

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC BAUD COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



16 071 HABITANTS

+59 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

0,4 %



29%

DE + DE 60 ANS



24 %

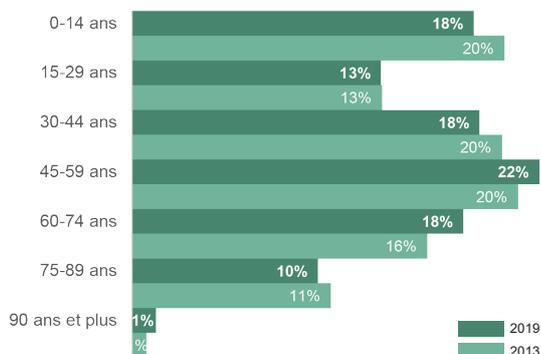
DE - DE 20 ANS



84,8

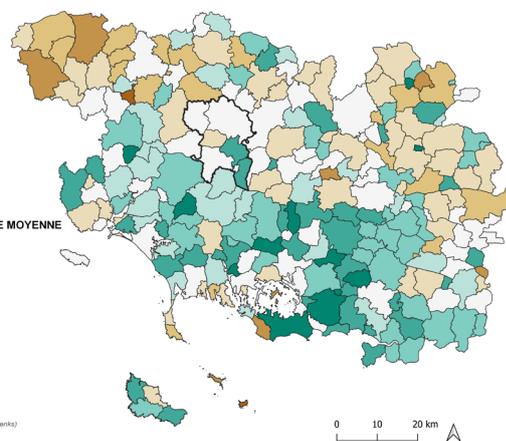
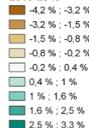
INDICE DE JEUNESSE

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019
Réalisation : ADIL de
Méthode : Répertoire naturel (Zenika)
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

| | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2008 | 2013 | 2019 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|------|
| Taux de variation annuel moyen | -0,5 % | -0,8 % | -0,7 % | -0,1 % | 1,3 % | 1,3 % | 0,4 % | ▲ |
| dû au solde naturel | 0,0 % | -0,3 % | -0,4 % | -0,3 % | 0,0 % | 0,2 % | -0,1 % | ▼ |
| dû au solde migratoire | -0,5 % | -0,5 % | -0,3 % | 0,2 % | 1,3 % | 1,1 % | 0,5 % | ▲ |

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

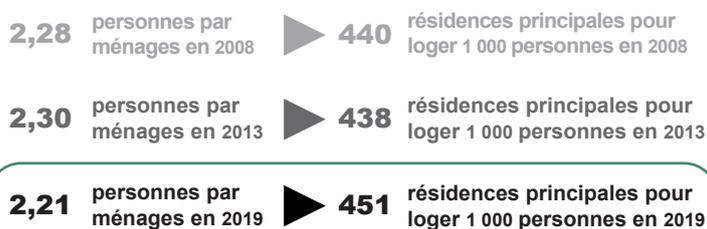


7 172 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

0,9 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



35 % DE PERSONNES SEULES

2,2 %



28 % DE COUPLES SANS ENFANT

-0,2 %



28 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

0,0 %



8 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

5,2 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



10 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

15 % en France

50 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

58 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 170* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 160* €**

PROPRIÉTAIRES **21 310* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 490* €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



44 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

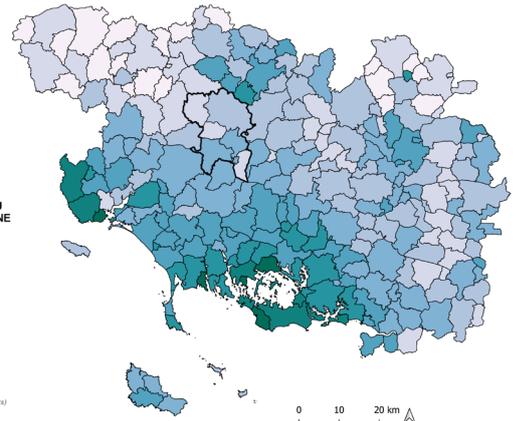
4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Floceff 2019
Réalisation : ADL 56
Méthode : Répertoire géographique (Lands)
Date : 15/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **20 790* €**

Chiffre national ► **21 930 €**

*Chiffres de l'ancien EPCI Centre Morbihan Communauté, car non disponible pour le nouvel EPCI

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

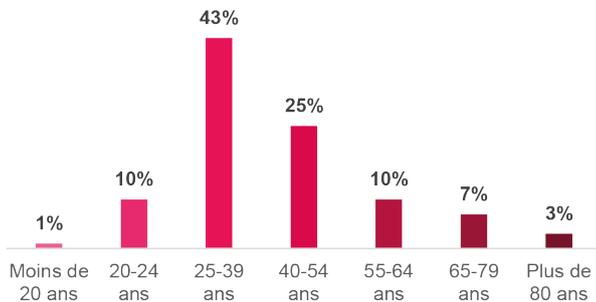
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



9,6 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10,2 % en 2013

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



43 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



48 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



3 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



3 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



7 319 ACTIFS

4 381 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

| | 2013 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Agriculteurs exploitants | 3,1 % | 2,2 % |
| Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises | 4,7 % | 4,3 % |
| Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures | 3,8 % | 4,1 % |
| Professions Intermédiaires | 11,9 % | 12,7 % |
| Employés | 14,5 % | 14,5 % |
| Ouvriers | 19,7 % | 19,5 % |
| Retraités | 30,1 % | 31,1 % |
| Autres | 12,2 % | 11,6 % |

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS
69 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
8 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



1 977 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

45 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



4 308 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

64 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

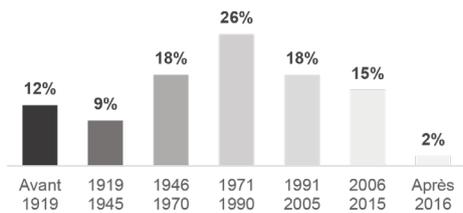
▶ CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



▶ OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



▶ ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

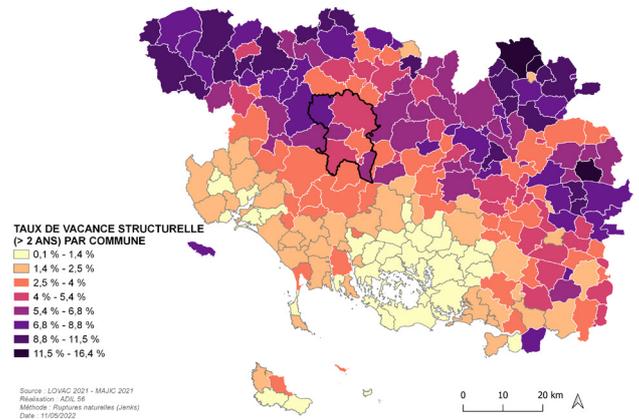


▶ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)



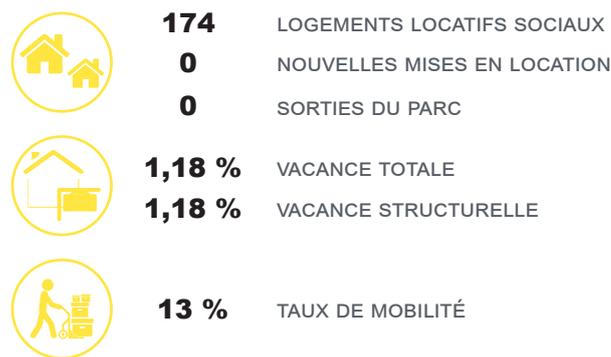
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|--|--------|-------|-------|-------|-------|
| RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | 1 % | 7 % | 16 % | 23 % | 54 % |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | -1,6 % | 0,3 % | 0,8 % | 1,0 % | 1,0 % |

▶ TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

▶ CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



▶ TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

| | PARC ACTUEL | MISES EN SERVICE 2016-2020 |
|-------------|-------------|----------------------------|
| PLAI | 10 % | 0 % |
| PLUS | 90 % | 0 % |
| PLS | 0 % | 0 % |

▶ CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022

109 DEMANDES EN COURS **91** DEMANDES AU 01/01/2021



| TAILLE DEMANDÉE | ÂGE DEMANDEURS | PROFIL DES MÉNAGES |
|-------------------|------------------|----------------------------|
| 14 % CHAMBRE / T1 | 8 % - DE 25 ANS | 50 % PERSONNE SEULE |
| 36 % T2 | 23 % 26 - 35 ANS | 31 % FAMILLE MONOPARENTALE |
| 24 % T3 | 26 % 36 - 45 ANS | 5 % COUPLE SANS ENFANT |
| 23 % T4 | 17 % 46 - 55 ANS | 8 % COUPLE AVEC ENFANT(S) |
| 4 % T5 + | 12 % 56 - 65 ANS | 6 % AUTRE |
| | 14 % + DE 65 ANS | |

▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



3,8 mois de délai de satisfaction

6,1 demande(s) pour 1 attribution

- % de taux de refus



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

- 1 265** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **14 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
- 13 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
- 1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

| T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| - €/m ² | 7,7 €/m ² | 7,0 €/m ² | 6,3 €/m ² | 6,2 €/m ² |

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



64 %



36 %

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|
| RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | 4 % | 18 % | 33 % | 23 % | 21 % |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | -1,5 % | 0,7 % | 1,8 % | 3,4 % | 0,1 % |

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



107 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION 2020-2021

51 %



Individuel pur

80 %



Individuel groupé

13 %



Collectif

7 %



Résidence

0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



16 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES 2020-2021

+11



25 LOTS VENDUS

+4

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

138 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 456 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021 PRIX MÉDIAN (€/m²)

13,5 %



- €

- €/m²

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



34 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE 2020-2021

+8

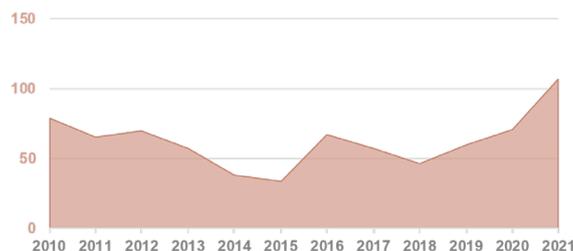


4,7 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



26 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

33 588 €



PRIX MÉDIAN AU M²

71 €/m²



SURFACE MÉDIANE

540 m²

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
65 %

PTZ ancien
35 %

PTZ autre*
0 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

| | |
|---|-------------|
| Caisse d'Allocation Familiale - CAF | 2021 |
| Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne | 2009 > 2021 |
| Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56 | 2021 |
| Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56 | 2020 > 2021 |
| Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest | 2021 > 2022 |
| INSEE* | 1968 > 2019 |
| FiLeSoFi | 2019 |
| Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS | 2020 > 2021 |
| Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES | 2020 > 2021 |
| SITADEL 2 | 2010 > 2021 |

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

