adil Agence Départementale d'Information sur le Logement du Morbihan

Observatoire de l'HABITAT du Département du Morbihan

TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS 2020

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

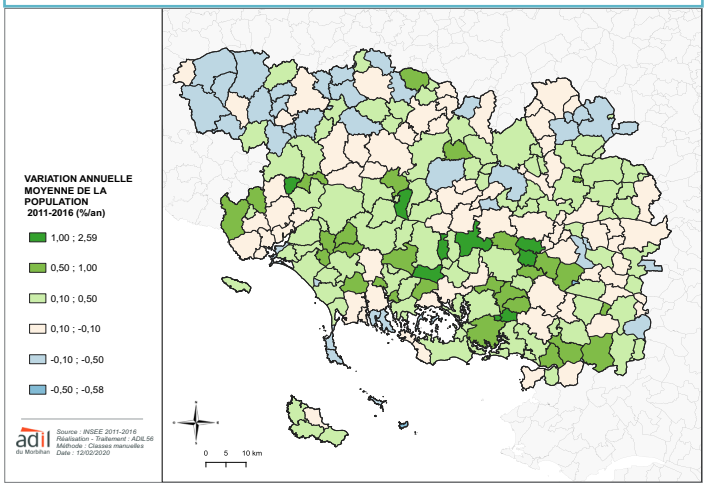
TERRITOIRE ► CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

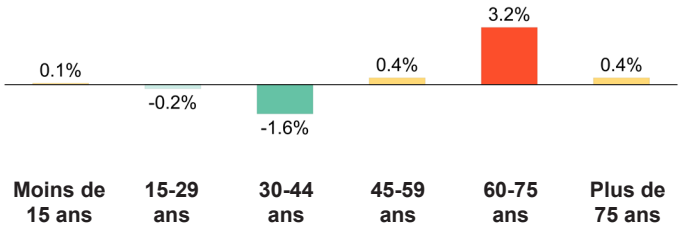
► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
45772	HABITANTS (2016)	**0.36 %**
162	HABITANTS / AN	
29 %	DE + DE 60 ANS	**2.05 %**
33 %	DE - DE 30 ANS	**-0.04 %**

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2006	2006 2011	2011 2016
Taux de variation annuel moyen	0.33 %	0.46 %	0.17 %	0.22 %	0.45 %	0.59 %	0.36 % ▲
dû au solde naturel	0.4 %	0.18%	0.04%	0.03 %	0 %	-0.06 %	-0.15 % ▼
dû au solde migratoire	-0.07 %	0.28 %	0.12 %	0.19 %	0.45 %	0.65 %	0.51 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
20462	MÉNAGES (2016)	**0.5 %**

► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)

2.25 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2006	▶ **445**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2006
2.18 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2011	▶ **459**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2011
2.17 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2016	▶ **462**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2016

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
37 %	DE PERSONNES SEULES	**0.8 %**
29 %	DE COUPLES SANS ENFANT	**0.3 %**
26 %	DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	**-0.2 %**
7 %	DE FAMILLES MONOPARENTALES	**2.8 %**

▶ CC Pontivy Communauté

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

▶NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES

12.2% TAUX DE PAUVRETÉ *(seuil de 60% du niveau de vie médian)* — 14.7 % en France

46.4% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS — 52.0 % en France

▶ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS **59%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI **26%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

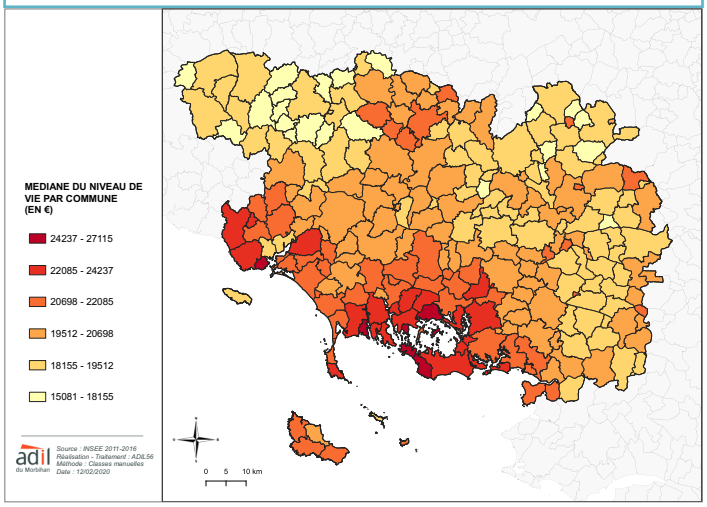
▶ALLOCATAIRES CAF *(31/12/2019)*

43% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

16% MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

6% PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX

▶NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016



Chiffre sur le territoire ▶ **20042 €**

Chiffre national ▶ **20809 €**

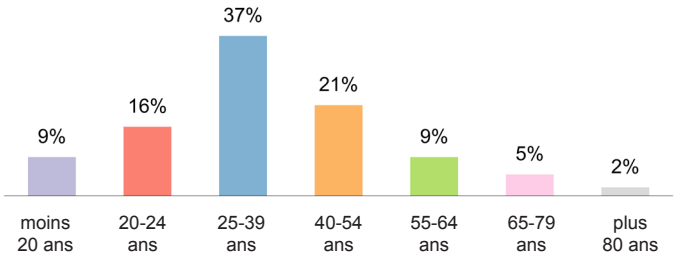
DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

▶CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS

11.9 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12.7 % en 2011

▶ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



▶EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION

25% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT

53% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ

9% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL

9% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL

3% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

▶ACTIFS ET EMPLOIS

20431 ACTIFS (2016)

19757 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

▶POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	2.7 %	2.2 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	3.2 %	3.3 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	4.6 %	4.1 %
Professions Intermédiaires	12.2 %	11.6 %
Employés	15 %	14.8 %
Ouvriers	18 %	18 %
Retraités	32.1 %	32.4 %
Autres	12.3 %	13.4 %

▶POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

Actifs occupés	Chômeurs	Étudiants	Retraités	Autres inactifs
64.7%	8.8%	10%	9.6%	7%

▶RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS

6824 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

34 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

5343 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

29 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

▶ CC Pontivy Communauté

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

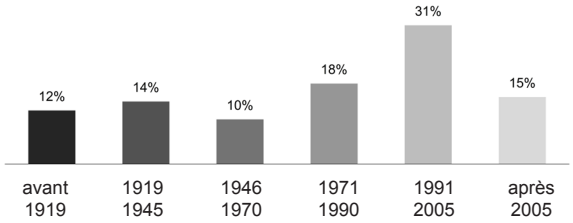
▶CATÉGORIES DE LOGEMENT

			Taux de variation annuel moyen 2011-2016
	24421	Nombre de logements	
	84 %	Résidences principales	0.5 %
	6 %	Résidences secondaires	-0.5 %
À LOUER	10 %	Logements vacants	2.4 %

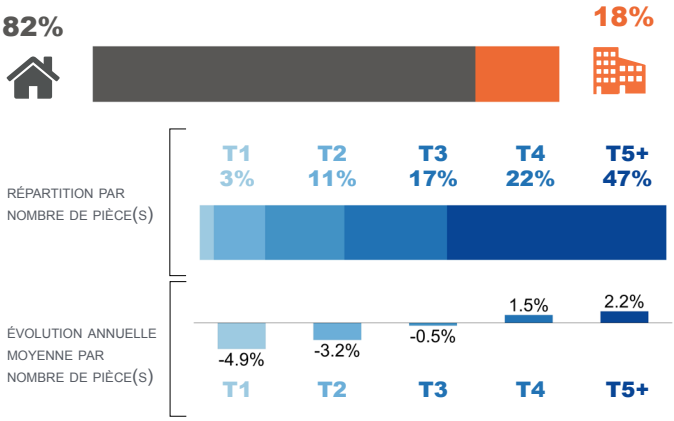
▶OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Part (%)	Taux de variation annuel moyen 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	70.4 %	0.6 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	18.8 %	-0.2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	6.6 %	1.1 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	2.2 %	3.3 %
LOGÉ GRATUITEMENT	2 %	-1.4 %

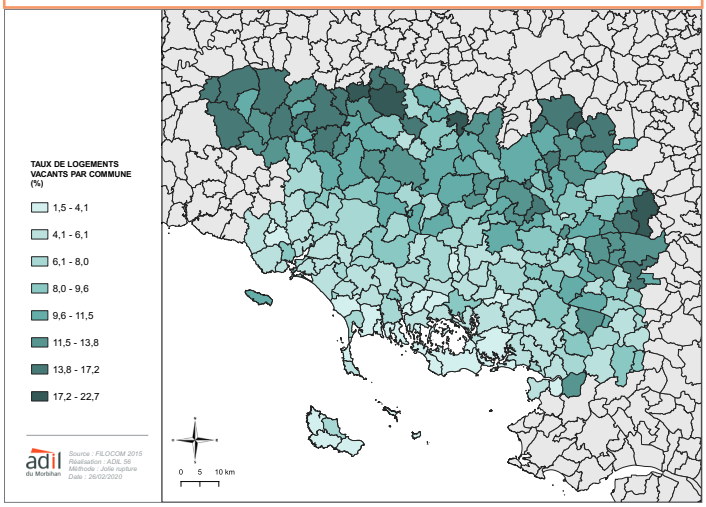
▶ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



▶TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



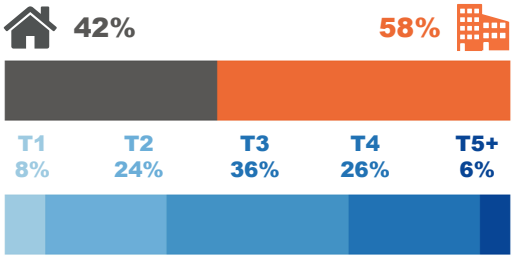
▶TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

▶CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019

1460	Logements locatifs sociaux
1	Nouvelles mises en location
3.53 %	Vacance commerciale
2.09 %	Vacance structurelle
16.3 %	De taux de mobilité



▶TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	Parc actuel	Mises en service 2014-2018
PLAI	39 %	36%
PLUS	54 %	64 %
PLS	7 %	0 %

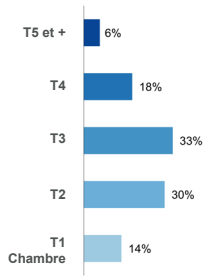
▶CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020

566 demandes en cours — Évolutions 2018-2019 : **2.2%**

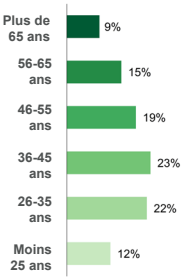
30% demandes internes

70% demandes externes

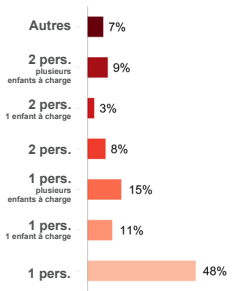
▶TYPE DEMANDÉ



▶ÂGE DEMANDEURS



▶TYPES MÉNAGES



▶PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019

179	Propositions	149	Attributions	29	Refus
3.3 mois de délai de satisfaction		**3.8** demande(s) pour 1 attribution		**16** % de taux de refus	

▶ CC PONTIVY COMMUNAUTÉ

PARC LOCATIF PRIVÉ

▶CARACTÉRISTIQUES DU PARC

4180 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **17.1 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

15.7 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1.4 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS

35 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

▶LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

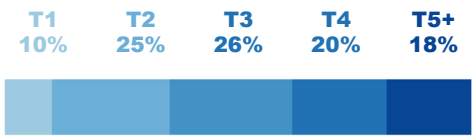
T1	T2	T3	T4+
12.7 €/m²	9.6 €/m²	7.7 €/m²	5.8 €/m²

▶TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

49% **51%**

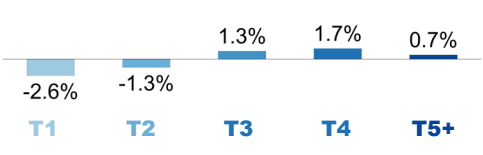
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

T1	T2	T3	T4	T5+
10%	25%	26%	20%	18%



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)

T1	T2	T3	T4	T5+
-2.6%	-1.3%	1.3%	1.7%	0.7%



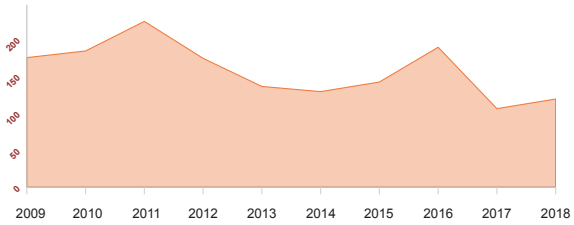
HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

▶CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)

119 LOGEMENTS AUTORISÉS — ÉVOLUTIONS 2017-2018 : **12 %**

Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Résidences
83 %	11 %	2 %	4 %

▶ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



▶TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC

		ÉVOLUTIONS 2017-2018
68	LOTS PRODUITS EN 2018	**26 %**
34	LOTS VENDUS EN 2018	**-21 %**

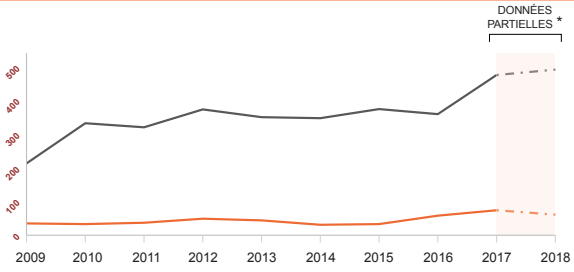
▶CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS

PRIX MÉDIAN (€)	PRIX MÉDIAN (€/m²)	SURFACE MÉDIANE
21814€	**27€/m²**	**592 m²**

▶MARCHÉ DE L'EXISTANT

	PRIX MÉDIAN (€)	PRIX MÉDIAN (€/m²)	ÉVOLUTIONS 2017-2018 PRIX MÉDIAN (€/m²)
	90000 €	**1053.5 €/m²**	**7.3 %**
	67000 €	**1250 €/m²**	**10.5 %**

▶ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



** Les données partielles affichées présentent une tendance à lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.*

▶ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

		ÉVOLUTIONS 2017-2018
61	PTZ DÉLIVRÉS EN 2018	**-45 %**
3	PTZ POUR 1000 MÉNAGES	
26	PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE	

▶RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf	PTZ ancien	PTZ autres
39%	56%	5%

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1968 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org