



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2021

TERRITOIRE ► CC CENTRE MORBIHAN COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



42 823 HABITANTS (2018)
136 HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2018

0.32 %



27 % DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

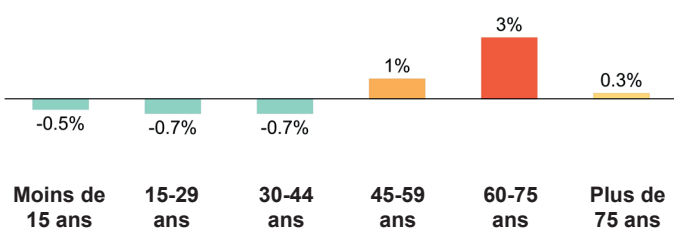
1.88 %



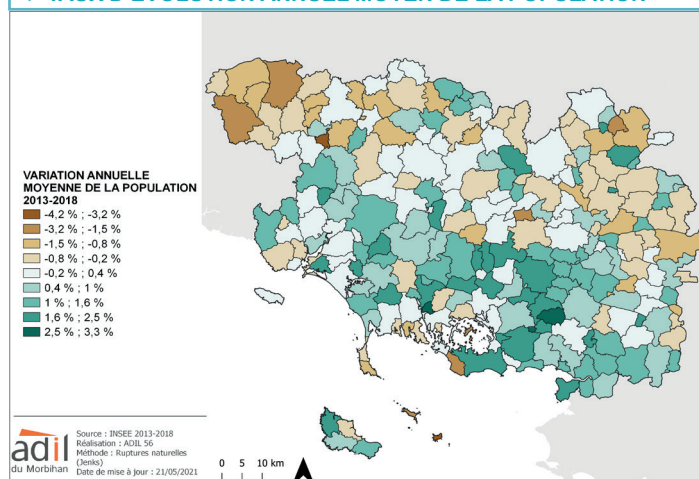
33 % DE - DE 30 ANS (2017)

-0.56 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018
Taux de variation annuel moyen	-0.05 %	-0.2 %	-0.27 %	-0.05 %	0.32 %	0.32 %	0.32 % ▲
dû au solde naturel	0.19 %	-0.06 %	-0.1 %	-0.16 %	0.01 %	0.01 %	0.01 % ►
dû au solde migratoire	-0.24 %	-0.15 %	-0.17 %	0.11 %	1.26 %	0.86 %	0.31 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



18 449 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

0.9 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

2.33 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2007	►	429 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007
2.33 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2012	►	429 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012
2.27 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2017	►	440 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)

	34 % DE PERSONNES SEULES	2.2 %
	29 % DE COUPLES SANS ENFANT	0.9 %
	29 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	-0.5 %
	7 % DE FAMILLES MONOPARENTALES	2.9 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



€ **10.6 %** TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.8 % en France

43.2 % MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51.7 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 730 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 800 €**

PROPRIÉTAIRES **21 240 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 640 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)

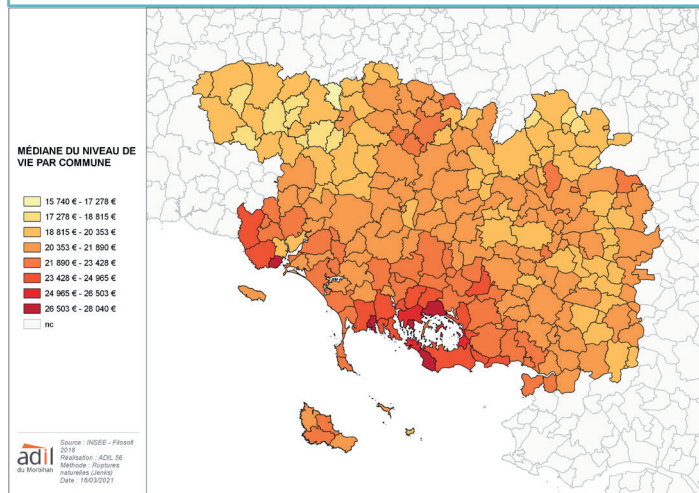


45 % PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

12 % MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



Chiffre sur le territoire ► **20 730 €**

Chiffre national ► **21 730 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

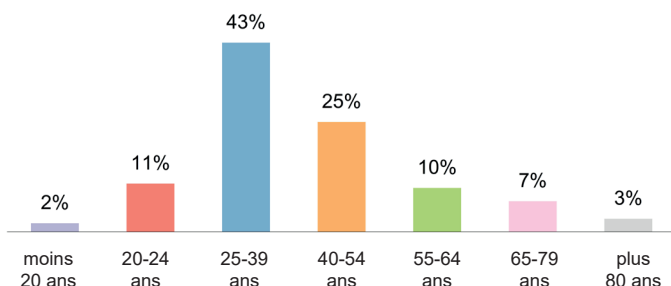
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



10 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

11.1 % en 2012

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



36 % PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



53 % LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



6 % LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



3 % LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



2 % LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



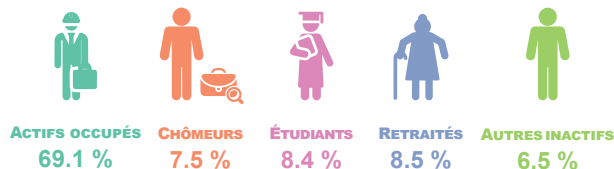
19 697 ACTIFS (2017)

15 186 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2017)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	3.3 %	2.5 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	4 %	4.5 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	3.4 %	3.6 %
Professions Intermédiaires	11.3 %	12 %
Employés	14.7 %	15 %
Ouvriers	21.7 %	21 %
Retraités	29.6 %	29.7 %
Autres	12 %	11.6 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



5 611 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

36 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

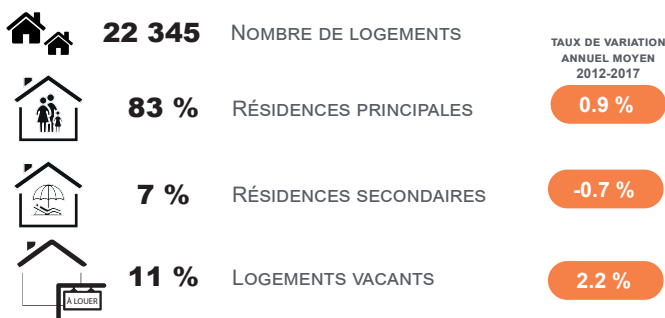


8 403 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

46 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

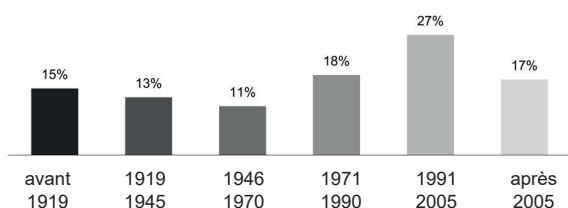
► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	75.8 %	2.2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	17.7 %	1.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	4.4 %	-0.3 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	0.9 %	8.7 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.2 %	0.4 %

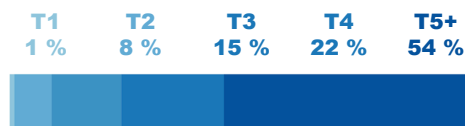
► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



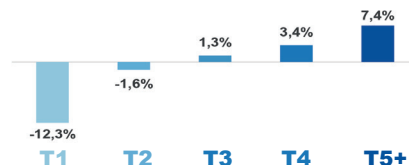
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



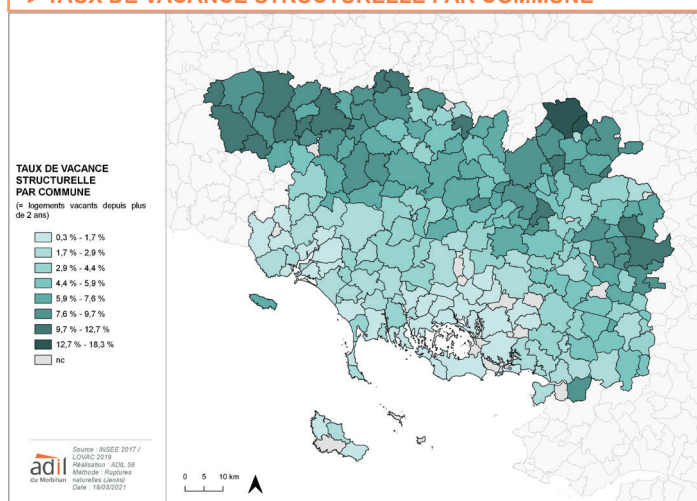
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

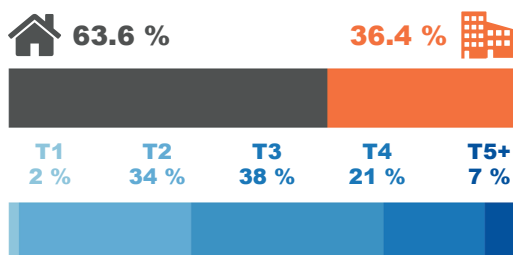
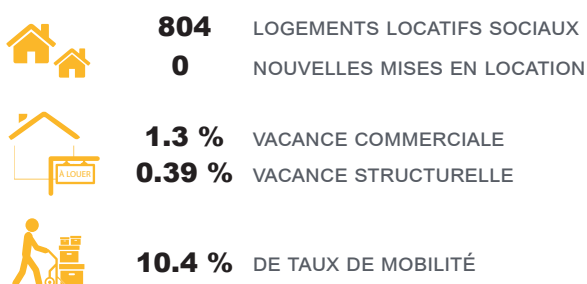


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



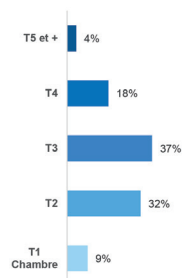
► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	27.9 %	8 %
PLUS	71.8 %	87 %
PLS	0.4 %	5 %

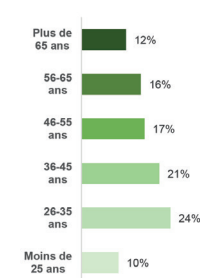
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021



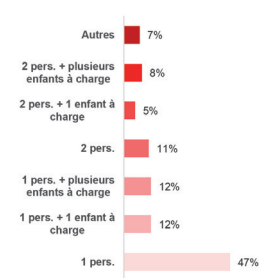
► TYPE DEMANDÉ



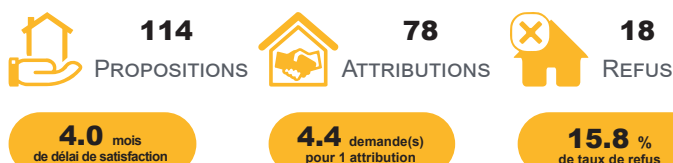
► ÂGE DEMANDEURS



► TYPES MÉNAGES



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

3 376 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **15.1 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

14.5 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.6 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



30 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
12.8 €/m ²	8.0 €/m ²	7.3 €/m ²	6.7 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

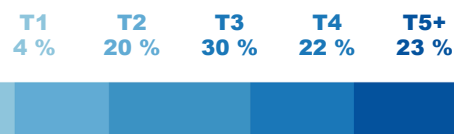
64 %



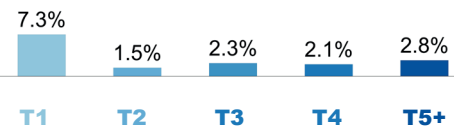
36 %



RÉPARTITION PAR
NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE
MOYENNE PAR
NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



228 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS
2019-2020

4.6 %



Individuel pur
82 %



Individuel groupé
14 %



Collectif
3 %



Résidence
0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



75 LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS
2018-2019

-23 %



44 LOTS VENDUS EN 2019

-14 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN
(€)



131 620 €



PRIX MÉDIAN
(€/m²)

1 400 €/m²



ÉVOLUTIONS 2019-2020
PRIX MÉDIAN (€/m²)

7.3 %



78 000 €

1 500 €/m²

22.0 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



119 PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS
2018-2019

47 %

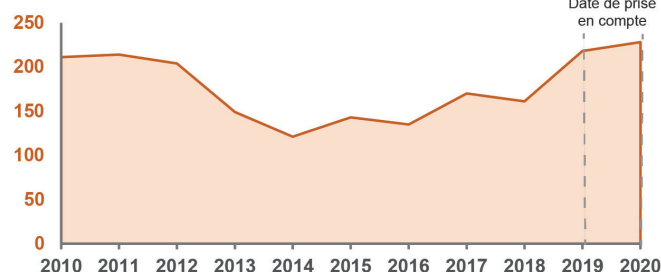


6 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



27 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

26 124 €



PRIX MÉDIAN AU M²

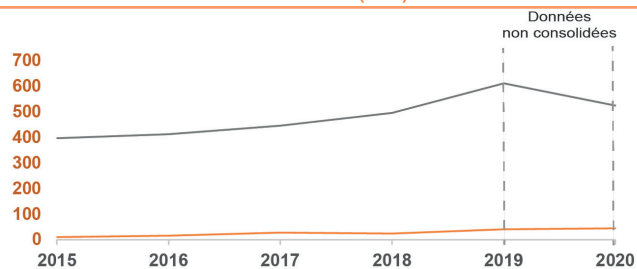
42 €/m²



SURFACE MÉDIANE

585 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
45 %

PTZ ancien
54 %

PTZ autres*
1 %

* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLoSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

