



# Observatoire de l'HABITAT

## du Département du Morbihan



### TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur six grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

# 2021

## TERRITOIRE ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRENDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



**6 307** HABITANTS (2018)  
**88** HABITANTS / AN

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2013-2018

**1.46 %**



**36 %** DE + DE 60 ANS (2017)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

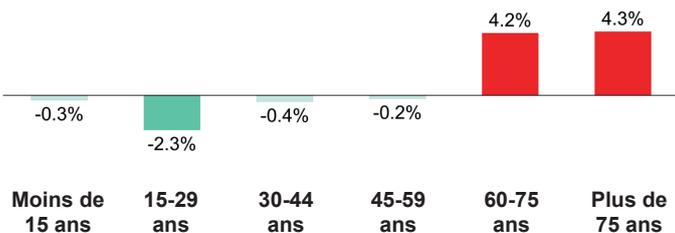
**4.25 %**



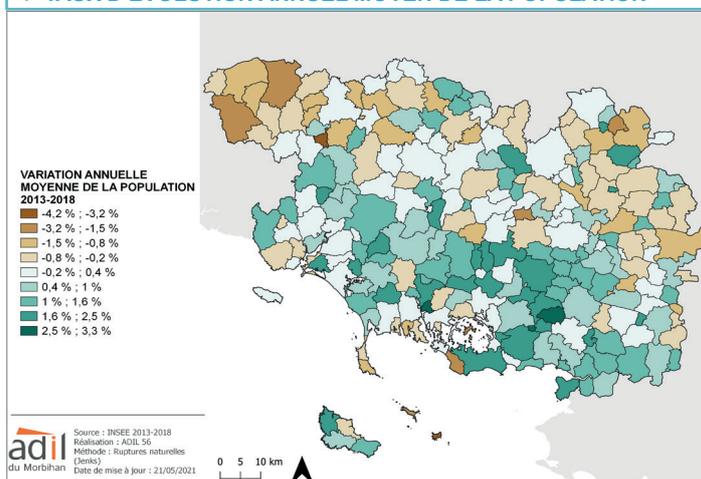
**28 %** DE - DE 30 ANS (2017)

**-1.09 %**

#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE (2012-2017)



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2008	2008 2013	2013 2018
Taux de variation annuel moyen	0.31 %	1.8 %	0.87 %	0.58 %	1.46 %	1.46 %	1.46 % ▲
dû au solde naturel	0.26 %	0.24 %	-0.09 %	-0.18 %	-0.35 %	-0.35 %	-0.35 % ▼
dû au solde migratoire	0.05 %	1.56 %	0.97 %	0.76 %	2.76 %	1.41 %	1.81 % ▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES

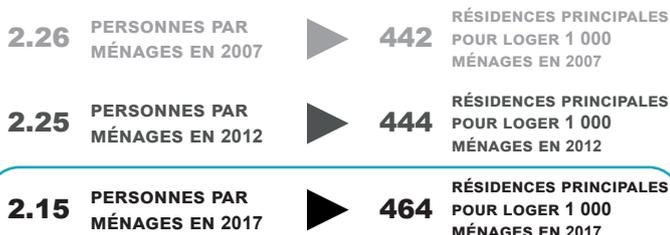


**2 797** MÉNAGES (2017)

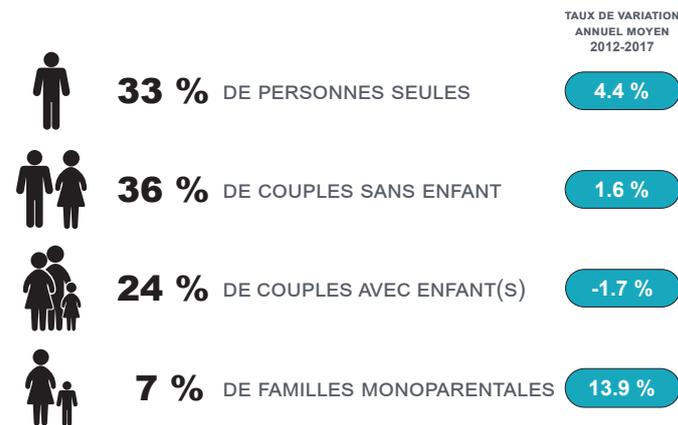
TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017

**2 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES (2007-2017)



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2017)



# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

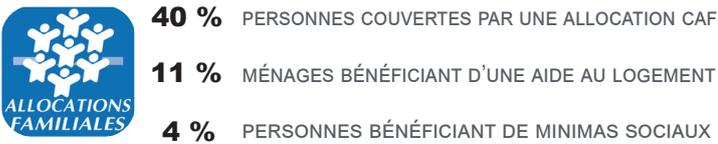
### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



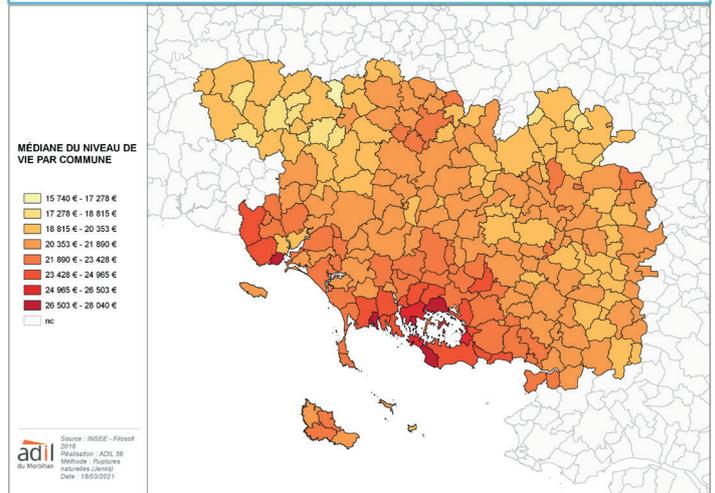
### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **23 330 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 160 €**  
 PROPRIÉTAIRES **25 710 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 560 €**

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2020)



### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2018



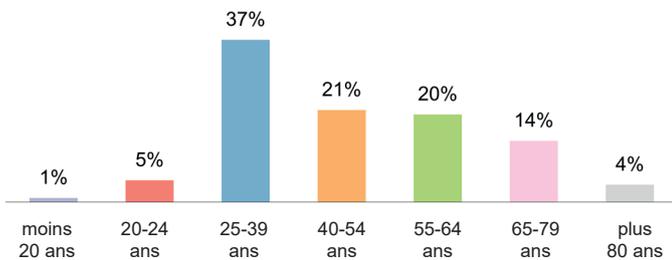
**Chiffre sur le territoire ► 23 330 €**  
**Chiffre national ► 21 730 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

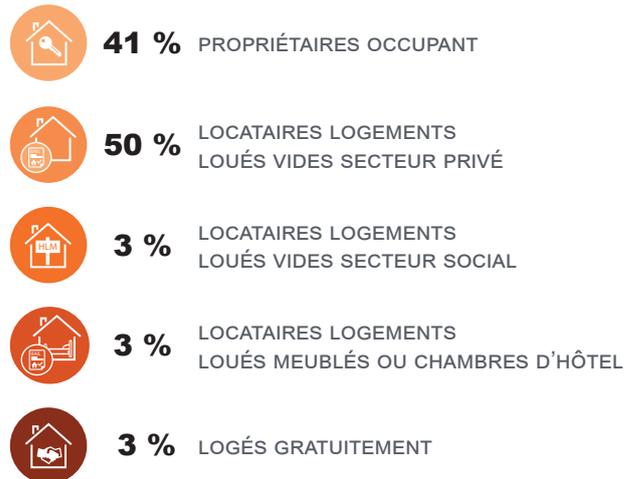
### ► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS

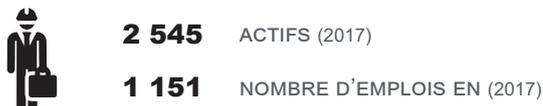


### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



## EMPLOI

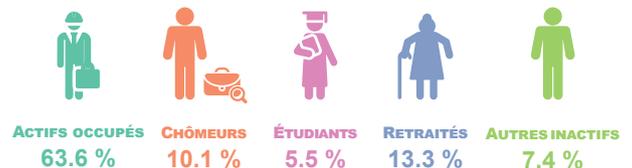
### ► ACTIFS ET EMPLOIS



### ► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2012	2017
Agriculteurs exploitants	2.4 %	2.3 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises	4.1 %	5.2 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	4.2 %	3.1 %
Professions Intermédiaires	11.1 %	9.9 %
Employés	15 %	15 %
Ouvriers	14.8 %	15.9 %
Retraités	38.3 %	40.2 %
Autres	10.1 %	8.3 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



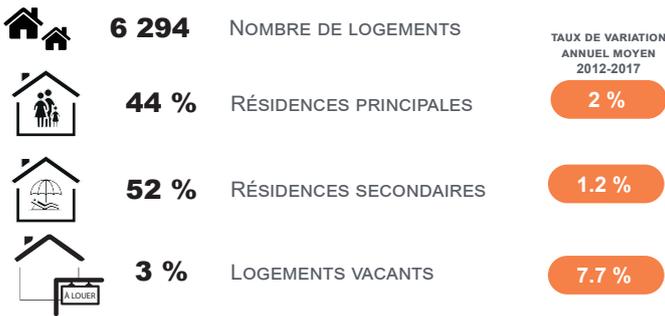
### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

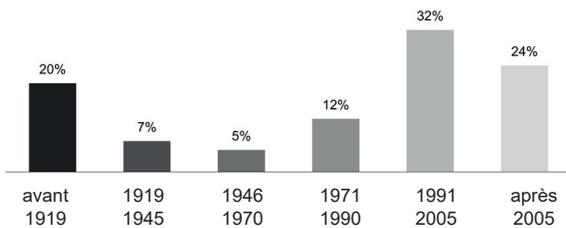
### ► CATÉGORIES DE LOGEMENTS



### ► OCCUPATIONS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2012-2017
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	<b>76 %</b>	<b>1.6 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	<b>17.8 %</b>	<b>4 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	<b>3.5 %</b>	<b>-1.6 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	<b>1 %</b>	<b>2.6 %</b>
LOGÉ GRATUITEMENT	<b>1.7 %</b>	<b>7.6 %</b>

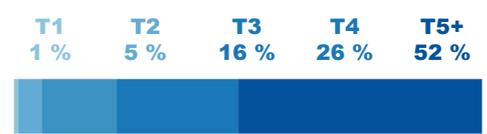
### ► ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



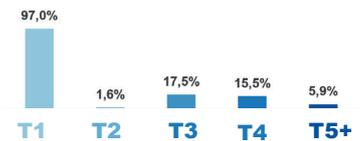
### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



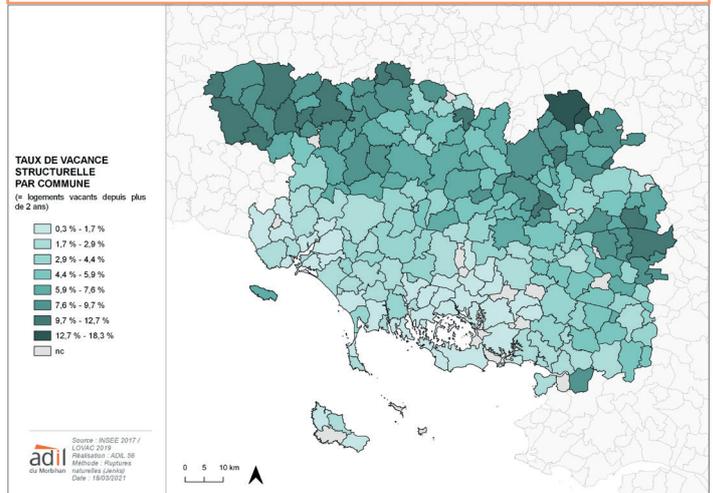
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

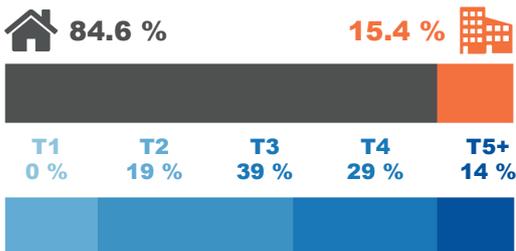
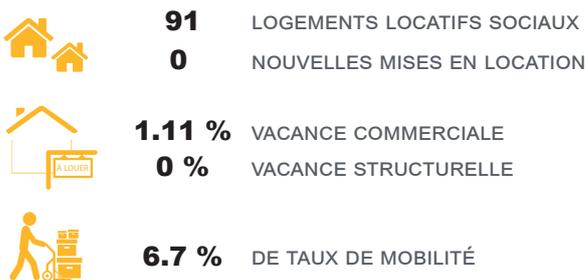


### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE



## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2020



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

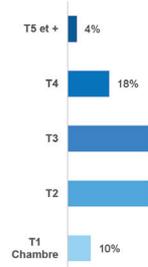
	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2015-2019
<b>PLAI</b>	<b>48.4 %</b>	<b>50 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>47.3 %</b>	<b>50 %</b>
<b>PLS</b>	<b>4.4 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2021

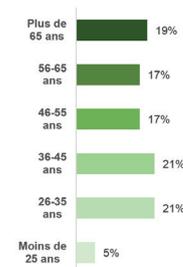
**84** DEMANDES EN COURS **ÉVOLUTIONS 2019-2020** **18.3 %**



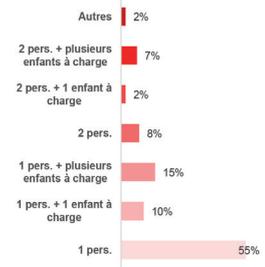
#### ► TYPE DEMANDÉ



#### ► ÂGE DEMANDEURS



#### ► TYPES MÉNAGES



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2020



**3.5** mois de délai de satisfaction

**10.5** demande(s) pour 1 attribution

**50.0 %** de taux de refus

# ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

**516** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **8.2 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**7.8 %** LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**0.4 %** LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



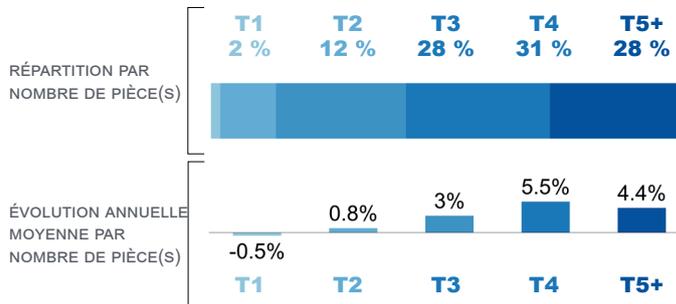
**29 %** TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2020)

T1	T2	T3	T4+
- €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>	- €/m <sup>2</sup>	<b>8.6 €/m<sup>2</sup></b>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

**84 %** **16 %**



## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2020)



**121** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2019-2020

**-4.0 %**



Individuel pur  
**87 %**



Individuel groupé  
**11 %**



Collectif  
**2 %**



Résidence  
**0 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



**21** LOTS PRODUITS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

**- %**



**23** LOTS VENDUS EN 2019

**-4 %**

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2020)



PRIX MÉDIAN (€)

**187 000 €**



PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**2 411 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2019-2020 PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**12.3 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**- %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



**14** PTZ DÉLIVRÉS EN 2019

ÉVOLUTIONS 2018-2019

**-26 %**

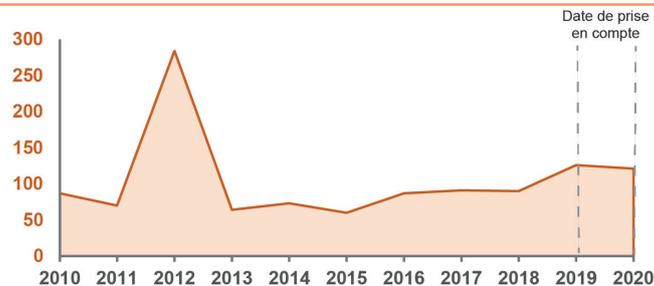


**5** PTZ POUR 1 000 MÉNAGES



**11 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2017-2019)



PRIX MÉDIAN

**62 900 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

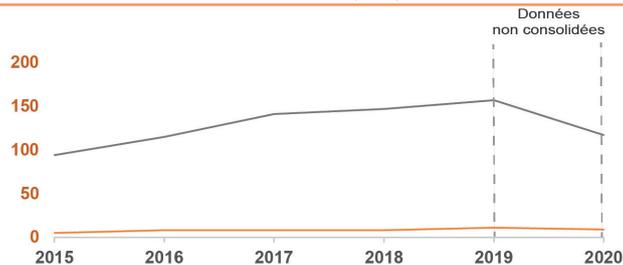
**129 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**456 m<sup>2</sup>**

### ► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS (DVF)



\* Les données partielles affichées présentent une tendance qu'il est important de lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

**PTZ neuf**  
**100 %**

**PTZ ancien**  
**- %**

**PTZ autres\***  
**- %**

\* Autres = Location - Accession ; transformation de locaux...

### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2020
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2020
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2019
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2020 > 2021
INSEE	1968 > 2018
FiLeSoFi	2018
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2018 > 2019
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2019 > 2020
SITADEL 2	2010 > 2020 (date de prise en compte)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN - MAI 2021  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

