



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2021

TERRITOIRE ► CA REDON AGGLOMÉRATION

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



17 781 HABITANTS (2018)
44 HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2013-2018

0.25 %



31 % DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

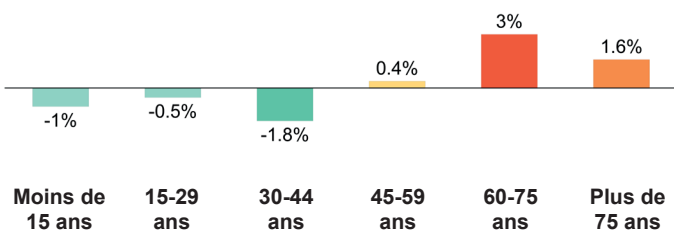
2.55 %



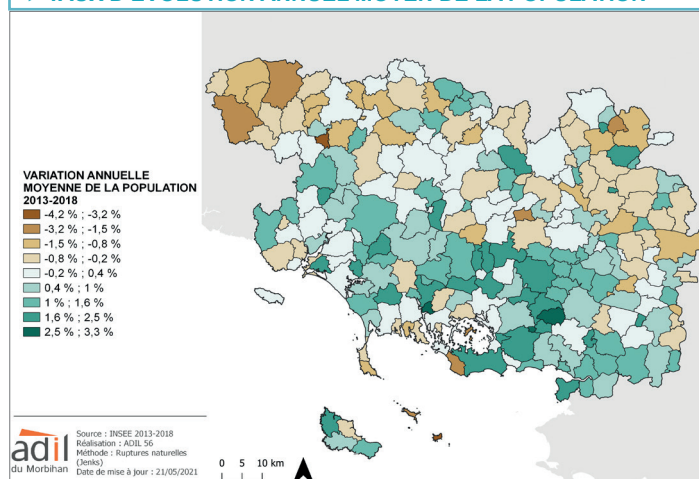
30 % DE - DE 30 ANS (2017)

-0.81 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018
Taux de variation annuel moyen	0.79 %	0.87 %	0.49 %	0.16 %	0.25 %	0.25 %	0.25 % ▲
dû au solde naturel	0.42 %	0.25 %	0.08 %	0.08 %	-0.24 %	-0.24 %	-0.24 % ▼
dû au solde migratoire	0.37 %	0.63 %	0.41 %	0.08 %	0.88 %	0.55 %	0.49 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES



7 761 MÉNAGES (2017)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2012-2017

1.1 %

► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)

2.42 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2007	►	414 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2007
2.33 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2012	►	430 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2012
2.24 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2017	►	447 RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1 000 MÉNAGES EN 2017

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)

	32 % DE PERSONNES SEULES	3.1 %
	33 % DE COUPLES SANS ENFANT	0.4 %
	28 % DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	-0.4 %
	6 % DE FAMILLES MONOPARENTALES	1.1 %

► CA REDON AGGLOMÉRATION

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



12.7 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.8 % en France

41.6 % MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

51.7 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 250 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **10 310 €**

PROPRIÉTAIRES **21 010 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **15 060 €**

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)

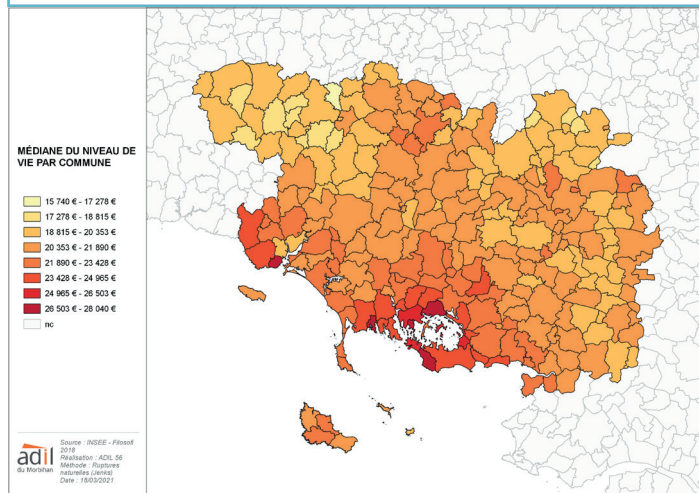


44 % PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

12 % MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5 % PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



Chiffre sur le territoire ► **20 250 €**

Chiffre national ► **21 730 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

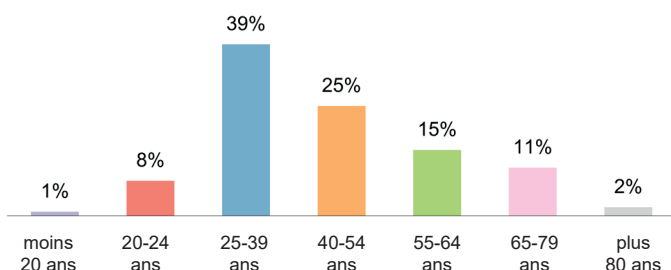
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



9.5 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

9.5 % en 2012

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



40 % PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



48 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



6 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



3 % LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



3 % LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



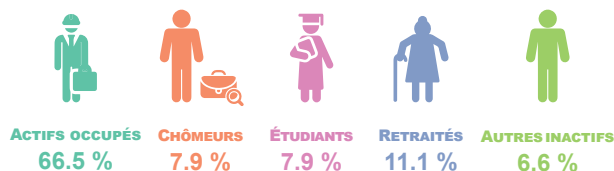
7 749 ACTIFS (2017)

3 692 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2017)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	2.1 %	1.1 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	3.5 %	4.2 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	3.7 %	4.3 %
Professions Intermédiaires	10.9 %	11.7 %
Employés	14.1 %	14.4 %
Ouvriers	19.6 %	16.8 %
Retraités	34.9 %	35.1 %
Autres	11.2 %	12.4 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



2 474 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

34 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



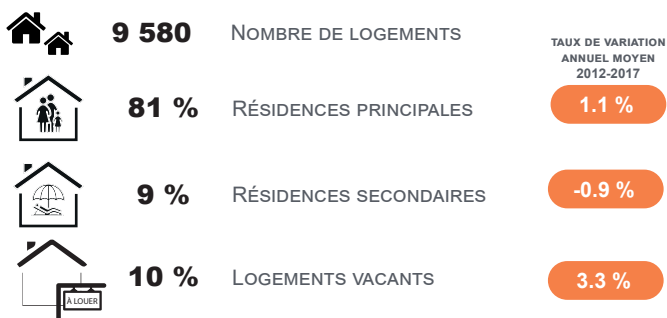
3 733 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

43 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

► CA REDON AGGLOMÉRATION

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

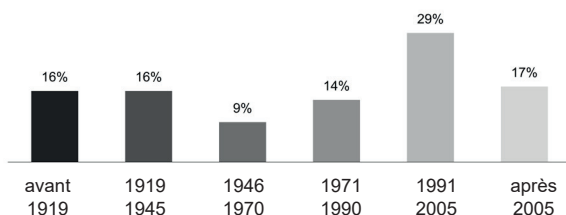
► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	78.9 %	1 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	15.4 %	1.6 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	3.7 %	0.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	0.9 %	-4.7 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.2 %	3.4 %

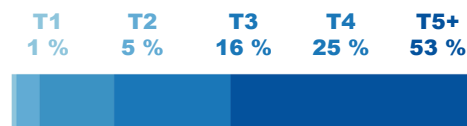
► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



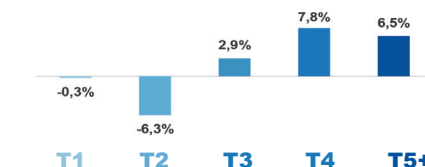
► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



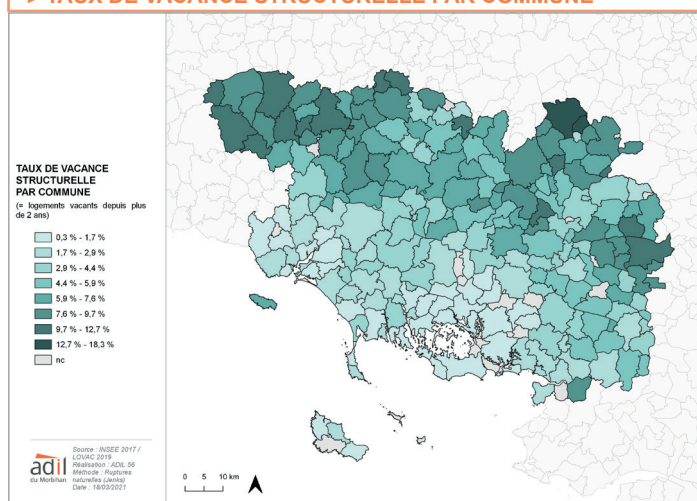
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

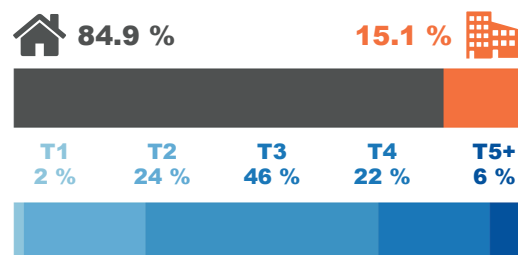


► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



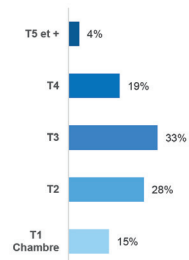
► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
PLAI	20.2 %	25 %
PLUS	78.8 %	75 %
PLS	1 %	0 %

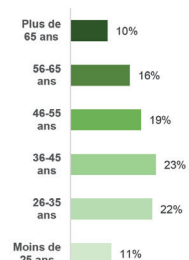
► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021



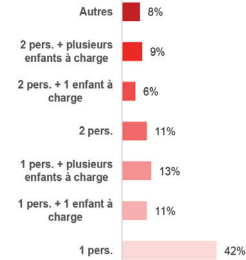
► TYPE DEMANDÉ



► ÂGE DEMANDEURS



► TYPES MÉNAGES



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



5.5 mois de délai de satisfaction

4.9 demande(s) pour 1 attribution

17.1 % de taux de refus

► CA REDON AGGLOMÉRATION

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

1 248 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

12.4 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.6 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



30 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	8.1 €/m ²	6.8 €/m ²	5.5 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

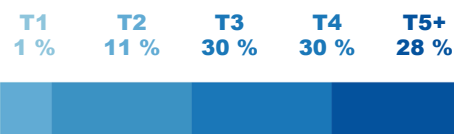
86 %



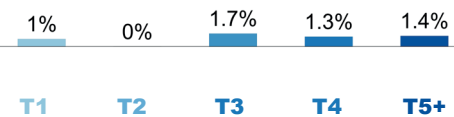
14 %



RÉPARTITION PAR
NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE
MOYENNE PAR
NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



86 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS
2019-2020

43.3 %



Individuel pur
91 %



Individuel groupé
9 %



Collectif
0 %



Résidence
0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



3 LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS
2018-2019

-62 %



8 LOTS VENDUS EN 2019

-64 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN
(€)



115 000 €



PRIX MÉDIAN
(€/m²)



- €

- €/m²



ÉVOLUTIONS 2019-2020
PRIX MÉDIAN (€/m²)

6.7 %

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



37 PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS
2018-2019

-3 %

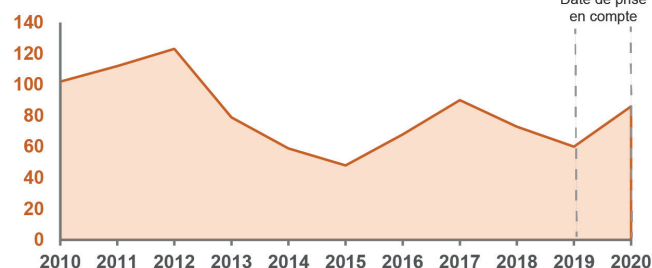


5 PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



24 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

20 748 €



PRIX MÉDIAN AU M²

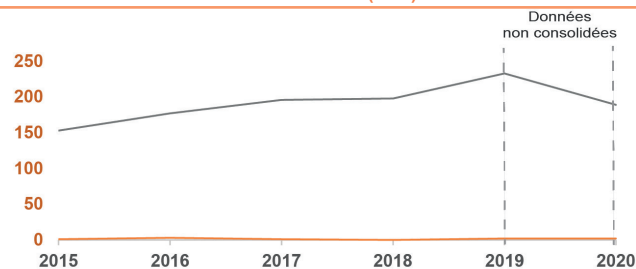
38 €/m²



SURFACE MÉDIANE

572 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
38 %

PTZ ancien
59 %

PTZ autres*
3 %

* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLoSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

