

Observatoire de

'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

TERRITOIRE > CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: POPULATION

▶ TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES

46 050 227

HABITANTS (2018)

HABITANTS / AN

29 %

DE + DE 60 ANS (2017)

1.95 %

DE - DE 30 ANS (2017)

0.01 %

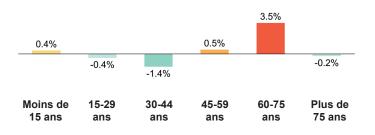
ANNUEL MOYEN 2013-2018

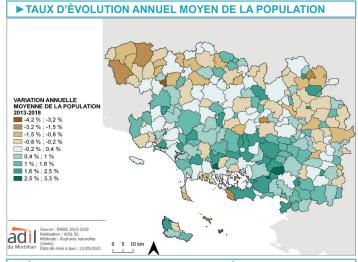
0.5 %

AUX DE VARIATION

ANNUEL MOYEN 2012-2017

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)





▶ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018	
Taux de variation annuel moyen	0.33 %	0.46 %	0.17 %	0.22 %	0.5 %	0.5 %	0.5 %	\
dû au solde naturel	0.4 %	0.18%	0.04%	0.03 %	-0.23 %	-0.23%	-0.23 %	
dû au solde migratoire	-0.07 %	0.28 %	0.12 %	0.19 %	0.53 %	0.34 %	0.73 %	

DÉMOGRAPHIE: MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



20 497 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION 2012-2017

0.5 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

PERSONNES PAR 2.23 **MÉNAGES EN 2007**

447

RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007

PERSONNES PAR 2.17 **MÉNAGES EN 2012**



RÉSIDENCES PRINCIPALES

POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012

PERSONNES PAR 2.16 MÉNAGES EN 2017



RÉSIDENCES PRINCIPALES 462 POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)



37 % DE PERSONNES SEULES

2012-2017 0.9 %

TAUX DE VARIATION



29 % DE COUPLES SANS ENFANT

0.2 %



25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0.4 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

3.6 %

▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



11.7 % TAUX DE PAUVRETÉ (seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.8 % en France

45.4 % MÉNAGES FISCAUX **IMPOSÉS**

51.7 % en France

▶ REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA 20 830 € LOCATAIRES DU PARC 9 880 € POPUL ATION PUBLIC

PROPRIÉTAIRES 21 860 € LOCATAIRES DU PARC 15 800 € PRIVÉ

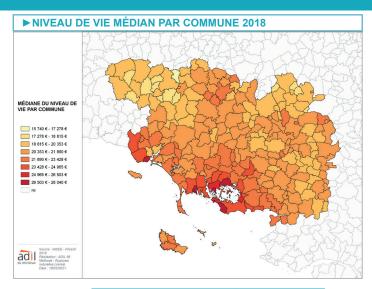
► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)



42 % PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

16 % MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

6 % PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX





Chiffre sur le territoire ▶ 20 830 € Chiffre national ▶ 21 730 €

DÉMOGRAPHIE: EMMÉNAGÉS RÉCENTS

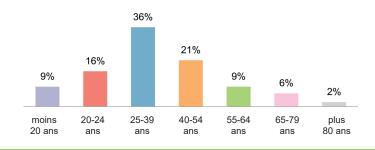
▶ CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



11.7 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

12.6 % en 2012

▶ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



27 % PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



LOCATAIRES LOGEMENTS **51** % LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



LOCATAIRES LOGEMENTS 9 % LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



LOCATAIRES LOGEMENTS 10 %

LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



3 % LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



20 394 ACTIFS (2017)

19 735 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2017)

▶POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



64.5 %

ACTIFS OCCUPÉS CHÔMEURS



9 %



ÉTUDIANTS

10.1 %



9.2 %



7.1 %

▶ POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

2012	2017
2.6 %	2.2 %
3.4 %	3.2 %
4.5 %	4 %
11.9 %	11.8 %
14.8 %	15 %
18.3 %	17.8 %
32.1 %	32.3 %
12.5 %	13.7 %
	2.6 % 3.4 % 4.5 % 11.9 % 14.8 % 18.3 % 32.1 %

▶ RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



6 941 ACTIFS TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE ET HABITENT À L'EXTÉRIEUR

35 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



5 408

ACTIFS HABITENT SUR LE TERRITOIRE ET TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR

30 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

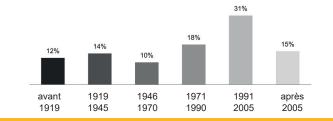
▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

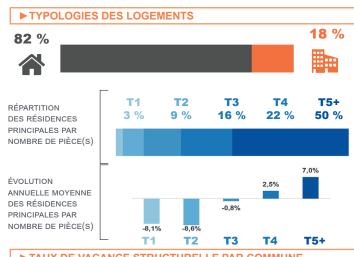
HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

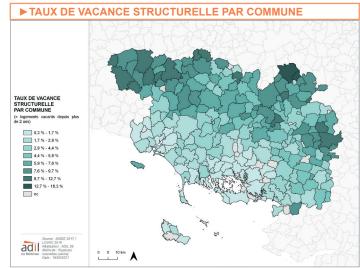
24 455 NOMBRE DE LOGEMENTS 84 % RÉSIDENCES PRINCIPALES 6 % RÉSIDENCES SECONDAIRES 10 % LOGEMENTS VACANTS 0.8 %

▶OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017 **PART** (%) PROPRIÉTAIRE OCCUPANT 70.3 % 0.6 % LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE -0.5 % 18.6 % NON-HI M LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE 6.8 % 2.1 % LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ 2.3 % OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL LOGÉ GRATUITEMENT 1.9 % -1.5 %

▶ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS







PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020

1 449 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUXNOUVELLES MISES EN LOCATION

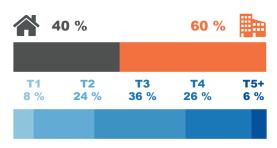


1.68 % VACANCE COMMERCIALE

0.36 % VACANCE STRUCTURELLE



11.7 % DE TAUX DE MOBILITÉ



▶TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	39.1 %	17 %
PLUS	54 %	83 %
PLS	6.9 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

577 DEMANDES EN COURS ÉVOLUTIONS 2019-2020 1.9



28 % demandes internes



72 % demandes externes



▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



157 PROPOSITIONS



138 ATTRIBUTIONS



22 Refus

4.2 mois de délai de satisfaction





▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

PARC LOCATIF PRIVÉ

▶ CARACTÉRISTIQUES DU PARC

4 160 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → 17 % DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15.5 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1.5 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



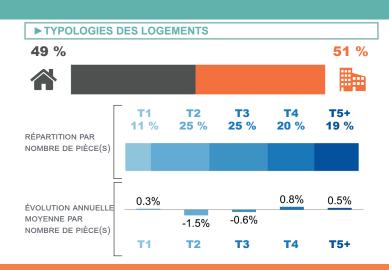
34 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1 11.1 €/m² **T2**

T4+ **T3**

9.2 €/m² 7.6 €/m² 6.2 €/m²



HABITAT: DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020





Individuel pur

62 %

Collectif Individuel groupé **17** % 18 %



Résidence 3 %

▶ TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



52 LOTS PRODUITS EN 2019 2018-2019 -24 %



30 LOTS VENDUS EN 2019 -19 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN



(€/M²)

PRIX MÉDIAN (€/M²)



70 000 €

110 000 €

1 184 €/m²

1 292 €/m²

2.4 % 15.0 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



70 PTZ DÉLIVRÉS EN 2019 ÉVOLUTIONS 2018-2019 15 %

3 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES

17 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

▶ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN AU M2

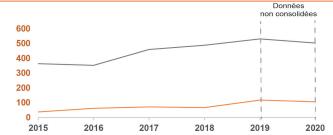
SURFACE MÉDIANE

PRIX MÉDIAN 23 500 €

42 €/m²

598 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



* Autres = Location - Accession : transformation de locaux

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLoSoFi	
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021 OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT ADIL du Morbihan Parc d'Activités de La 14, rue Ella Maillart 56 000 VANNES

