



Observatoire de l'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2021

TERRITOIRE ► CC DE BELLE-ÎLE-EN-MER

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



5 443 HABITANTS (2018)
30 HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2018

0.56 %



35 % DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

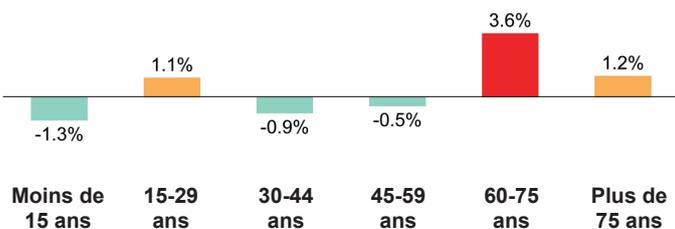
2.79 %



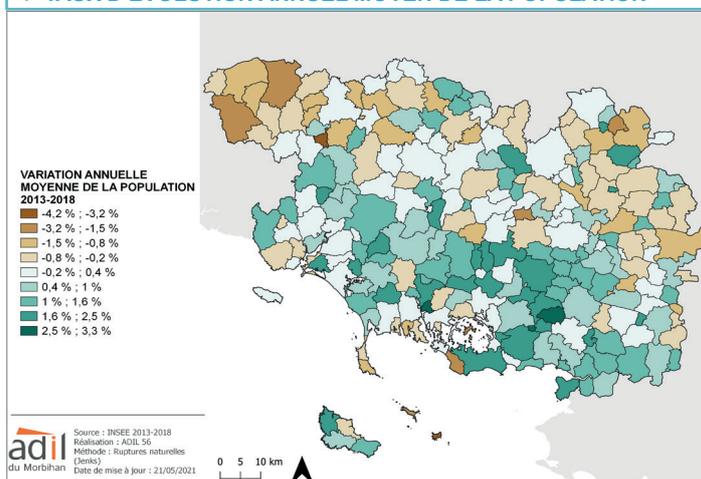
27 % DE - DE 30 ANS (2017)

-0.26 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2018
Taux de variation annuel moyen	-0.27 %	-0.46 %	0.86 %	0.59 %	0.56 %	0.56 %	0.56 %	0.56 % ▲
dû au solde naturel	0.01 %	-0.59 %	-0.39 %	-0.48 %	-0.64 %	-0.64 %	-0.64 %	-0.64 % ▼
dû au solde migratoire	-0.28 %	0.13 %	1.26 %	1.07 %	1.12 %	1.01 %	1.01 %	1.2 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



2 662 MÉNAGES (2017)

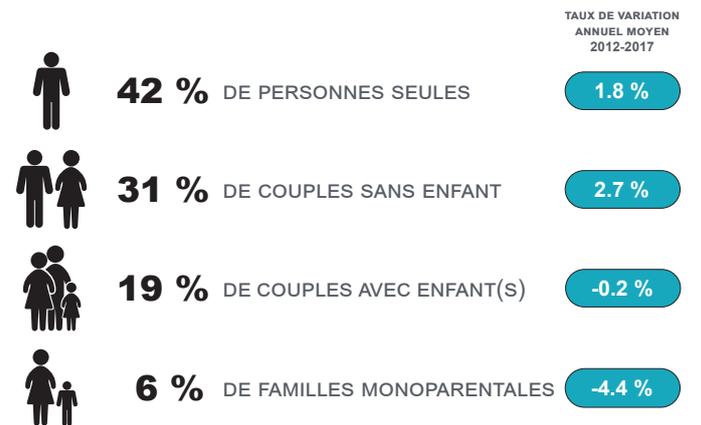
TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

1.1 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

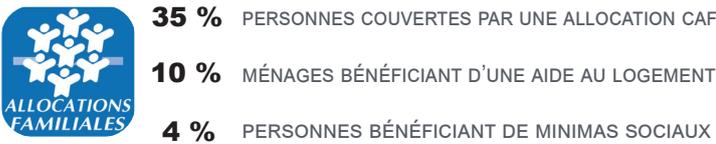
► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



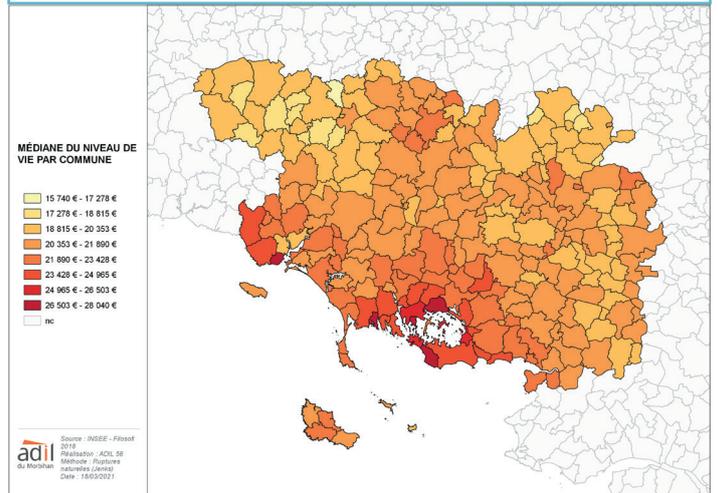
► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 900 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 280 €**
 PROPRIÉTAIRES **23 710 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 000 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



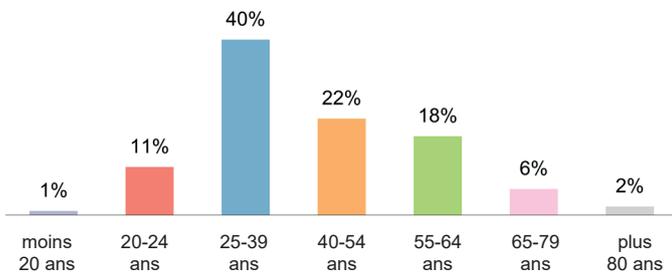
Chiffre sur le territoire ► 21 900 €
Chiffre national ► 21 730 €

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

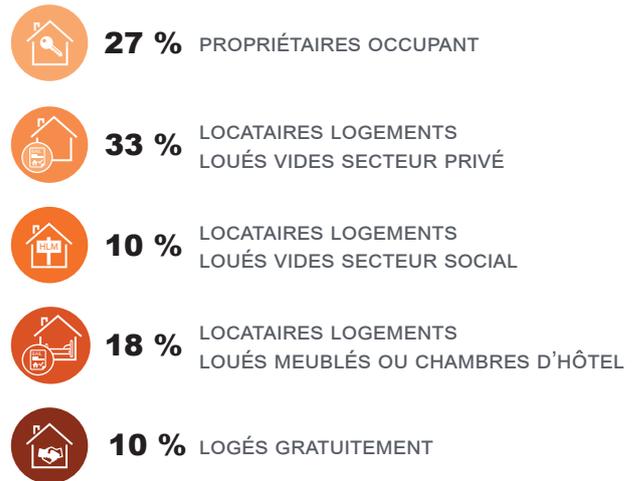
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



EMPLOI

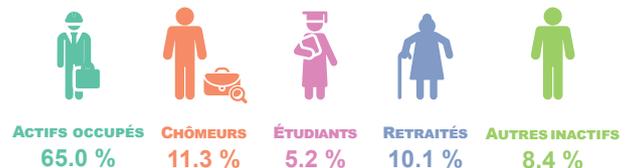
► ACTIFS ET EMPLOIS



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	1.8 %	1.6 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	8.9 %	8 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	4 %	5.1 %
Professions Intermédiaires	9.2 %	9.2 %
Employés	18.4 %	17 %
Ouvriers	10.9 %	12 %
Retraités	36 %	36.4 %
Autres	10.8 %	10.7 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

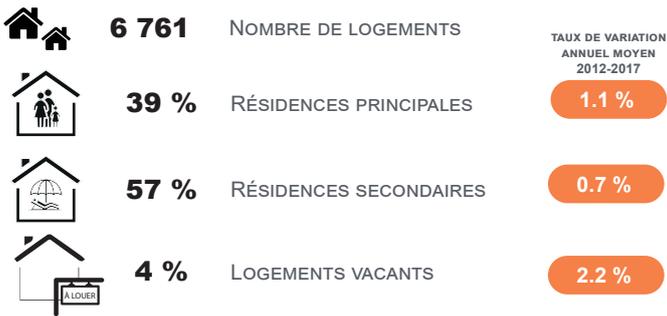


► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

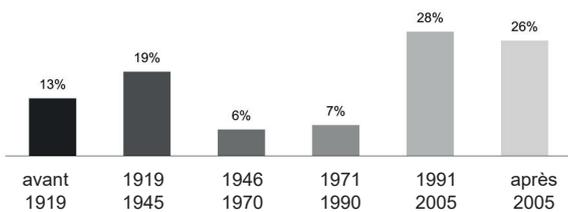
► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	69.3 %	0.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	14.2 %	1.8 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	7.4 %	4.4 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	4.7 %	1 %
LOGÉ GRATUITEMENT	4.4 %	-2.5 %

► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



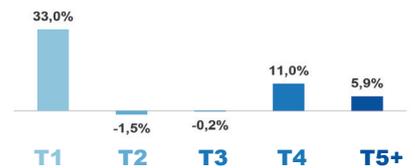
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



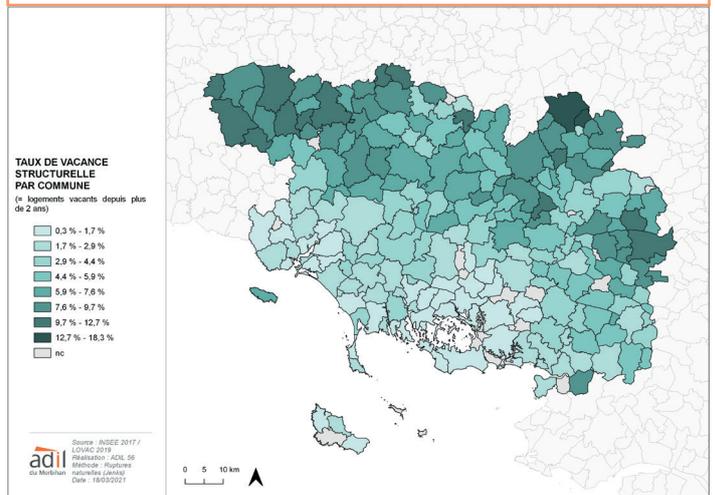
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

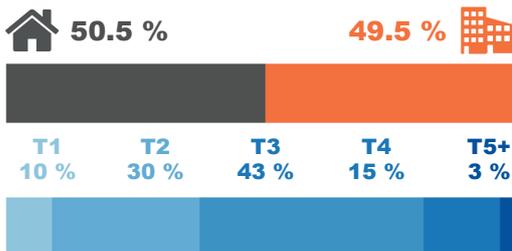
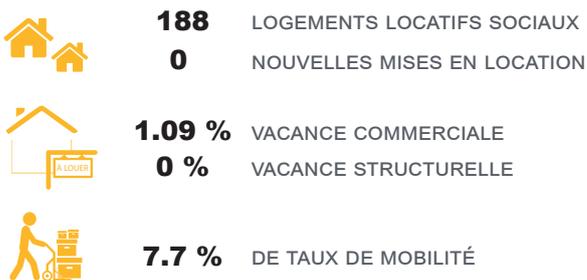


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

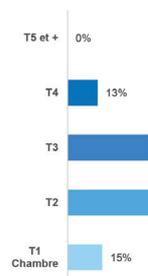
	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	19.7 %	63 %
PLUS	80.3 %	38 %
PLS	0 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

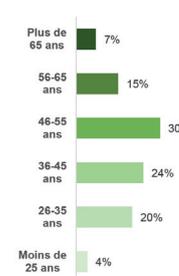
84 DEMANDES EN COURS **ÉVOLUTIONS 2019-2020** **7.7 %**



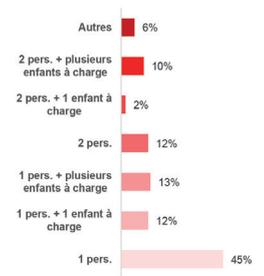
► TYPE DEMANDÉ



► ÂGE DEMANDEURS



► TYPES MÉNAGES



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

491 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **7.3 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

5.5 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1.7 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



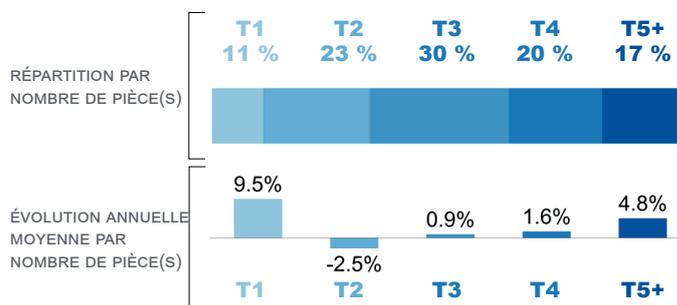
33 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	- €/m ²	- €/m ²	- €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

55 % **45 %**



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



60 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020

-52.4 %



Individuel pur
53 %



Individuel groupé
7 %



Collectif
40 %



Résidence
0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



- LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

- %



- LOTS VENDUS EN 2019

- %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN (€)

263 000 €



PRIX MÉDIAN (€/m²)

3 618 €/m²



ÉVOLUTIONS 2019-2020 PRIX MÉDIAN (€/m²)

19.2 %



147 200 €

2 941 €/m²

6.9 %



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



- PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

- %

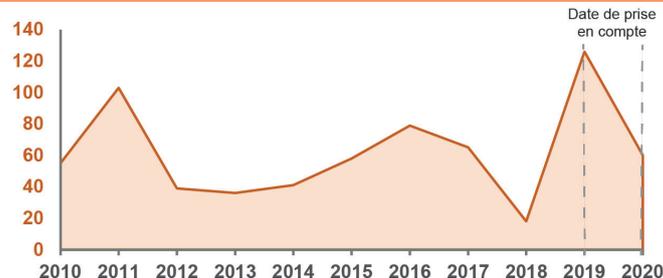


- PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



- % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

81 995 €



PRIX MÉDIAN AU M²

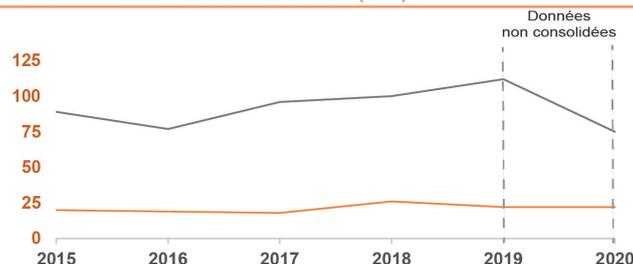
161 €/m²



SURFACE MÉDIANE

448 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
- %

PTZ ancien
- %

PTZ autres*
- %

* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLeSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

