adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Morbihan

Observatoire de l'HABITAT du Département du Morbihan

TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS 2020

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

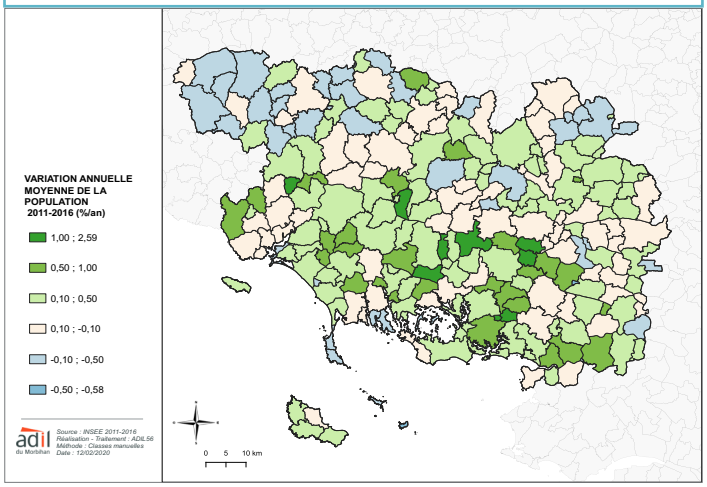
TERRITOIRE ▶ CC de Blavet Bellevue Océan

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

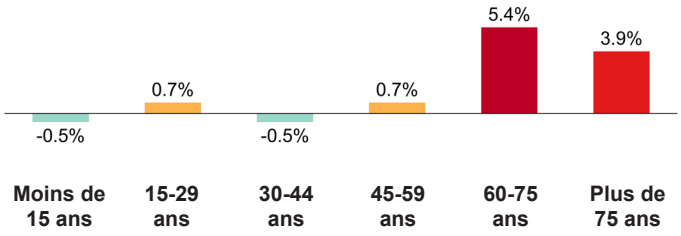
▶ TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
17872	HABITANTS (2016)	**1.17 %**
202	HABITANTS / AN	
26 %	DE + DE 60 ANS	**4.97 %**
33 %	DE - DE 30 ANS	**-0.06 %**

▶ TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



▶ TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



▶ ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2006	2006 2011	2011 2016
Taux de variation annuel moyen	0.18 %	2.74 %	1.99 %	0.69 %	2.39 %	2.64 %	1.17 % ▲
dû au solde naturel	0.28 %	0.26%	0.37%	0.29 %	0.67 %	0.65 %	0.47 % ▲
dû au solde migratoire	-0.1 %	2.48 %	1.62 %	0.39 %	1.72 %	1.99 %	0.7 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

▶ NOMBRE DE MÉNAGES

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
7457	MÉNAGES (2016)	**1.8 %**

▶ TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)

2.55 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2006	▶ **392**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2006
2.46 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2011	▶ **406**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2011
2.39 PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2016	▶ **419**	RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2016

▶ COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)

		TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
26 %	DE PERSONNES SEULES	**3.4 %**
34 %	DE COUPLES SANS ENFANT	**1.6 %**
32 %	DE COUPLES AVEC ENFANT(S)	**0.4 %**
7 %	DE FAMILLES MONOPARENTALES	**4.2 %**

▶ CC de Blavet Bellevue Océan

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

▶NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES

7.6% TAUX DE PAUVRETÉ *(seuil de 60% du niveau de vie médian)* — **14.7 % en France**

53% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS — **52.0 % en France**

▶ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS **51%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI **19%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

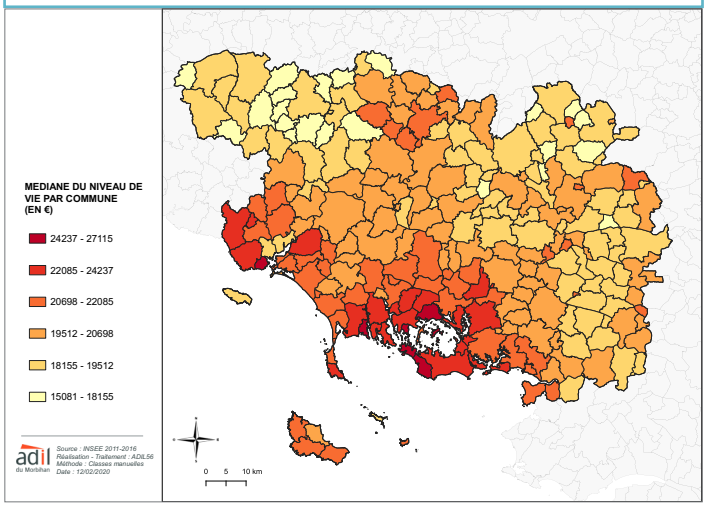
▶ALLOCATAIRES CAF *(31/12/2019)*

46% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

8% MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

3% PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX

▶NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016



Chiffre sur le territoire ▶ **21621 €**

Chiffre national ▶ **20809 €**

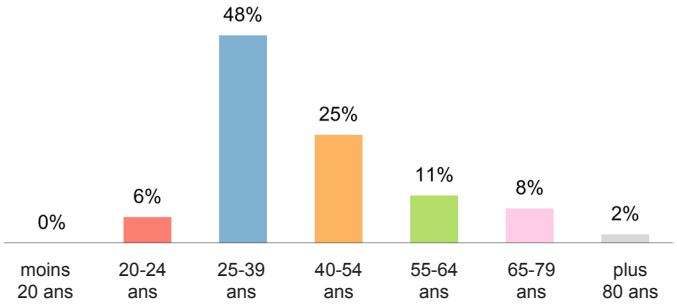
DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

▶CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS

9.9 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

10.9 % en 2011

▶ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



▶EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION

40% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT

43% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ

11% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL

2% LOCATAIRES LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL

2% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

▶ACTIFS ET EMPLOIS

8214 ACTIFS (2016)

4588 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

▶POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	1.3 %	0.9 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	4.8 %	3.4 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	5.7 %	5.6 %
Professions Intermédiaires	14.7 %	14.9 %
Employés	17.2 %	17.7 %
Ouvriers	14.7 %	14 %
Retraités	29.4 %	31.2 %
Autres	12.2 %	12.2 %

▶POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

Actifs occupés	Chômeurs	Étudiants	Retraités	Autres inactifs
66.7%	7.5%	8.7%	11.3%	5.8%

▶RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS

2637 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE** ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

60 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

5572 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE** ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

76 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

▶ CC de Blavet Bellevue Océan

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

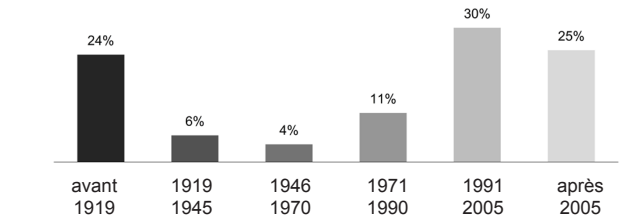
▶CATÉGORIES DE LOGEMENT

			Taux de variation annuel moyen 2011-2016
	9202	Nombre de logements	
	81 %	Résidences principales	1.8 %
	14 %	Résidences secondaires	1 %
	5 %	Logements vacants	8.4 %

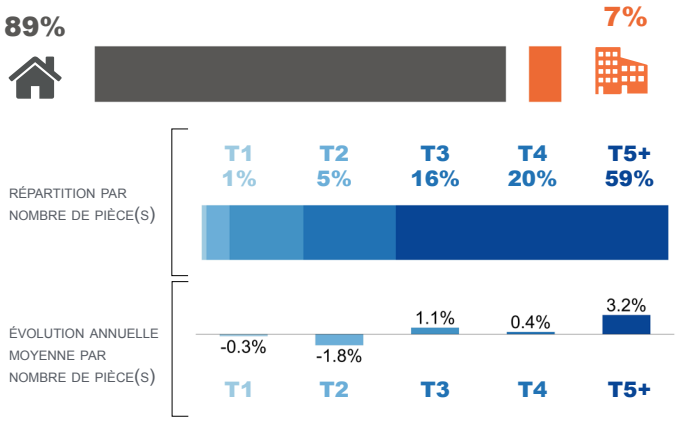
▶OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Part (%)	Taux de variation annuel moyen 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	79.1 %	1.7 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	13.5 %	1.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	5.7 %	2.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	0.5 %	-2.5 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.1 %	-0.3 %

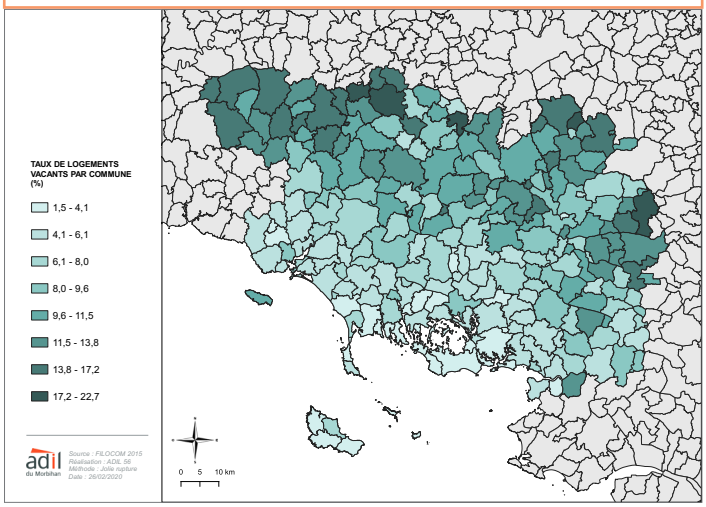
▶ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



▶TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



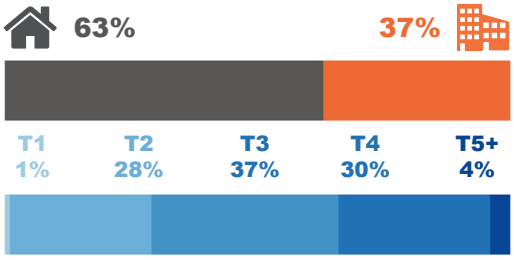
▶TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

▶CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019

491	Logements locatifs sociaux
20	Nouvelles mises en location
1.65 %	Vacance commerciale
0 %	Vacance structurelle
10.3 %	De taux de mobilité



▶TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

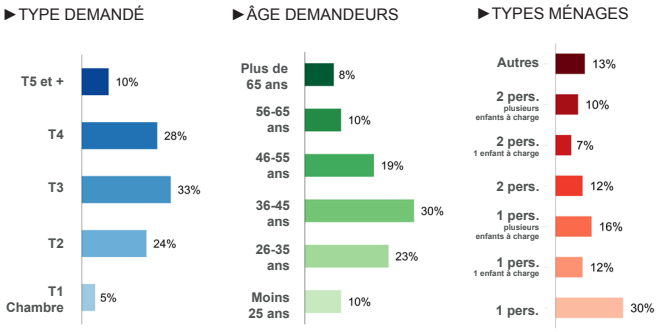
	Parc actuel	Mises en service 2014-2018
PLAI	23 %	26%
PLUS	65 %	61 %
PLS	12 %	13 %

▶CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020

165 Demandes en cours — Évolutions 2018-2019 : **-1.8%**

30% demandes internes

70% demandes externes



▶PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019

52	44	7
Propositions	Attributions	Refus
9.1 mois de délai de satisfaction	**3.8** demande(s) pour 1 attribution	**13** % de taux de refus

▶ CC de Blavet Bellevue Océan

PARC LOCATIF PRIVÉ

▶CARACTÉRISTIQUES DU PARC

1022 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **11.1 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

10.7 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

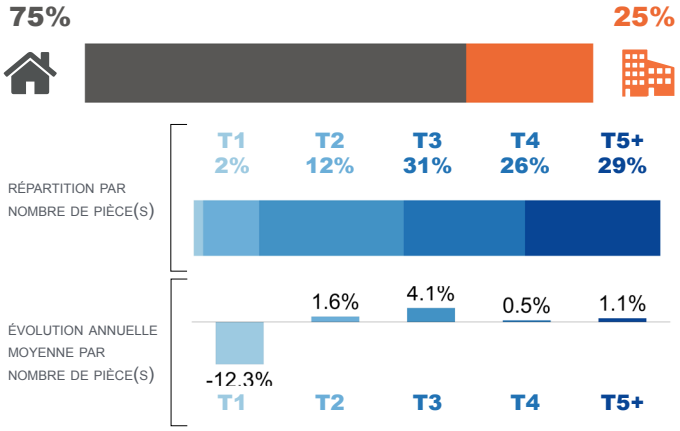
0.4 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS

32 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

▶LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

T1	T2	T3	T4+
- €/m²	9.8 €/m²	9.1 €/m²	8.8 €/m²

▶TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



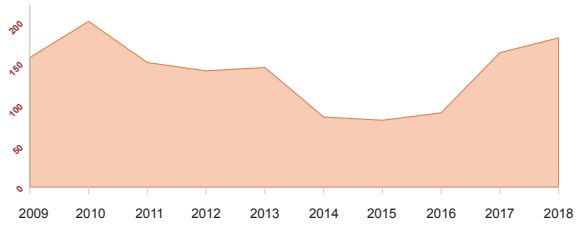
HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

▶CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)

181 LOGEMENTS AUTORISÉS — ÉVOLUTIONS 2017-2018 : **11 %**

Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Résidences
96 %	4 %	0 %	0 %

▶ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



▶TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC

105 LOTS PRODUITS EN 2018 — ÉVOLUTIONS 2017-2018 : **21 %**

108 LOTS VENDUS EN 2018 — **-4 %**

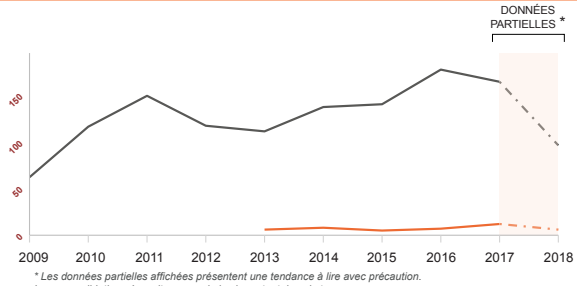
▶CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS

PRIX MÉDIAN (€)	PRIX MÉDIAN (€/m²)	SURFACE MÉDIANE
50480€	135€/m²	358 m²

▶MARCHÉ DE L'EXISTANT

	PRIX MÉDIAN (€)	PRIX MÉDIAN (€/m²)	ÉVOLUTIONS 2017-2018 PRIX MÉDIAN (€/m²)
	205000 €	2034.5 €/m²	2.4 %
	- €	- €/m²	- %

▶ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



* Les données partielles affichées présentent une tendance à lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

▶ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

61 PTZ DÉLIVRÉS EN 2018 — ÉVOLUTIONS 2017-2018 : **-37 %**

8 PTZ POUR 1000 MÉNAGES

31 PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

▶RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf	PTZ ancien	PTZ autres
89%	7%	4%

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1968 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org