



Observatoire de l'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

2021

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE ► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



38 981 HABITANTS (2018)
17 HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2018

0.04 %



29 % DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

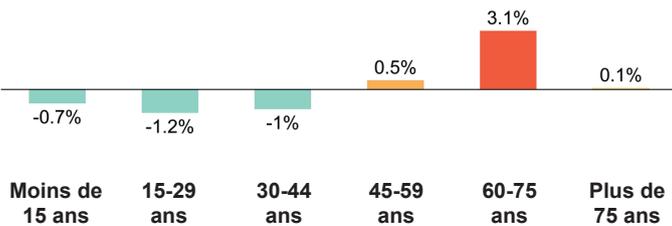
1.9 %



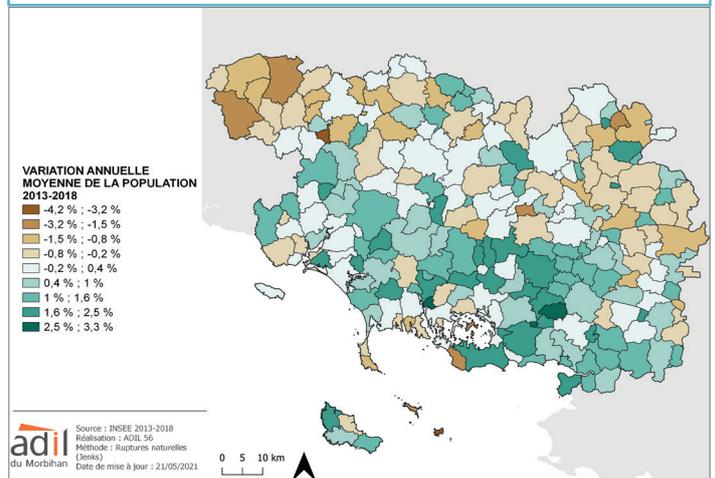
33 % DE - DE 30 ANS (2017)

-0.89 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2018
Taux de variation annuel moyen	0.03 %	0.36 %	0.25 %	0.0 %	0.04 %	0.04 %	0.04 %	0.04 %
dû au solde naturel	0.34 %	0.23 %	0.2 %	0.17 %	-0.02 %	-0.02 %	-0.02 %	-0.02 %
dû au solde migratoire	-0.31 %	0.13 %	0.05 %	-0.17 %	1.0 %	0.43 %	0.06 %	0.06 %

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



16 831 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

0.7 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

2.34 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2007	►	427 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007
2.3 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2012	►	435 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012
2.24 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2017	►	446 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)

	Taux de variation annuel moyen 2012-2017
33 % DE PERSONNES SEULES	1.8 %
32 % DE COUPLES SANS ENFANT	0.8 %
27 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	-0.8 %
6 % DE FAMILLES MONOPARENTALES	3.0 %

► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

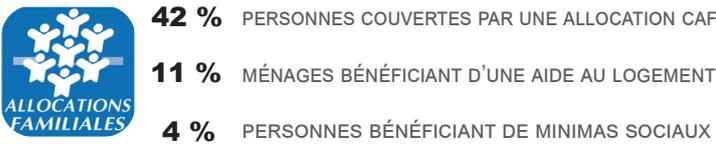
► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



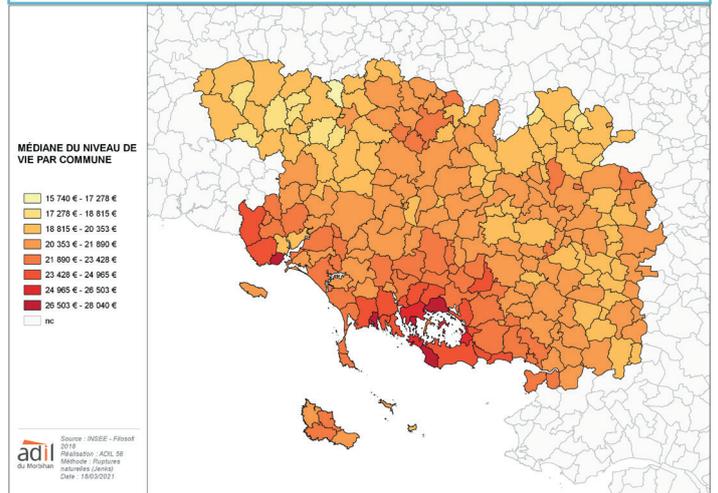
► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 220 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 980 €**
 PROPRIÉTAIRES **21 290 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 200 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



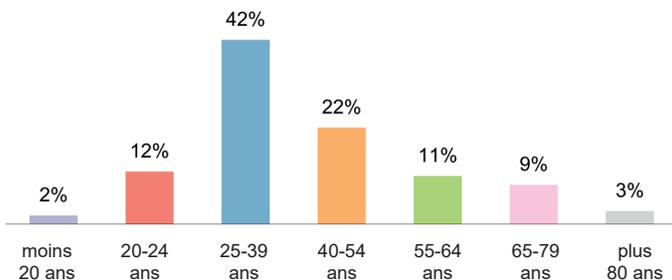
Chiffre sur le territoire ► **20 810 €**
 Chiffre national ► **21 730 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

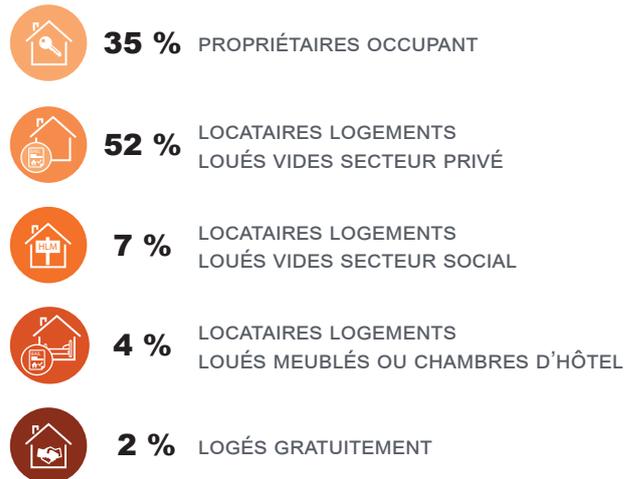
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS

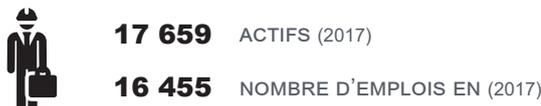


► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



EMPLOI

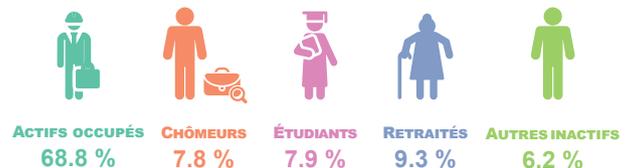
► ACTIFS ET EMPLOIS



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	2.2 %	2.4 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	3.2 %	3.8 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	5.7 %	6 %
Professions Intermédiaires	11.7 %	11.3 %
Employés	14.4 %	14.5 %
Ouvriers	18.9 %	17.7 %
Retraités	32.5 %	33.1 %
Autres	11.4 %	11.3 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



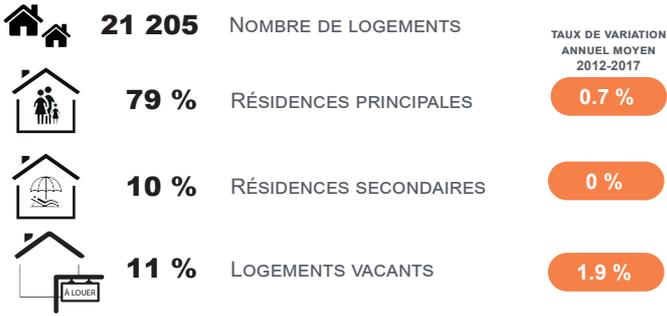
► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

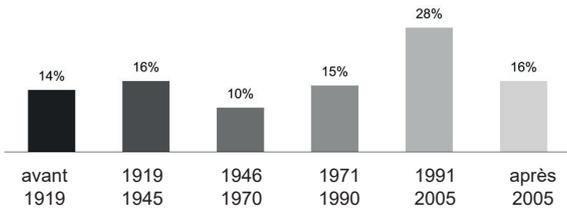
► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	74.5 %	2.2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	18.8 %	2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	4.6 %	-0.4 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	0.9 %	-3 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.2 %	0.9 %

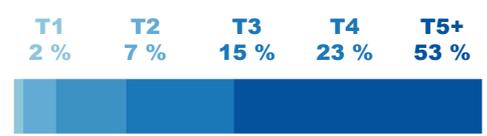
► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



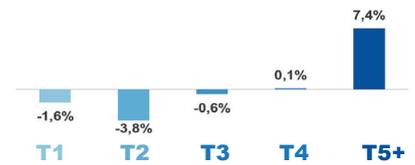
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



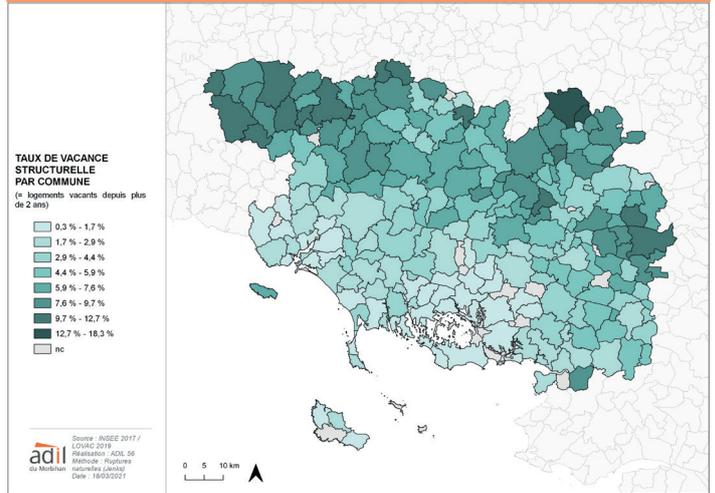
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

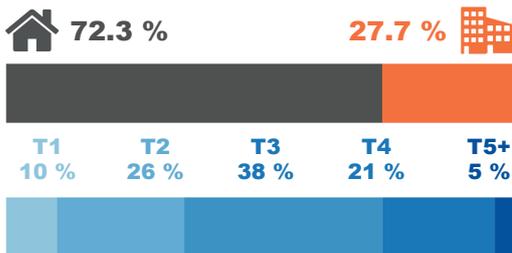
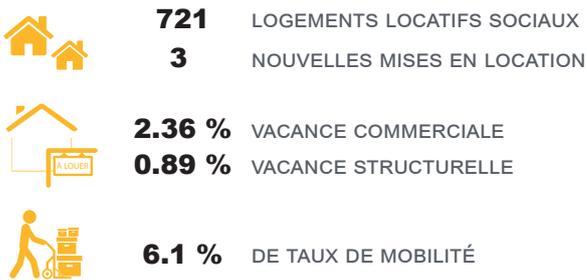


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	34.5 %	26 %
PLUS	64.7 %	63 %
PLS	0.7 %	11 %

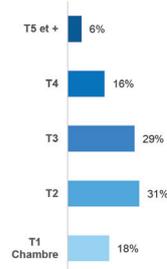
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

290 DEMANDES EN COURS

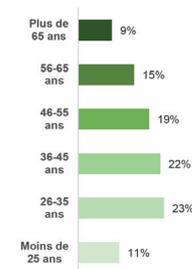
ÉVOLUTIONS 2019-2020 **17.4 %**



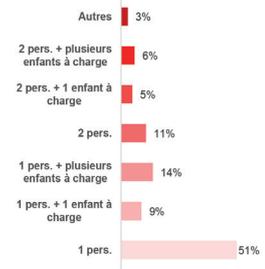
► TYPE DEMANDÉ



► ÂGE DEMANDEURS



► TYPES MÉNAGES



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



4.0 mois de délai de satisfaction

4.8 demande(s) pour 1 attribution

34.1 % de taux de refus

► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

3 190 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **15 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

14.4 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.6 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



31 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
11.0 €/m ²	8.0 €/m ²	5.7 €/m ²	6.6 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

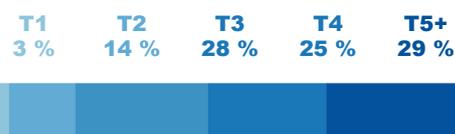
74 %



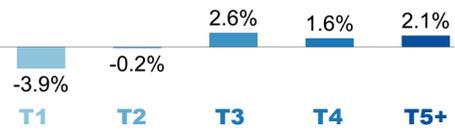
26 %



RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



241 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020

43.5 %



Individuel pur
82 %



Individuel groupé
7 %



Collectif
0 %



Résidence
11 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



28 LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

-45 %



45 LOTS VENDUS EN 2019

-30 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN (€)



121 750 €



PRIX MÉDIAN (€/m²)



- €

- €/m²



ÉVOLUTIONS 2019-2020 PRIX MÉDIAN (€/m²)

6.5 %

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



106 PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

23 %

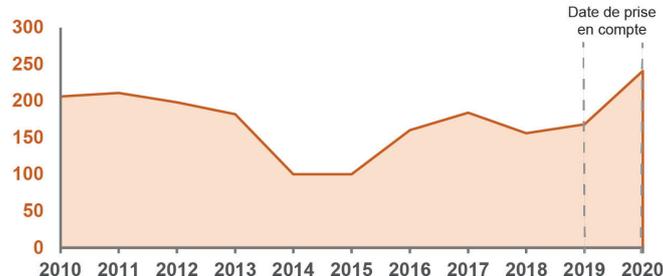


6 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



41 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

22 995 €



PRIX MÉDIAN AU M²

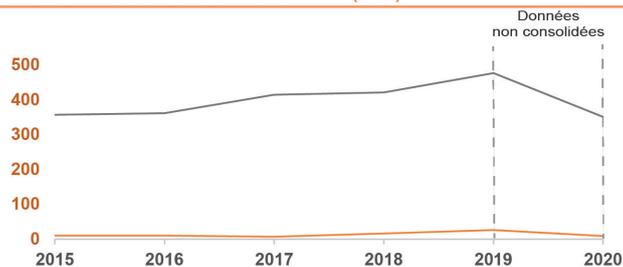
40 €/m²



SURFACE MÉDIANE

569 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
66 %

PTZ ancien
33 %

PTZ autres*
1 %

* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLeSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

