



Observatoire de l'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2020

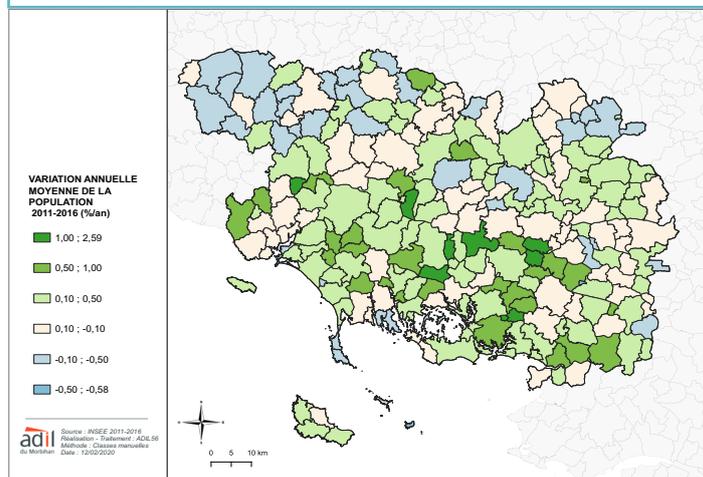
TERRITOIRE ► **CC DE BELLE-ÎLE-EN-MER**

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

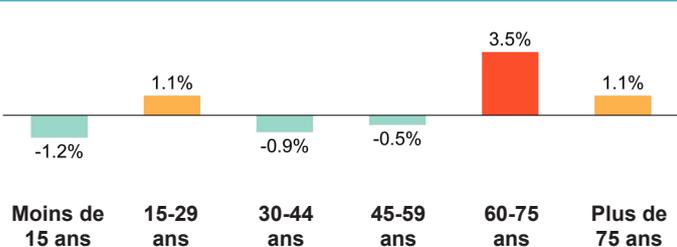
► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

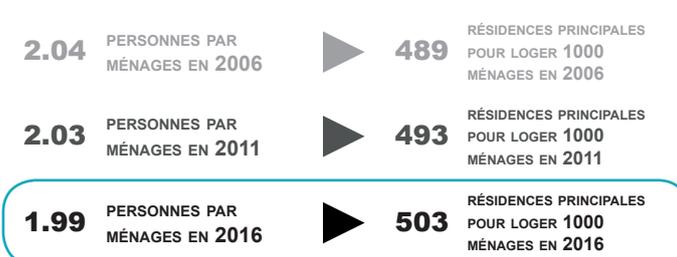
	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
Taux de variation annuel moyen	-0.27 %	-0.46 %	0.86 %	0.59 %	0.91 %	0.8 %	0.55 %	▲
dû au solde naturel	0.01 %	-0.59 %	-0.39 %	-0.48 %	-0.22 %	-0.36 %	-0.55 %	▼
dû au solde migratoire	-0.28 %	0.13 %	1.26 %	1.07 %	1.13 %	1.15 %	1.1 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

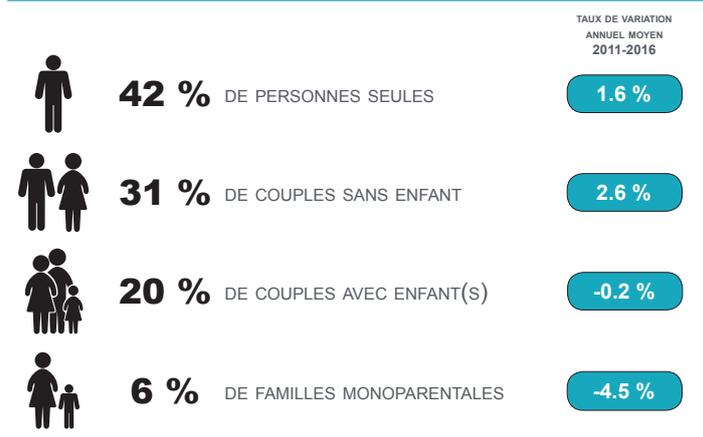
► NOMBRE DE MÉNAGES



► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



11.9% TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.7 % en France

55.4% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

52.0 % en France

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS 54% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI 24% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2019)



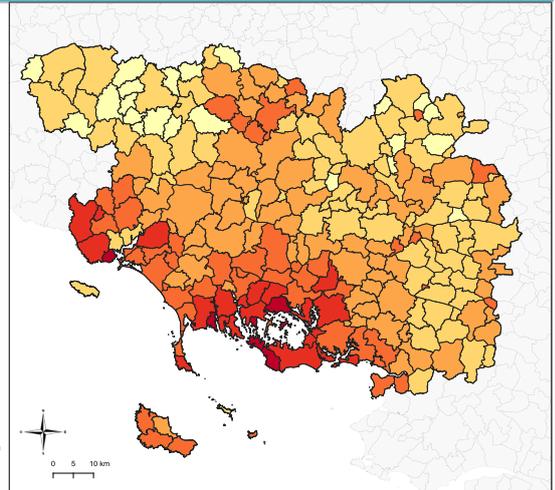
36% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

10% MÉNAGES BÉNÉFICIANT D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4% PERSONNES BÉNÉFICIANT DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE (EN €)



Source : INSEE 2011-2016
Réalisation - Traitement : ADL56
Méthode : Classement hiérarchique
Date : 13/02/2020



Chiffre sur le territoire ► **20837 €**

Chiffre national ► **20809 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

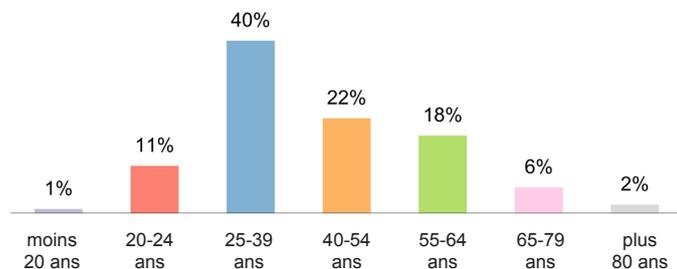
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



12.3% DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

12.6 % en 2011

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



28% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



33% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



10% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



18% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



10% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



2372 ACTIFS (2016)

2055 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	1.8 %	1.6 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	8.9 %	8 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	4 %	5.1 %
Professions Intermédiaires	9.2 %	9.2 %
Employés	18.4 %	17 %
Ouvriers	10.9 %	12 %
Retraités	35.9 %	36.3 %
Autres	10.8 %	10.7 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



ACTIFS OCCUPÉS
65%



CHÔMEURS
11.2%



ÉTUDIANTS
5.3%



RETRAITÉS
10.1%



AUTRES INACTIFS
8.4%

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



125 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

6 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

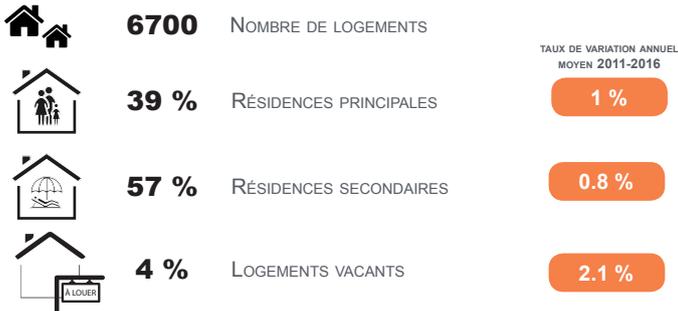


105 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

5 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

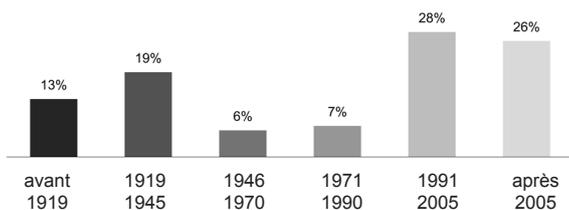
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



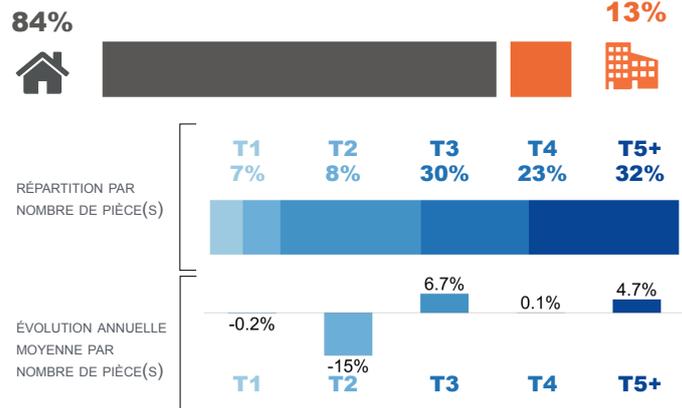
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	69.4 %	0.9 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	14.2 %	1.6 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	7.4 %	4.3 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	4.7 %	0.9 %
LOGÉ GRATUITEMENT	4.4 %	-2.6 %

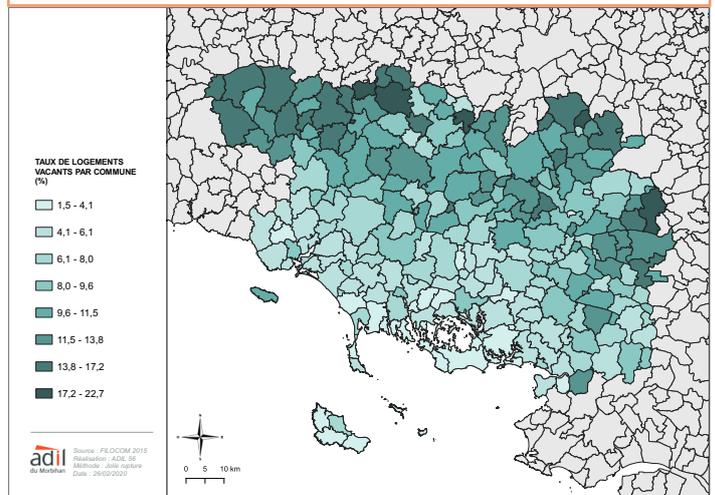
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

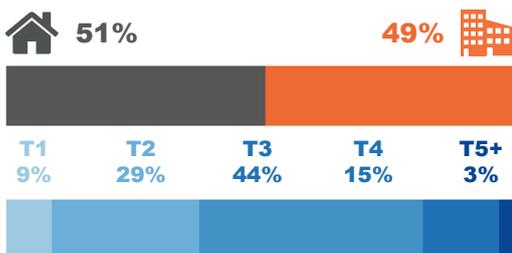
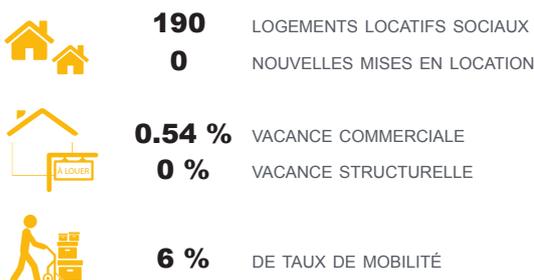


► TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

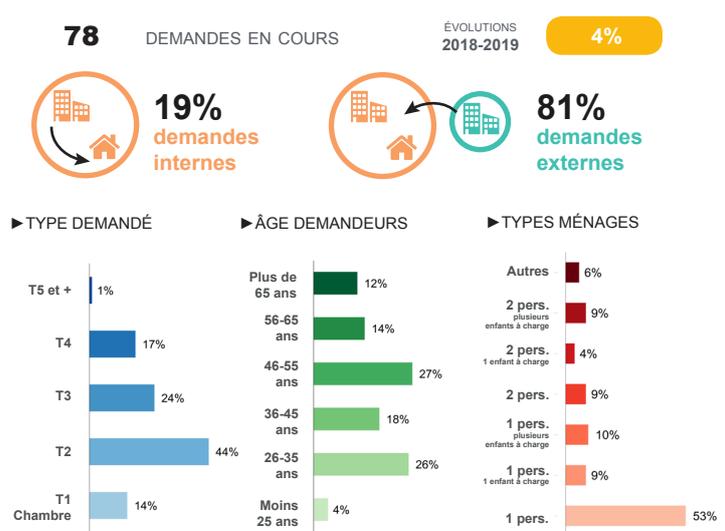
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2014-2018
PLAI	21 %	62 %
PLUS	79 %	38 %
PLS	0 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019



PARC LOCATIF PRIVÉ

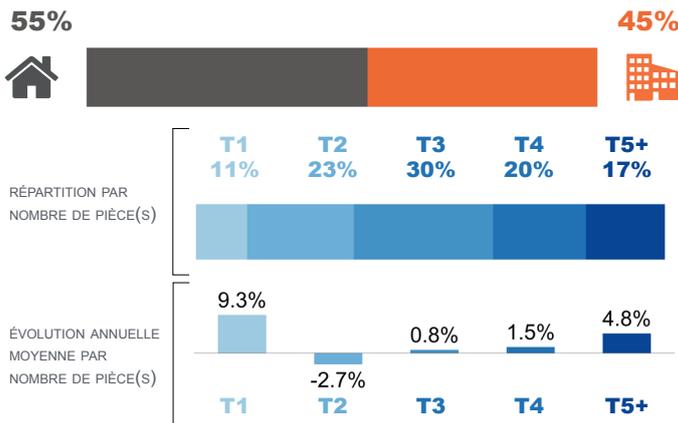
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

- 485** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS ➔ **7.2 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
- 5.5 %** LOGEMENTS LOUÉS VIDES
- 1.7 %** LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS
- 33 %** TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

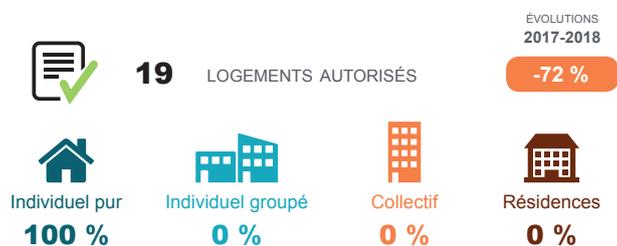
T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	- €/m ²	- €/m ²	- €/m ²

► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

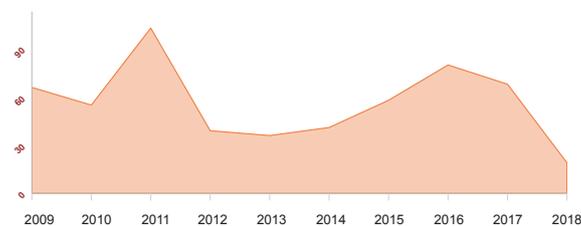


HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)



► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



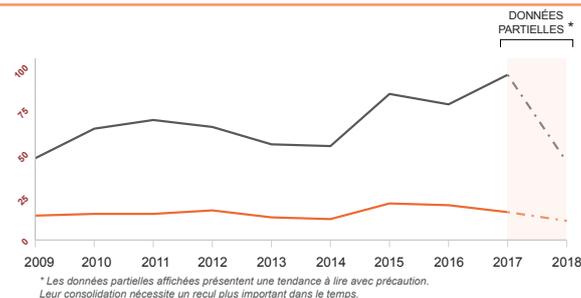
► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS



► MARCHÉ DE L'EXISTANT



► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1968 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org

