

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2022

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CC DE BELLE-ÎLE-EN-MER

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



**5 483** HABITANTS

**+32** HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**0,6 %**



**36%**

DE + DE 60 ANS



**19 %**

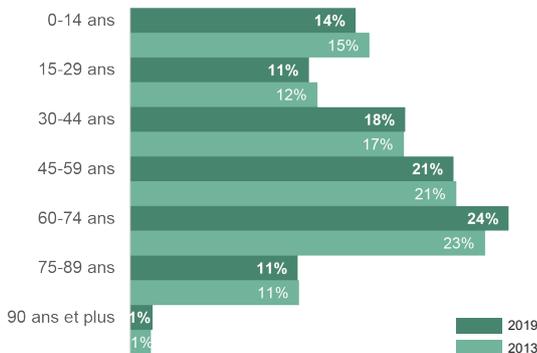
DE - DE 20 ANS



**52,9**

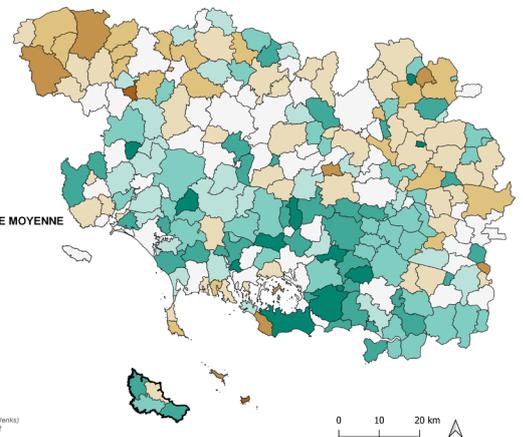
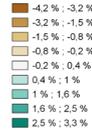
INDICE DE JEUNESSE

#### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019  
Réalisation : ADIL de  
Méthode : Répertoire géographique (Zénith)  
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	-0,3 %	-0,5 %	0,9 %	0,6 %	0,9 %	0,7 %	0,6 %	▲
dû au solde naturel	0,0 %	-0,6 %	-0,4 %	-0,5 %	-0,3 %	-0,4 %	-0,4 %	▼
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,1 %	1,3 %	1,1 %	1,1 %	1,0 %	1,2 %	▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

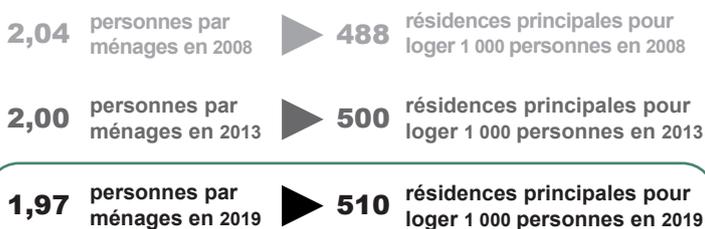


**2 712** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

**0,9 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



**43 %** DE PERSONNES SEULES

**1,7 %**



**29 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**0,3 %**



**17 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-1,1 %**



**9 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**5,5 %**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



**12 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**15 % en France**

**62 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**58 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 410 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 110 €**

PROPRIÉTAIRES **23 270 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **18 730 €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)

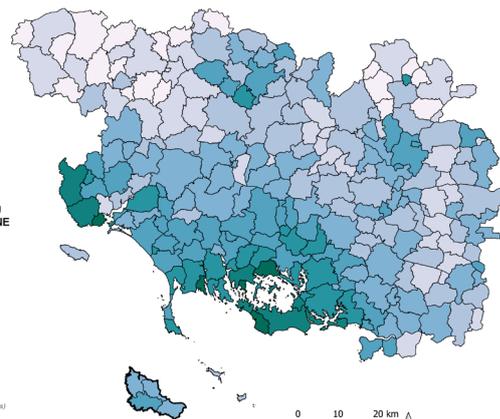


**35 %** DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

**8 %** DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**3 %** DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)



Chiffre sur le territoire ► **21 680 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

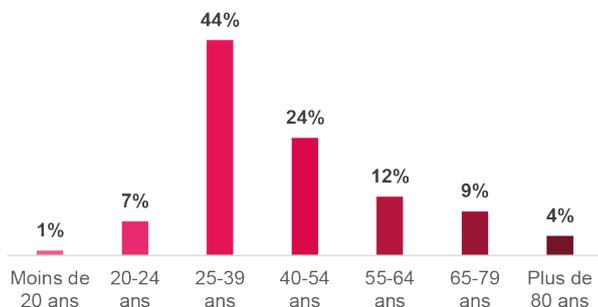
### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



**12,7 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**11,7 % en 2013**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



**33 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**26 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**8 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**24 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**8 %** DE LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



**2 417** ACTIFS

**2 039** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	1,4 %	1,6 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	8,4 %	7,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,7 %	5,0 %
Professions Intermédiaires	9,6 %	9,9 %
Employés	17,4 %	16,4 %
Ouvriers	11,8 %	11,2 %
Retraités	36,1 %	36,3 %
Autres	10,6 %	12,2 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
66 %



**CHÔMEURS**  
11 %



**ÉTUDIANTS**  
6 %



**RETRAITÉS**  
9 %



**AUTRES INACTIFS**  
8 %

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



**80** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**4 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE



**122** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**6 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

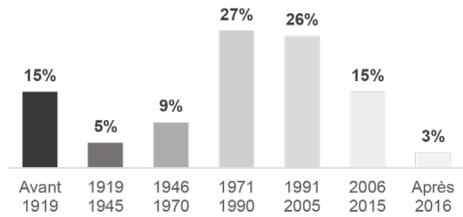
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



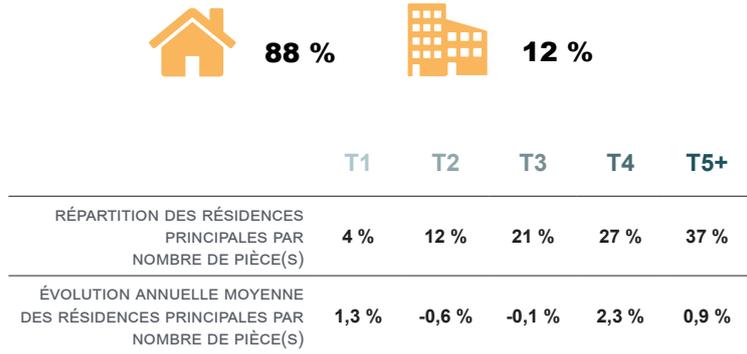
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



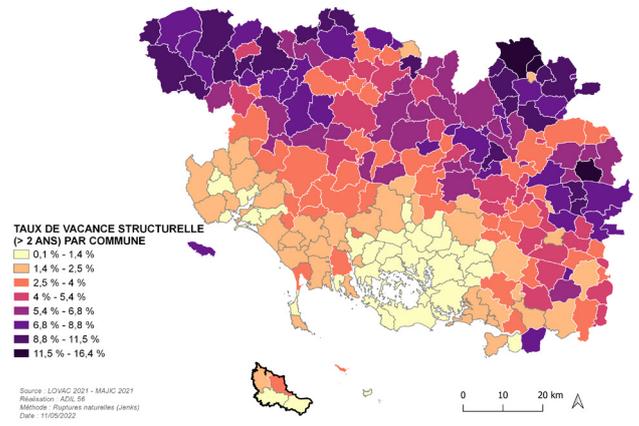
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

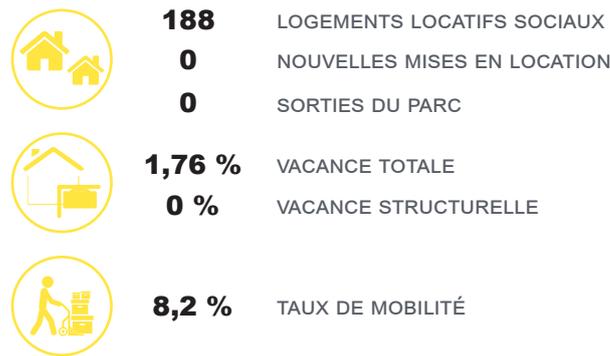


### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



## PARC LOCATIF SOCIAL

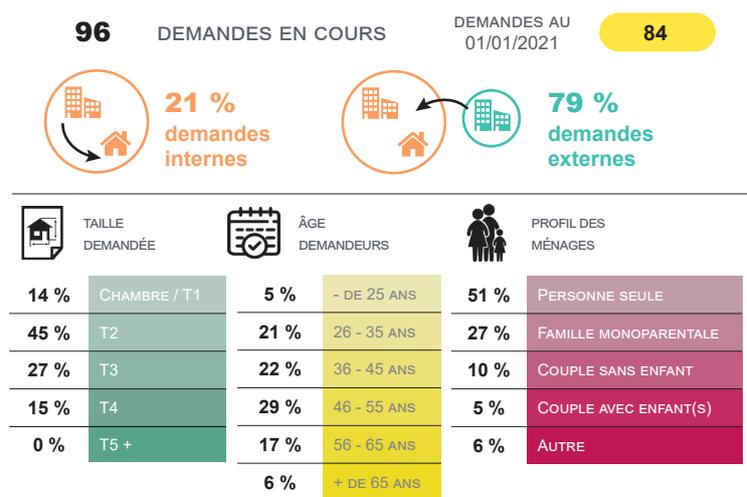
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
<b>PLAI</b>	<b>20 %</b>	<b>63 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>80 %</b>	<b>38 %</b>
<b>PLS</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

**507** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **7 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**5 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**2,6 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**34 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m <sup>2</sup>				

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



**55 %**



**45 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	11 %	24 %	29 %	21 %	15 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3,1 %	-0,3 %	1,4 %	3,8 %	-0,4 %

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



**251** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION  
2020-2021

**318 %**



Individuel pur

**37 %**



Individuel groupé

**24 %**



Collectif

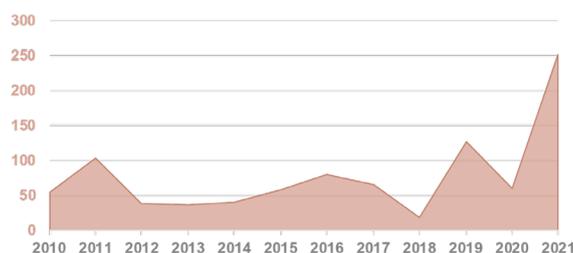
**34 %**



Résidence

**4 %**

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



**0** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES  
2020-2021

-



**1** LOTS VENDUS

-

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**290 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**3 382 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2020-2021  
PRIX MÉDIAN (€/M<sup>2</sup>)

**-6,9 %**



- €

- €/m<sup>2</sup>

- %

### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

- €



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

- €/m<sup>2</sup>



SURFACE MÉDIANE

- m<sup>2</sup>

### ► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



**8** PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE  
2020-2021

**+4**



**2,9** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**9 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

**PTZ neuf**  
**100 %**

**PTZ ancien**  
**0 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

\* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

