

Tableaux de bord des indicateurs

2022

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC Arc Sud Bretagne

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2019)



28 125 HABITANTS

+283 HABITANTS / AN (2013-2019)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

1,0 %



35%

DE + DE 60 ANS



23 %

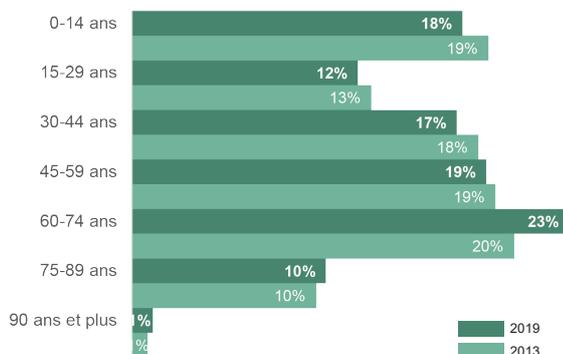
DE - DE 20 ANS



66,7

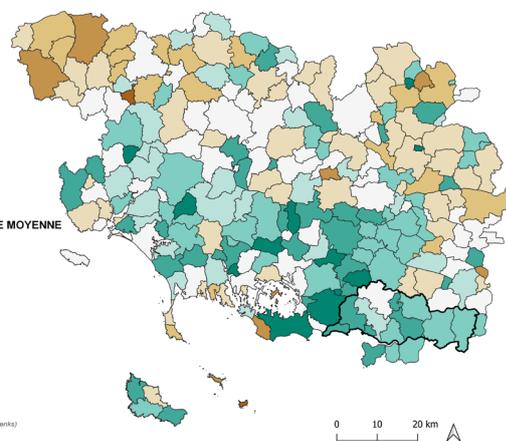
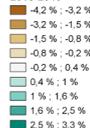
INDICE DE JEUNESSE

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 2013-2019



Source : INSEE 2013-2019
Réalisation : ADIL de
Méthode : Répertoire naturel (Jenks)
Date de mise à jour : 01/07/2022

0 10 20 km

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Taux de variation annuel moyen	0,4 %	0,9 %	0,4 %	0,5 %	2,0 %	1,7 %	1,0 %	▲
dû au solde naturel	0,5 %	0,4 %	0,2 %	0,1 %	0,2 %	0,3 %	0,0 %	▶
dû au solde migratoire	-0,1 %	0,5 %	0,2 %	0,4 %	1,8 %	1,4 %	1,0 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2019)

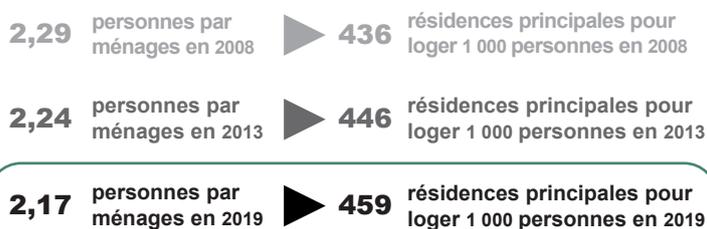


12 776 MÉNAGES

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2019

1,6 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2019)



33 % DE PERSONNES SEULES

2,6 %



35 % DE COUPLES SANS ENFANT

1,9 %



25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

0,6 %



5 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

-1,6 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2019)



9 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian) **15 % en France**

54 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS **58 % en France**

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 370 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **12 280 €**

PROPRIÉTAIRES **22 520 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **17 700 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2021)



41 % DE PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8 % DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

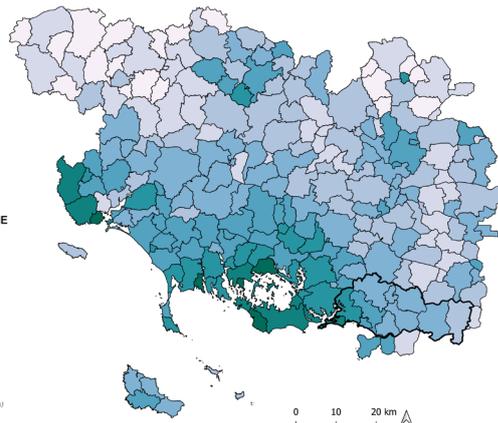
4 % DE PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2019)

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE

- 15 710 € - 19 160 €
- 19 160 € - 20 240 €
- 20 240 € - 21 040 €
- 21 040 € - 21 950 €
- 21 950 € - 23 050 €
- 23 050 € - 24 500 €
- 24 500 € - 26 680 €
- 26 680 € - 28 620 €

Source : INSEE - Floccat 2019
Réalisation : ADL 56
Méthode : Régimes naturels (Lands)
Date : 15/05/2022



Chiffre sur le territoire ► **21 750 €**

Chiffre national ► **21 930 €**

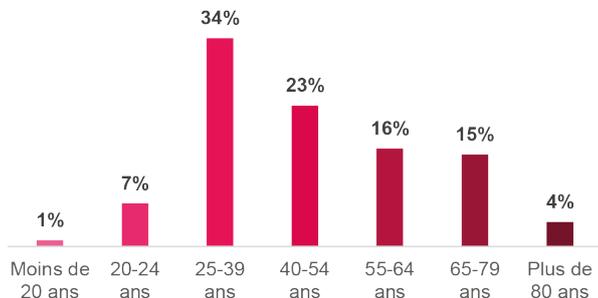
DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



11,2 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS **12,1 % en 2013**

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2019)



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2019)



43 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



46 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



5 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



4 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



3 % DE LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2019)



11 605 ACTIFS

8 052 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2013	2019
Agriculteurs exploitants	2,3 %	1,7 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,4 %	4,5 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1 %	4,5 %
Professions Intermédiaires	12,1 %	11,5 %
Employés	14,3 %	13,8 %
Ouvriers	15,7 %	15,0 %
Retraités	36,4 %	38,4 %
Autres	10,7 %	10,6 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2019)



ACTIFS OCCUPÉS **66 %**



CHÔMEURS **8 %**



ÉTUDIANTS **8 %**



RETRAITÉS **12 %**



AUTRES INACTIFS **7 %**

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2019)



3 037 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

37 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

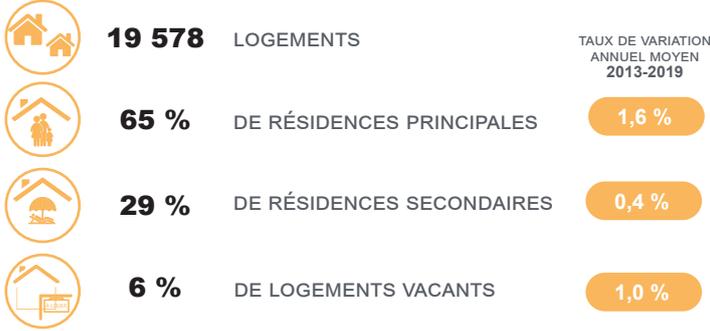


5 479 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

52 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

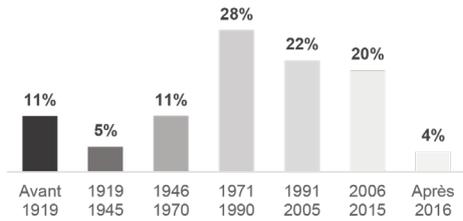
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2019)



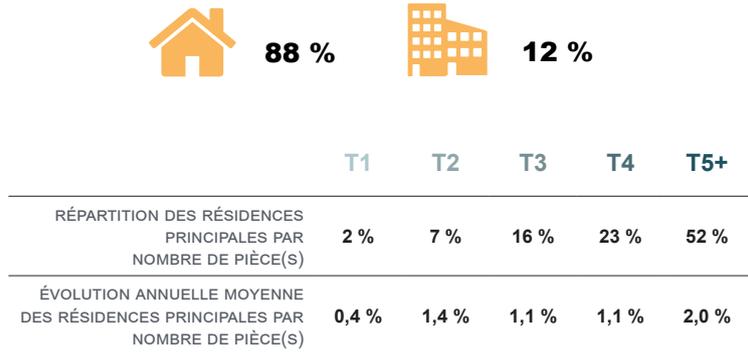
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2019)



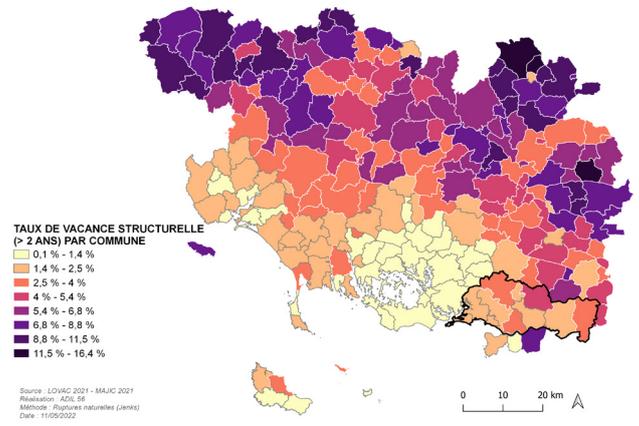
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2019)

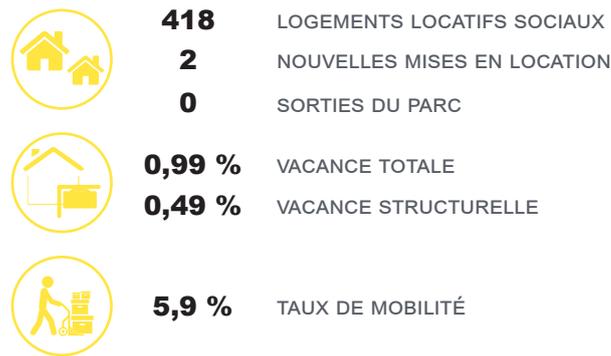


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2021)



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2021



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2016-2020
PLAI	16 %	26 %
PLUS	70 %	61 %
PLS	13 %	14 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2022



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
11 % CHAMBRE / T1	7 % - DE 25 ANS	50 % PERSONNE SEULE
38 % T2	18 % 26 - 35 ANS	30 % FAMILLE MONOPARENTALE
29 % T3	23 % 36 - 45 ANS	7 % COUPLE SANS ENFANT
16 % T4	18 % 46 - 55 ANS	9 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
6 % T5 +	18 % 56 - 65 ANS	4 % AUTRE
	17 % + DE 65 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2021



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2019)

2 783 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **14 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
14 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



25 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2021)

T1	T2	T3	T4	T5+
- €/m ²	9,2 €/m ²	7,7 €/m ²	7,0 €/m ²	7,2 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2019)



70 %



30 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5 %	14 %	29 %	27 %	25 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	1,3 %	1,7 %	1,6 %	0,4 %	3,2 %

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2021)



411 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2020-2021

44 %



Individuel pur

80 %



Individuel groupé

10 %



Collectif

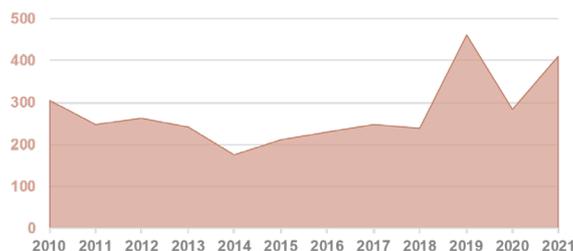
10 %



Résidence

0 %

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2021)



164 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTIONS BRUTES
2020-2021

+89



116 LOTS VENDUS

+21

► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2019-2021)



PRIX MÉDIAN

47 339 €



PRIX MÉDIAN AU M²

93 €/m²



SURFACE MÉDIANE

507 m²

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2021)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

231 988 €



PRIX MÉDIAN AU M²

2 311 €/m²



ÉVOLUTIONS 2020-2021
PRIX MÉDIAN (€/M²)

15,6 %



- €

- €/m²

- %

► ÉVOLUTION DES PRIX MÉDIANS AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2021)



79 PTZ DÉLIVRÉS EN 2021

ÉVOLUTION BRUTE
2020-2021

+18



6,2 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



20 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2021)

PTZ neuf
85 %

PTZ ancien
13 %

PTZ autre*
3 %

* Autre = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2021
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2021
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2021
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2020 > 2021
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2021 > 2022
INSEE*	1968 > 2019
FiLeSoFi	2019
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2020 > 2021
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2020 > 2021
SITADEL 2	2010 > 2021

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - JUILLET 2022
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

