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



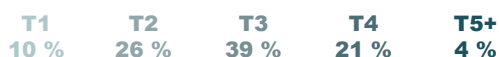
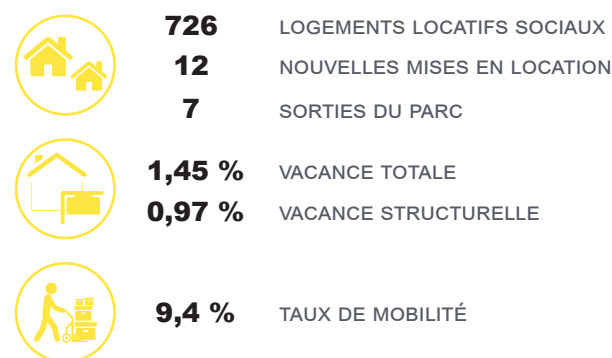
	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	7 %	15 %	23 %	53 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,1 %	-0,6 %	0,1 %	0,2 %	1,1 %

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	34 %	44 %
PLUS	65 %	48 %
PLS	1 %	8 %

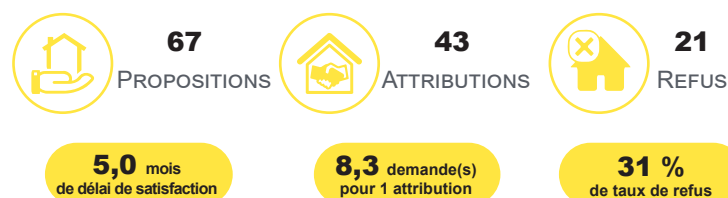
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

356 DEMANDES EN COURS DEMANDES AU 01/01/2021 290



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
17 % CHAMBRE / T1	11 % - DE 25 ANS	47 % PERSONNE SEULE
30 % T2	22 % 26 - 35 ANS	31 % FAMILLE MONOPARENTALE
27 % T3	24 % 36 - 45 ANS	8 % COUPLE SANS ENFANT
17 % T4	21 % 46 - 55 ANS	9 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
9 % T5 +	14 % 56 - 65 ANS	5 % AUTRE
	9 % + DE 65 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

3 329 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **16 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



30 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m²	7,3 €/m²	6,3 €/m²	5,7 €/m²	6,1 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



72 %



28 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	6 %	14 %	27 %	24 %	28 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1,4 %	-0,8 %	1,5 %	0,7 %	0,6 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



394 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

63 %



Individuel pur

87 %



Individuel groupé

10 %



Collectif

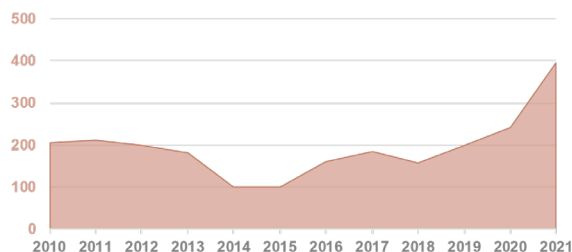
3 %



Résidence

1 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



61 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

+43



42 LOTS VENDUS

-10

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

21 150 €



PRIX MÉDIAN AU M²

40 €/m²



SURFACE MÉDIANE

587 m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

133 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 391 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/m²)

12,8 %

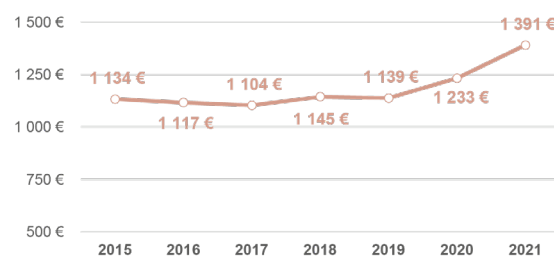


- €

- €/m²

- %

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



116 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

+31



6,8 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



24 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
70 %

PTZ ancien
28 %

PTZ autre*
2 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

