

Observatoire de

'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

TERRITOIRE > CC PLOERMEL COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: POPULATION

▶ TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES

42 001

HABITANTS (2018)

-51 HABITANTS / AN

-0.12 %

32 %

DE + DE 60 ANS (2017)

ANNUEL MOYEN 2012-2017 1.76 %

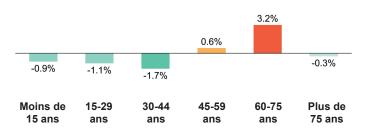
AUX DE VARIATION

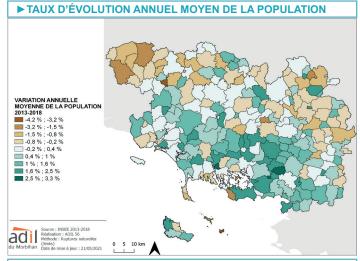
ANNUEL MOYEN 2013-2018

DE - DE 30 ANS (2017)

-1.01 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)





▶ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018
Taux de variation annuel moyen	-0.29 %	0.07 %	0.02 %	0.05 %	-0.12 %	-0.12 %	-0.12 % V
dû au solde naturel	0.31 %	0.03%	-0.07%	-0.18 %	-0.32 %	-0.32%	-0.32 % V
dû au solde migratoire	-0.61 %	0.05 %	0.09 %	0.23 %	0.95 %	0.89 %	0.19 %

DÉMOGRAPHIE: MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



18 734 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION 2012-2017

0.7 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

PERSONNES PAR 2.28 **MÉNAGES EN 2007**



439

RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007

PERSONNES PAR 2.25 **MÉNAGES EN 2012**



RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012

PERSONNES PAR 2.18 MÉNAGES EN 2017



RÉSIDENCES PRINCIPALES 459 POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)



35 % DE PERSONNES SEULES

2012-2017 2.0 %

TAUX DE VARIATION



31 % DE COUPLES SANS ENFANT

0.6 %



26 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

-0.4 %



7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES

1.7 %

▶ CC PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE: DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



12.1 % TAUX DE PAUVRETÉ (seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.8 % en France

43.0 % MÉNAGES FISCAUX **IMPOSÉS**

51.7 % en France

▶ REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

POPUL ATION

ENSEMBLE DE LA 20 080 € LOCATAIRES DU PARC 11 590 €

PUBLIC

PROPRIÉTAIRES 21 210 € LOCATAIRES DU PARC 15 460 € PRIVÉ

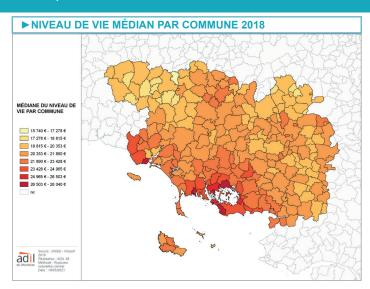
► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)



42 % PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

13 % MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX





Chiffre sur le territoire ▶ 20 570 € Chiffre national ▶ 21 730 €

DÉMOGRAPHIE: EMMÉNAGÉS RÉCENTS

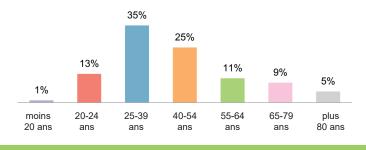
▶ CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



10.1 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

11.1 % en 2012

▶ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



35 % PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



LOCATAIRES LOGEMENTS **49** % LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



LOCATAIRES LOGEMENTS 8 % LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



LOCATAIRES LOGEMENTS 4 % LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



3 % LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



18 264 ACTIFS (2017)

16 181 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2017)

▶POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



66.5 %

ACTIFS OCCUPÉS CHÔMEURS



8.1 %



ÉTUDIANTS

8.1 %



10.2 %



▶ POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	2.5 %	2.4 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	3.9 %	3.5 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	3.9 %	4 %
Professions Intermédiaires	11.1 %	11.3 %
Employés	13.6 %	13.7 %
Ouvriers	18.9 %	17.7 %
Retraités	34.3 %	35.5 %
Autres	11.8 %	11.8 %

▶ RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



5 385 ACTIFS TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE ET HABITENT À L'EXTÉRIEUR

33 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



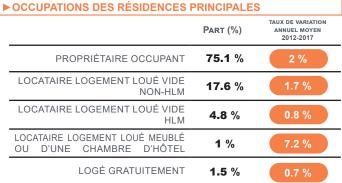
ACTIFS HABITENT SUR LE TERRITOIRE 5 643 ET TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR

34 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

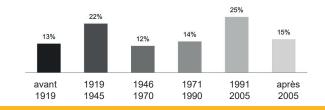
► CC PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

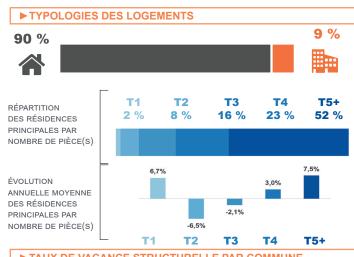
HABITAT: DONNÉES DE CADRAGE

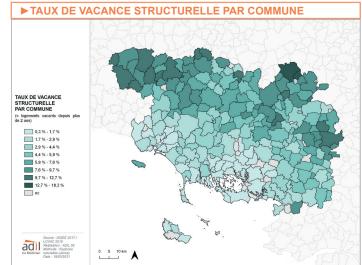
24 376 NOMBRE DE LOGEMENTS 77 % RÉSIDENCES PRINCIPALES 11 % RÉSIDENCES SECONDAIRES -0.5 % 12 % LOGEMENTS VACANTS 24 376 NOMBRE DE LOGEMENTS TAUX DE VARIATION ANNUEL MOVEN 2012-2017 0.7 %



▶ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS







PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020

866 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUXNOUVELLES MISES EN LOCATION

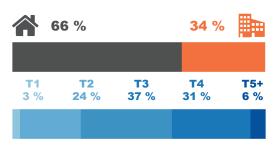


1.31 % VACANCE COMMERCIALE

0.24 % VACANCE STRUCTURELLE



10.1 % DE TAUX DE MOBILITÉ



▶TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	23.7 %	29 %
PLUS	75.4 %	71 %
PLS	0.9 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

394 DEMANDES EN COURS
25 %

demandes

internes



75 % demandes externes

-6 %



▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



91 Propositions



63ATTRIBUTIONS



21 Refus

4.3 mois de délai de satisfaction





► CC PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

PARC LOCATIF PRIVÉ

▶ CARACTÉRISTIQUES DU PARC

3 419 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → 14 % DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

13.3 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.7 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



29 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

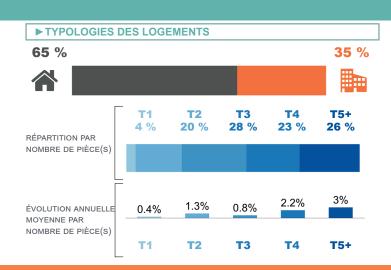
T1 10.6 €/m²

T2

T3

T4+

8.6 €/m² 7.2 €/m² 6.2 €/m²



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020

23.0 %









Individuel pur **58** %

Individuel groupé 10 %

13 %

19 %

▶ TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



77

LOTS PRODUITS EN 2019

2018-2019 -16 %



15

LOTS VENDUS EN 2019

-40 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)





ÉVOLUTIONS 2019-2020 PRIX MÉDIAN (€/M²)



115 000 €

1 196 €/m²

4.3 %



71 000 €

1 500 €/m²

-1.8 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



93

PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019 24 %



5 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



21 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

▶ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

PRIX MÉDIAN AU M2

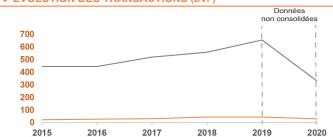
SURFACE MÉDIANE

24 210 €

46 €/m²

639 m²

►ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



* Autres = Location - Accession : transformation de locaux

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLoSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021 OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT ADIL du Morbihan Parc d'Activités de La 14, rue Ella Maillart 56 000 VANNES

