

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2022

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



**17 794** HABITANTS

**+39** HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2013-2019

**0,3 %**



**32%**

DE + DE 60 ANS



**23 %**

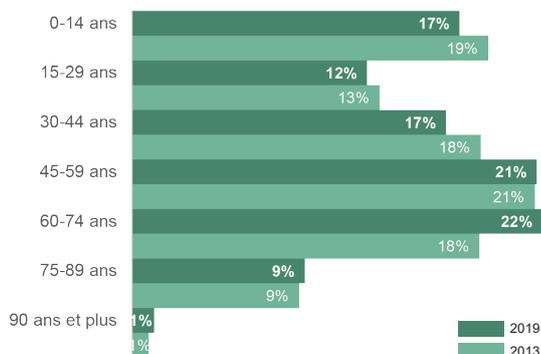
DE - DE 20 ANS



**73,1**

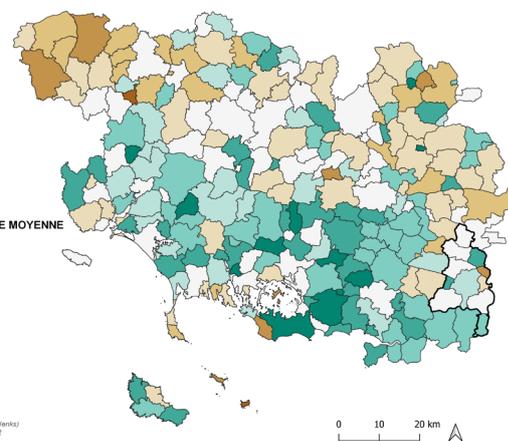
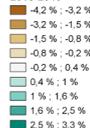
INDICE DE  
JEUNESSE

#### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE  
DE LA POPULATION  
2013-2019



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	0,8 %	0,9 %	0,5 %	0,2 %	1,0 %	0,3 %	0,3 %	▲
dû au solde naturel	0,4 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %	-0,3 %	▼
dû au solde migratoire	0,4 %	0,6 %	0,4 %	0,1 %	0,9 %	0,3 %	0,6 %	▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

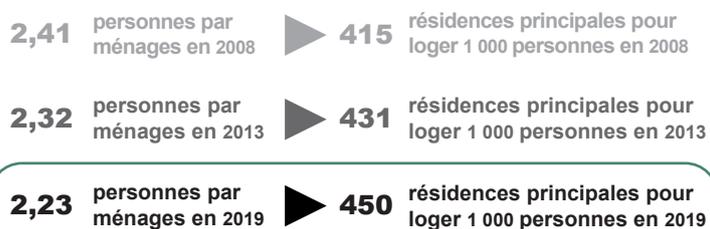


**7 809** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2013-2019

**0,9 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



**32 %** DE PERSONNES SEULES

**2,6 %**



**34 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**0,8 %**



**27 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-0,3 %**



**6 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**-0,1 %**

# ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



**11 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian) **15 % en France**

**48 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS **58 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **19 680\* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **9 870\* €**

PROPRIÉTAIRES **21 090\* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **14 920\* €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



**43 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

**10 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

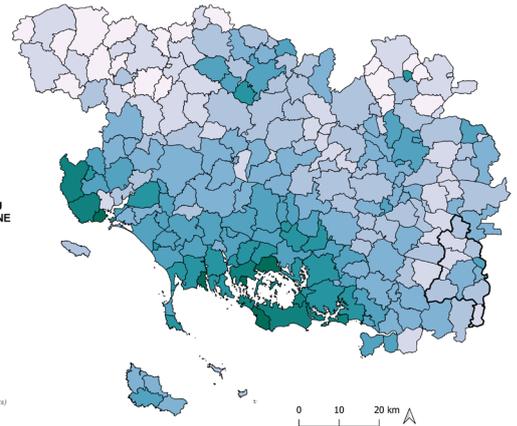
**5 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Floccit 2019  
Réalisation : ADL 56  
Méthode : Populations naturelles (Lands)  
Date : 15/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **20 460\* €**

Chiffre national ► **21 930 €**

\*Chiffres pour l'ensemble de l'agglomération

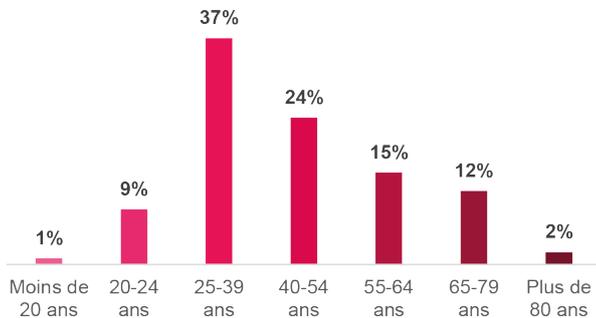
## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



**9,5 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS **9,5 % en 2013**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



**42 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**46 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**7 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**3 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**3 %** DE LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



**7 742** ACTIFS

**3 730** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,1 %	1,1 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	3,1 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	3,9 %	4,5 %
Professions Intermédiaires	11,2 %	12,0 %
Employés	14,3 %	14,0 %
Ouvriers	19,4 %	16,4 %
Retraités	34,8 %	35,4 %
Autres	11,2 %	12,5 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS  
**67 %**



CHÔMEURS  
**8 %**



ÉTUDIANTS  
**8 %**



RETRAITÉS  
**11 %**



AUTRES INACTIFS  
**7 %**

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



**762** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**22 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE



**2 327** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**34 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE

# ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

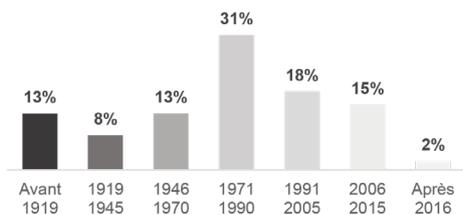
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

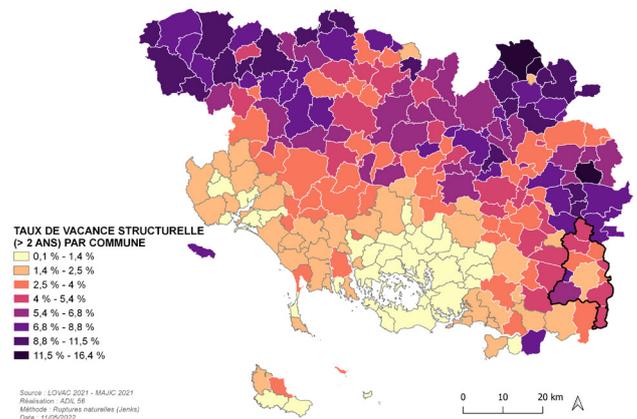


### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



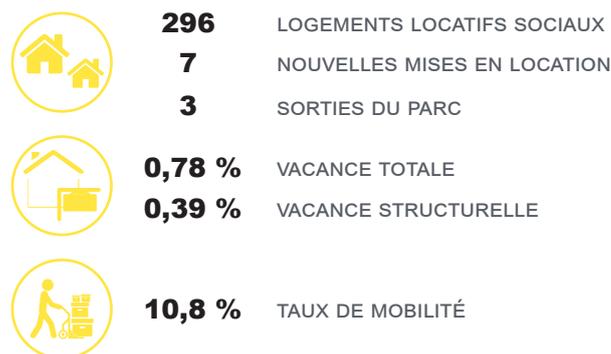
	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1 %	5 %	16 %	25 %	53 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,2 %	-0,9 %	0,8 %	1,5 %	1,0 %

### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
<b>PLAI</b>	<b>20 %</b>	<b>21 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>78 %</b>	<b>57 %</b>
<b>PLS</b>	<b>2 %</b>	<b>21 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

**160** DEMANDES EN COURS **157** DEMANDES AU 01/01/2021



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
13 % CHAMBRE / T1	10 % - DE 25 ANS	50 % PERSONNE SEULE
38 % T2	26 % 26 - 35 ANS	29 % FAMILLE MONOPARENTALE
28 % T3	18 % 36 - 45 ANS	4 % COUPLE SANS ENFANT
16 % T4	18 % 46 - 55 ANS	12 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
7 % T5 +	19 % 56 - 65 ANS	5 % AUTRE
	9 % + DE 65 ANS	

### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



# ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

**1 255** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES  
**12 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES  
**1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**28 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>	7,3 €/m <sup>2</sup>	5,6 €/m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



**85 %**



**15 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2 %	11 %	30 %	29 %	28 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2,1 %	0,3 %	1,8 %	1,1 %	0,8 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



**139** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION 2020-2021

**62 %**



Individuel pur

**81 %**



Individuel groupé

**17 %**



Collectif

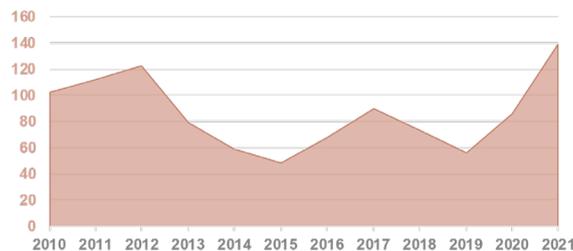
**0 %**



Résidence

**1 %**

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



**52** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES 2020-2021

**+30**



**9** LOTS VENDUS

**-6**

### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

**21 206 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**42 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**506 m<sup>2</sup>**

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**128 229 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**1 367 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2020-2021 PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**9,3 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**- %**

### ► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



**30** PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE 2020-2021

**-5**



**3,8** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**19 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

**PTZ neuf**  
**70 %**

**PTZ ancien**  
**30 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

