

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2022

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CC DE BLAVET BELLEVUE Océan

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



**18 248** HABITANTS

**+115** HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**0,6 %**



**27%**

DE + DE 60 ANS



**26 %**

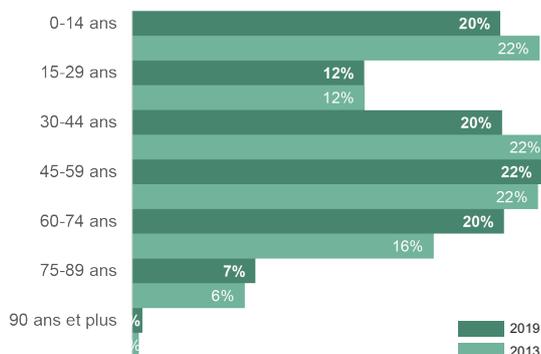
DE - DE 20 ANS



**95,9**

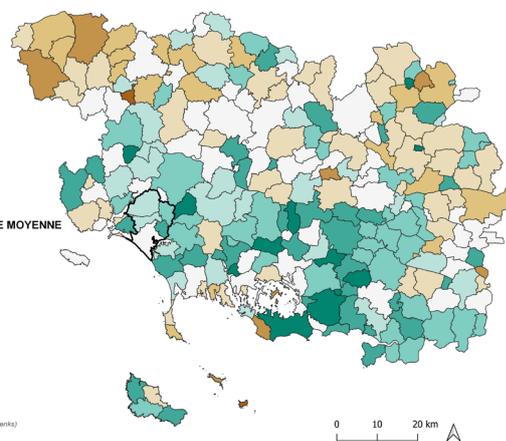
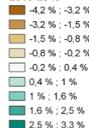
INDICE DE JEUNESSE

#### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019  
Réalisation : ADIL de  
Méthode : Répertoire naturel (Jenks)  
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	0,2 %	2,7 %	2,0 %	0,7 %	2,5 %	2,4 %	0,6 %	▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,3 %	0,4 %	0,3 %	0,7 %	0,6 %	0,3 %	▲
dû au solde migratoire	-0,1 %	2,5 %	1,6 %	0,4 %	1,8 %	1,8 %	0,3 %	▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

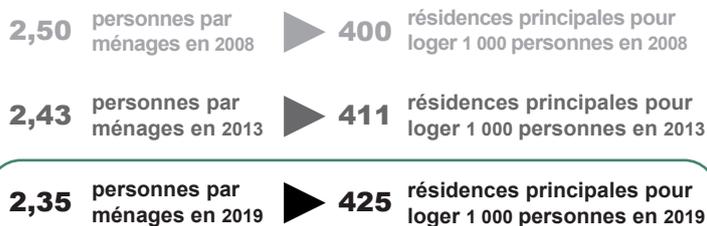


**7 732** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**1,2 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



**7 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian) **15 % en France**

**60 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS **58 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **22 840 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 160 €**

PROPRIÉTAIRES **23 880 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 620 €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)

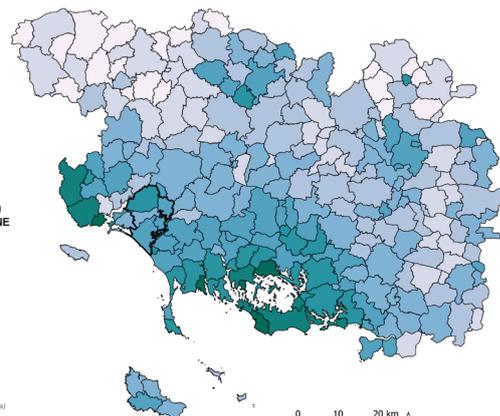


**44 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

**7 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**3 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)



Chiffre sur le territoire ► **22 900 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

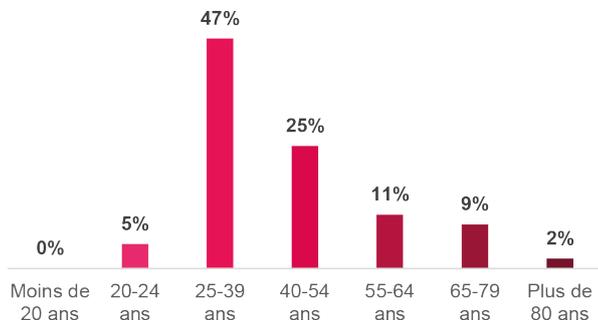
## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



**9,7 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS **10,6 % en 2013**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



**41 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**42 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**11 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**3 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**3 %** DE LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



**8 351** ACTIFS

**4 885** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	1,1 %	1,0 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,4 %	3,5 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,7 %	5,9 %
Professions Intermédiaires	15,2 %	15,0 %
Employés	17,2 %	17,3 %
Ouvriers	14,7 %	13,5 %
Retraités	29,9 %	31,5 %
Autres	11,7 %	12,3 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
67 %



**CHÔMEURS**  
7 %



**ÉTUDIANTS**  
9 %



**RETRAITÉS**  
11 %



**AUTRES INACTIFS**  
6 %

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



**2 835** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**61 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE



**5 684** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**76 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

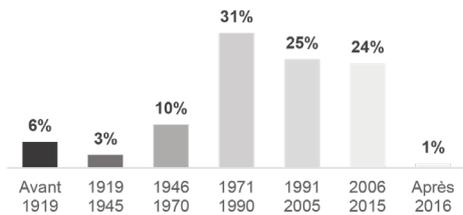
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



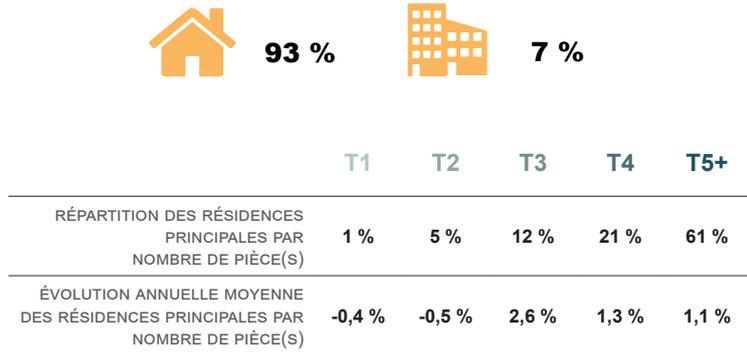
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



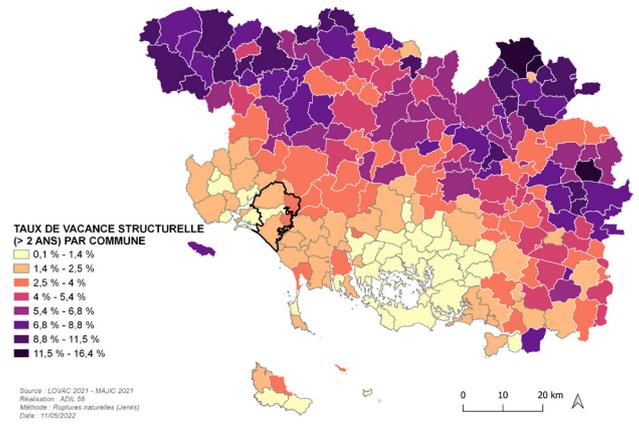
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

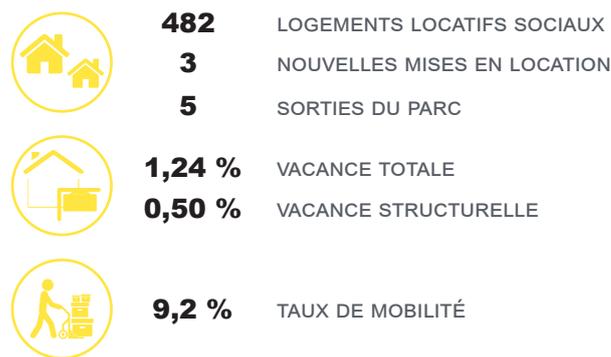


### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
<b>PLAI</b>	<b>22 %</b>	<b>31 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>66 %</b>	<b>69 %</b>
<b>PLS</b>	<b>12 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
8 % CHAMBRE / T1	11 % - DE 25 ANS	37 % PERSONNE SEULE
30 % T2	29 % 26 - 35 ANS	36 % FAMILLE MONOPARENTALE
32 % T3	24 % 36 - 45 ANS	8 % COUPLE SANS ENFANT
24 % T4	16 % 46 - 55 ANS	16 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
6 % T5 +	12 % 56 - 65 ANS	4 % AUTRE
	9 % + DE 65 ANS	

### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

**1 059** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **11 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES  
**11 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES  
**0,5 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**31 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m <sup>2</sup>	9,8 €/m <sup>2</sup>	9,1 €/m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>	7,9 €/m <sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



**73 %**



**27 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	4 %	12 %	30 %	26 %	28 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,6 %	-1,8 %	2,2 %	0,0 %	0,5 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



**235** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION 2020-2021

**12 %**



Individuel pur

**91 %**



Individuel groupé

**9 %**



Collectif

**0 %**



Résidence

**0 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



**43** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES 2020-2021

**-15**



**76** LOTS VENDUS

**+7**

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**270 650 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**2 558 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2020-2021 PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**11,3 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**- %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



**43** PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE 2020-2021

**+3**

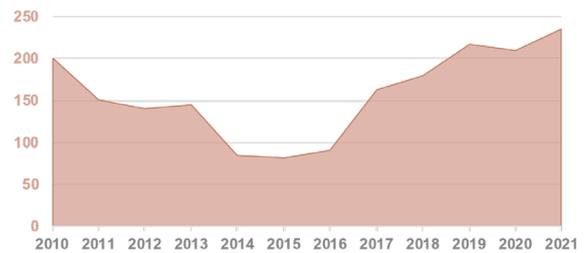


**5,6** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**20 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

**58 505 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**151 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**378 m<sup>2</sup>**

### ► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

**PTZ neuf**  
**98 %**

**PTZ ancien**  
**2 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

