



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2021

TERRITOIRE ► CC Arc Sud Bretagne

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



27 767 HABITANTS (2018)
268 HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2018

0.99 %



33 % DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

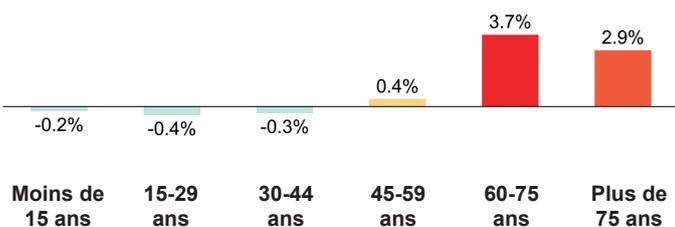
3.42 %



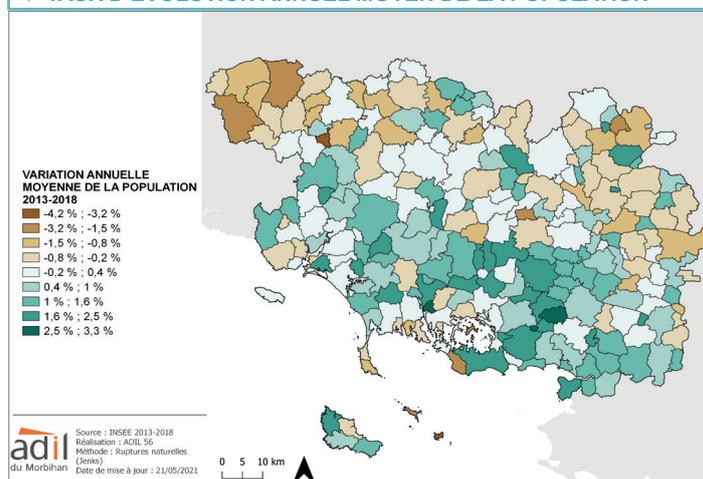
30 % DE - DE 30 ANS (2017)

-0.28 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018
Taux de variation annuel moyen	0.35 %	0.87 %	0.41 %	0.46 %	0.99 %	0.99 %	0.99 % ▲
dû au solde naturel	0.45 %	0.37 %	0.19 %	0.06 %	0.04 %	0.04 %	0.04 % ►
dû au solde migratoire	-0.1 %	0.5 %	0.23 %	0.4 %	1.75 %	1.43 %	0.95 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



12 308 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

1.7 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

2.31 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2007	►	433 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007
2.27 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2012	►	441 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012
2.19 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2017	►	456 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)

	Taux de variation annuel moyen 2012-2017
33 % DE PERSONNES SEULES	2.8 %
35 % DE COUPLES SANS ENFANT	1.9 %
25 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	0.5 %
5 % DE FAMILLES MONOPARENTALES	-1.5 %

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



9.4 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.8 % en France

47.9 % MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51.7 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 520 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 770 €**

PROPRIÉTAIRES **22 340 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **17 600 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)

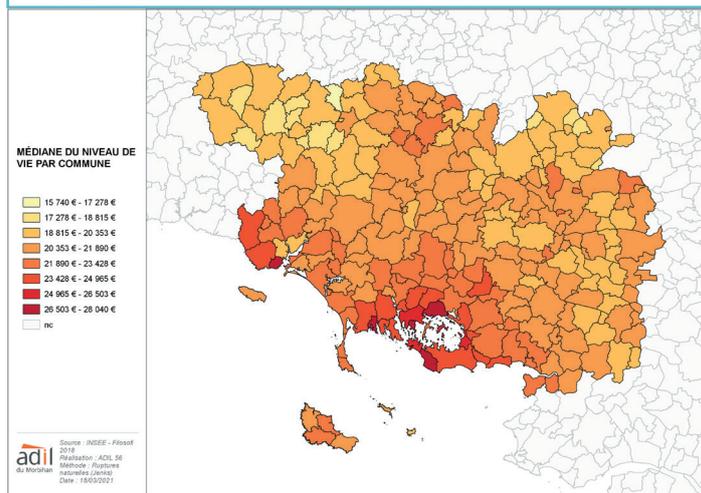


42 % PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10 % MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4 % PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



Chiffre sur le territoire ► **21 520 €**

Chiffre national ► **21 730 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

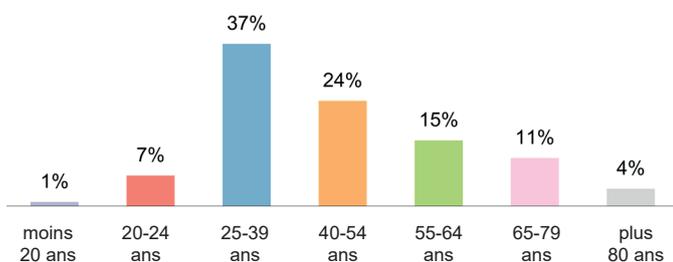
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



10.9 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12.2 % en 2012

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



38 % PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



50 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



6 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



4 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



2 % LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



11 499 ACTIFS (2017)

7 928 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2017)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	2.3 %	2 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	4.5 %	4.6 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	3.8 %	4.4 %
Professions Intermédiaires	12.3 %	11.4 %
Employés	15 %	14.1 %
Ouvriers	16.3 %	15.7 %
Retraités	34.8 %	37.9 %
Autres	11.2 %	9.9 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



ACTIFS OCCUPÉS
65.5 %



CHÔMEURS
8.5 %



ÉTUDIANTS
7.4 %



RETRAITÉS
12 %



AUTRES INACTIFS
6.7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



2 977 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

36 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

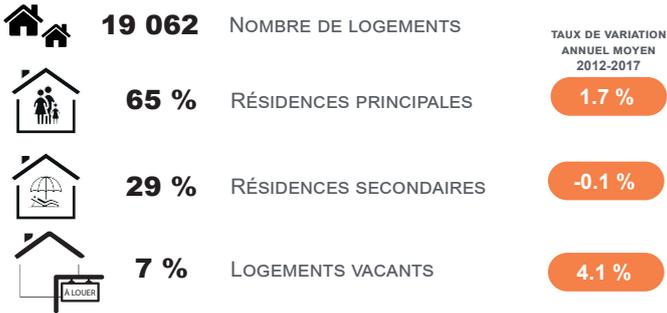


5 346 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

51 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

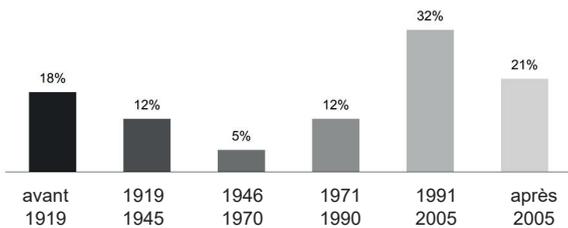
► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	72.7 %	1.4 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	21.3 %	1.7 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	3.4 %	6.2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	1.2 %	5.6 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.4 %	-0.4 %

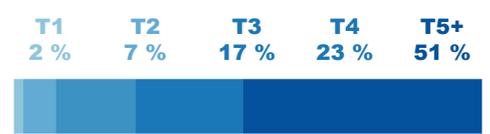
► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



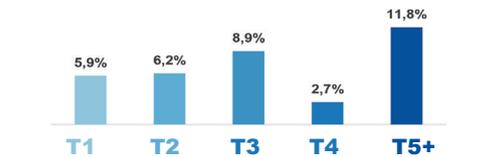
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



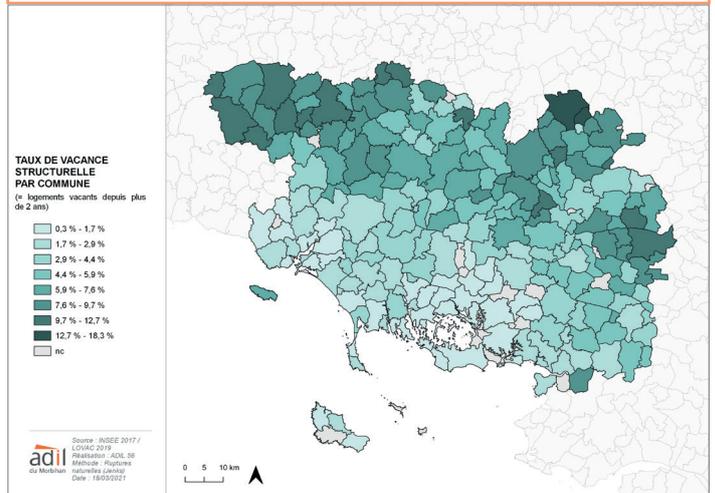
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

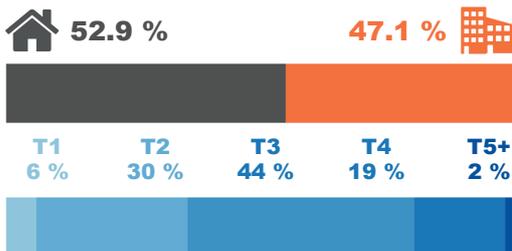
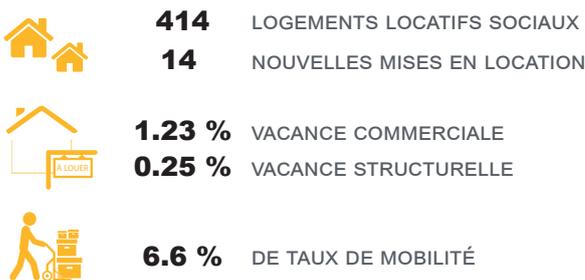


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	16.4 %	29 %
PLUS	70.5 %	60 %
PLS	13 %	11 %

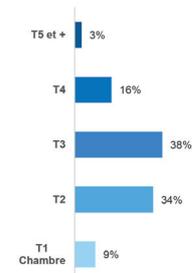
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

339 DEMANDES EN COURS

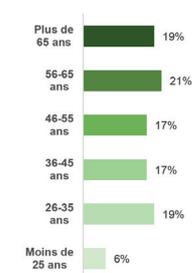
ÉVOLUTIONS 2019-2020 **6.9 %**



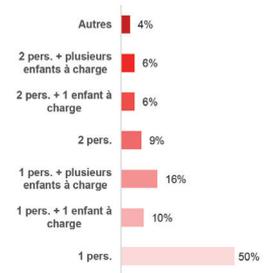
► TYPE DEMANDÉ



► ÂGE DEMANDEURS



► TYPES MÉNAGES



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



5.9 mois de délai de satisfaction

13.0 demande(s) pour 1 attribution

30.8 % de taux de refus

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

2 646 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13.9 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

13.3 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.6 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



27 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	9.6 €/m ²	8.3 €/m ²	6.7 €/m ²

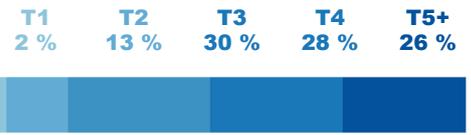
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

73 %

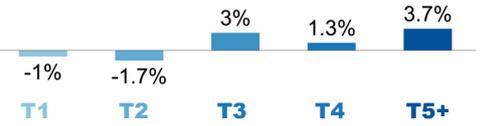
27 %



RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



285 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020

-34.8 %



Individuel pur
84 %



Individuel groupé
11 %



Collectif
4 %



Résidence
0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



153 LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

110 %



121 LOTS VENDUS EN 2019

2 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN (€)



190 000 €



PRIX MÉDIAN (€/m²)

2 016 €/m²



ÉVOLUTIONS 2019-2020
PRIX MÉDIAN (€/m²)

4.0 %



117 000 €

2 550 €/m²

-11.5 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



90 PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

41 %

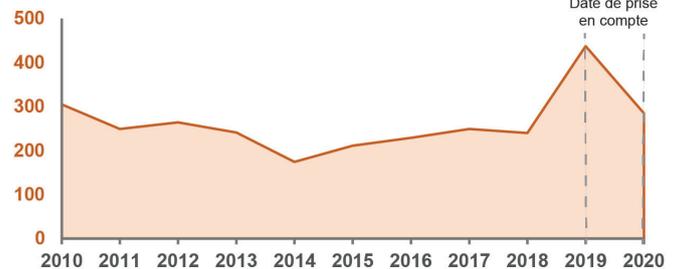


7 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



21 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

48 742 €



PRIX MÉDIAN AU M²

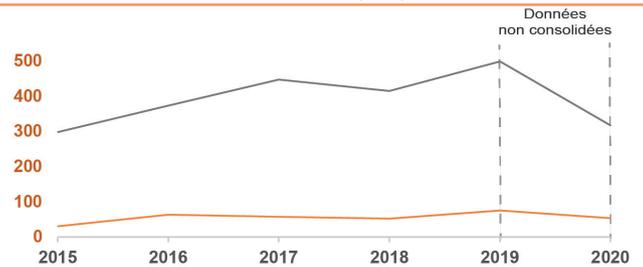
110 €/m²



SURFACE MÉDIANE

467 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
81 %

PTZ ancien
18 %

PTZ autres*
1 %

* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLeSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

