



Observatoire de l'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2020

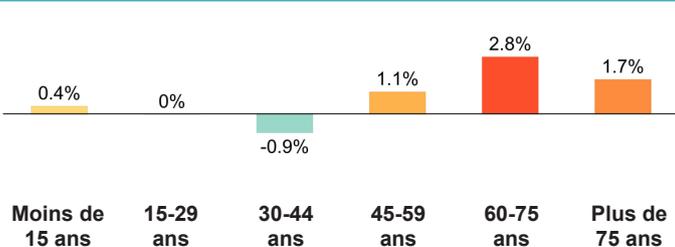
TERRITOIRE ► CC AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

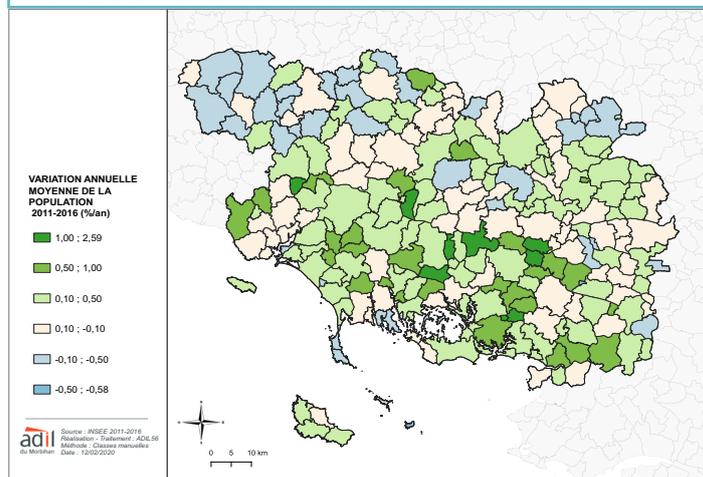
► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
Taux de variation annuel moyen	0.58 %	0.69 %	0.8 %	0.65 %	1.84 %	1.37 %	0.85 %	▲
dû au solde naturel	0.25 %	0.07 %	0.02 %	0.01 %	0.1 %	0.07 %	-0.1 %	▼
dû au solde migratoire	0.33 %	0.62 %	0.78 %	0.64 %	1.74 %	1.3 %	0.95 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

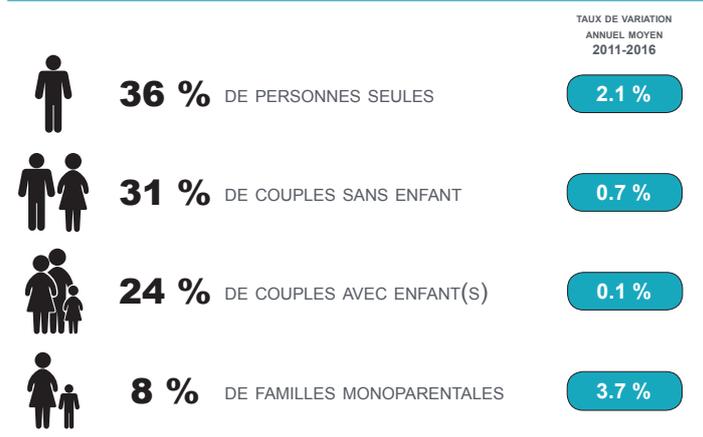
► NOMBRE DE MÉNAGES



► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



10.3% TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.7 % en France

50.4% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

52.0 % en France

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS 55% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI 23% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2019)



44% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

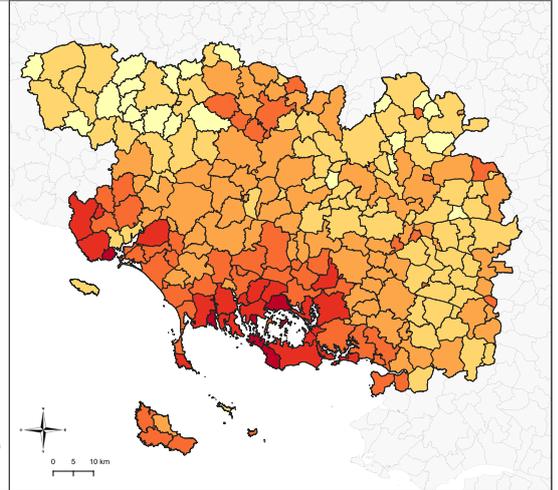
13% MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

5% PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE (EN €)

24237 - 27115
22085 - 24237
20698 - 22085
19512 - 20698
18155 - 19512
15081 - 18155



Source : INSEE 2011-2016
Réalisation - Traitement : ADL56
Méthode : Classement hiérarchique
Date : 13/02/2020



Chiffre sur le territoire ► **20999 €**

Chiffre national ► **20809 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

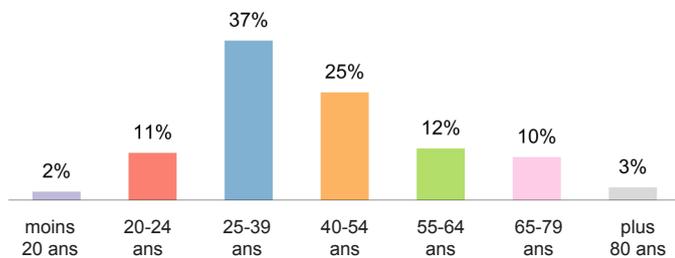
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



12.3% DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

11.9 % en 2011

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



31% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



51% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



10% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



6% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



2% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



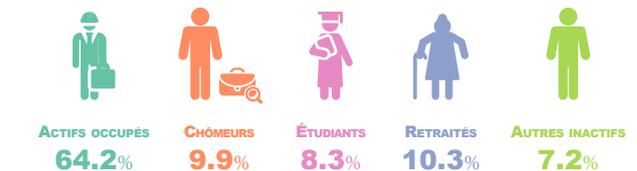
37230 ACTIFS (2016)

27140 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	1.1 %	1 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	5.3 %	4.9 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	5.1 %	6.3 %
Professions Intermédiaires	12.5 %	13.1 %
Employés	15.1 %	15.4 %
Ouvriers	13 %	11.7 %
Retraités	34.7 %	35.3 %
Autres	13.1 %	12.3 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



7038 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

26 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

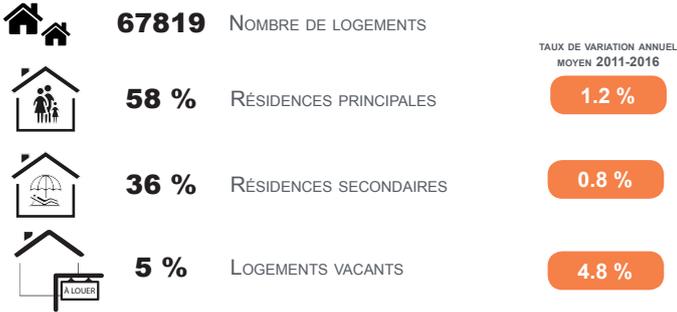


12468 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

38 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

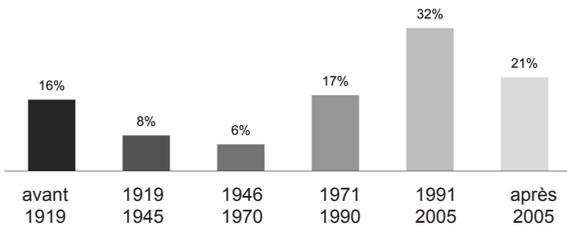
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



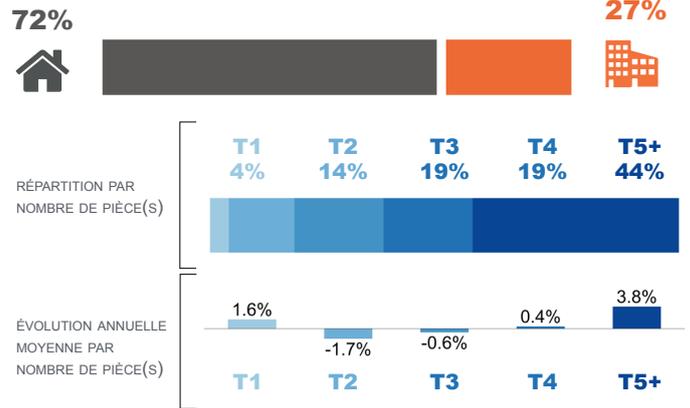
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	69.3 %	1.1 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	20.2 %	1.7 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	7.5 %	3.2 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	1.3 %	-1.6 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.6 %	-3.2 %

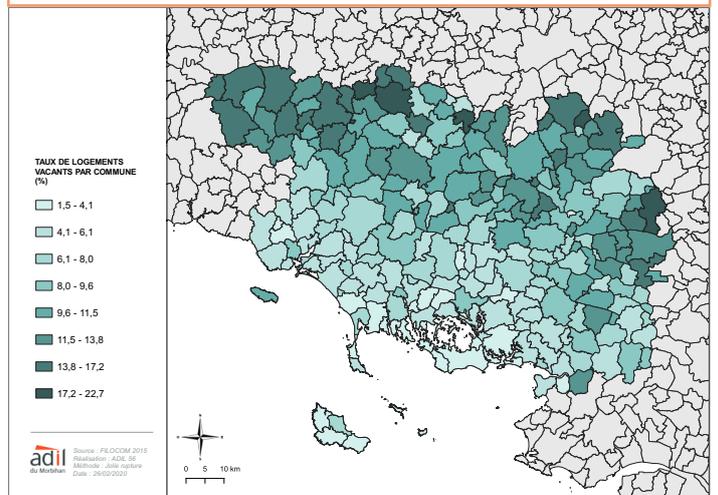
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

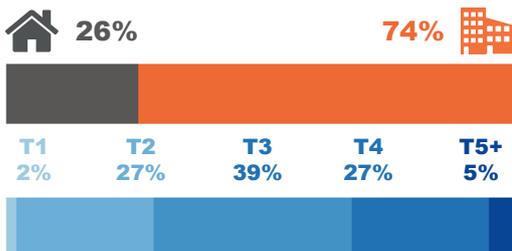
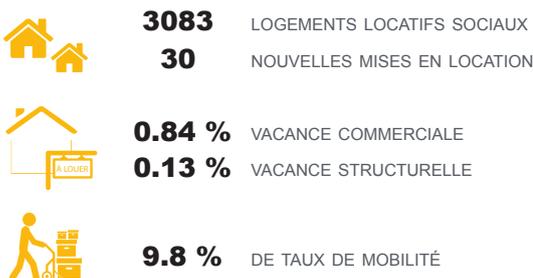


► TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

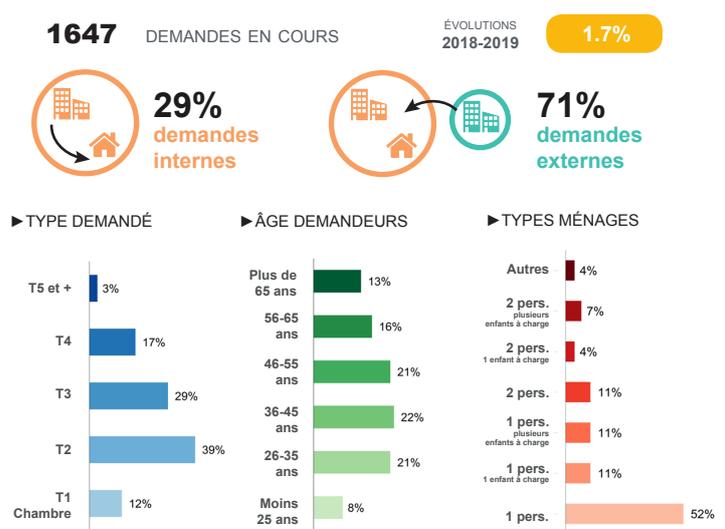
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2014-2018
PLAI	35 %	34 %
PLUS	62 %	58 %
PLS	4 %	8 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

8349 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **12.3 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

11.6 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.7 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



32 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

T1	T2	T3	T4+
14.5 €/m ²	10.2 €/m ²	9 €/m ²	7.8 €/m ²

► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

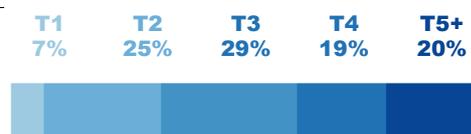
47%



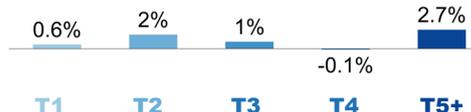
53%



RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)



889 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-17 %



Individuel pur
59 %



Individuel groupé
12 %



Collectif
17 %



Résidences
12 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



210 LOTS PRODUITS EN 2018

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-38 %



184 LOTS VENDUS EN 2018

-34 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT



PRIX MÉDIAN (€)



230000 €



PRIX MÉDIAN (€/m²)

2333 €/m²



ÉVOLUTIONS 2017-2018 PRIX MÉDIAN (€/m²)

4.4 %



130000 €

2877 €/m²

4.6 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



191 PTZ DÉLIVRÉS EN 2018

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-39 %

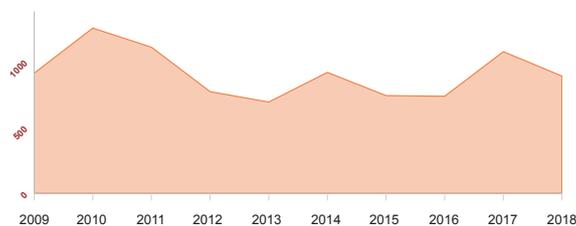


5 PTZ POUR 1000 MÉNAGES



20 PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS



PRIX MÉDIAN (€)

69075€



PRIX MÉDIAN (€/m²)

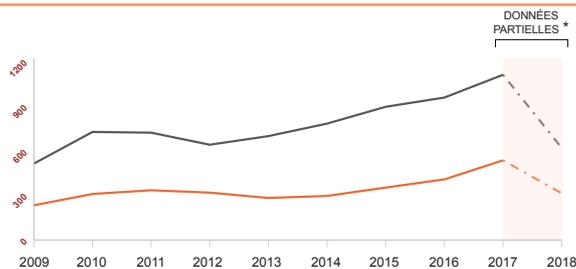
159€/m²



SURFACE MÉDIANE

428 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



* Les données partielles affichées présentent une tendance à lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
75%

PTZ ancien
17%

PTZ autres
8%

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1988 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org

