



Observatoire de l'HABITAT

du Département du Morbihan



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

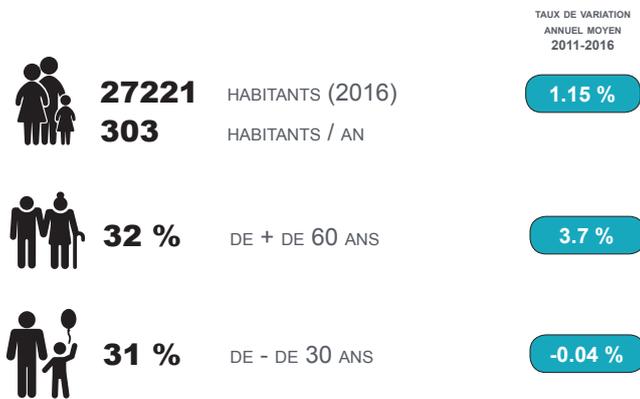
Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2020

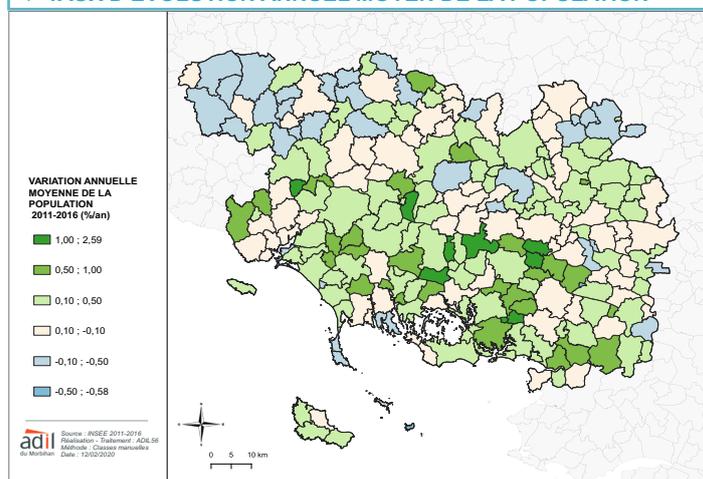
TERRITOIRE ► CC Arc Sud Bretagne

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

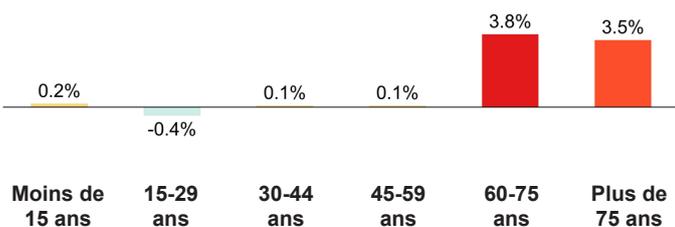
► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2006	2006-2011	2011-2016
Taux de variation annuel moyen	0.35 %	0.87 %	0.41 %	0.46 %	1.88 %	2.06 %	1.15 % ▲
dû au solde naturel	0.45 %	0.37 %	0.19 %	0.06 %	0.21 %	0.32 %	0.14 % ▲
dû au solde migratoire	-0.1 %	0.5 %	0.23 %	0.4 %	1.67 %	1.74 %	1.01 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

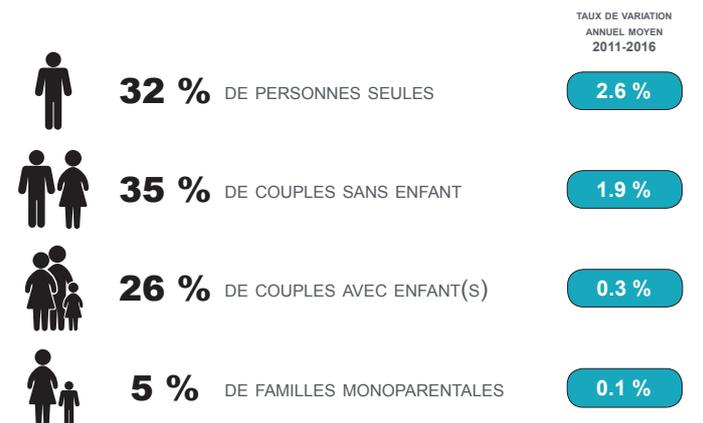
► NOMBRE DE MÉNAGES



► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



9.8% TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.7 % en France

47.5% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

52.0 % en France

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS 57% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI 24% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2019)

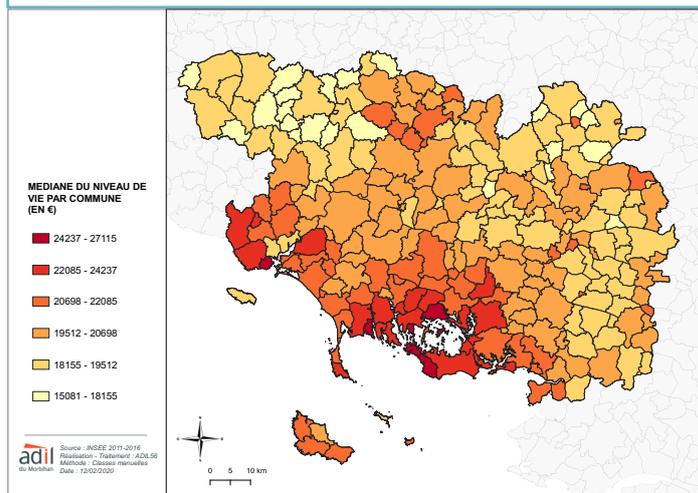


43% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

11% MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4% PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016



Chiffre sur le territoire ► **20503 €**

Chiffre national ► **20809 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

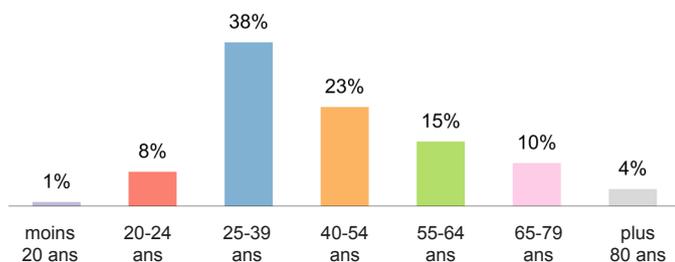
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



11.3% DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

12.3 % en 2011

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



35% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



52% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



5% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



5% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



3% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



11455 ACTIFS (2016)

7891 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	2.1 %	2.3 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	4.4 %	4.8 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	4 %	4.3 %
Professions Intermédiaires	12.1 %	11.5 %
Employés	15 %	13.8 %
Ouvriers	16.4 %	16.2 %
Retraités	34.7 %	37.5 %
Autres	11.2 %	9.6 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



ACTIFS OCCUPÉS
65%



CHÔMEURS
8.5%



ÉTUDIANTS
7.4%



RETRAITÉS
12.4%



AUTRES INACTIFS
6.8%

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



2701 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

34 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE

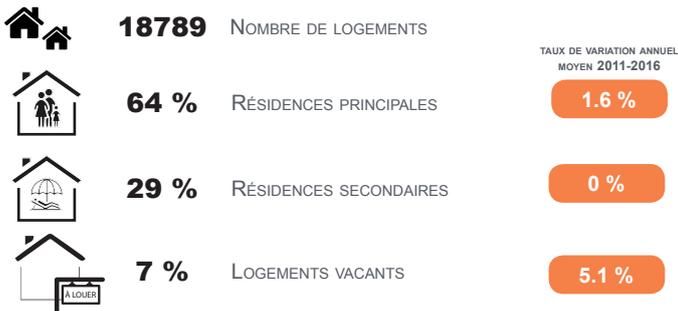


5286 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

50 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

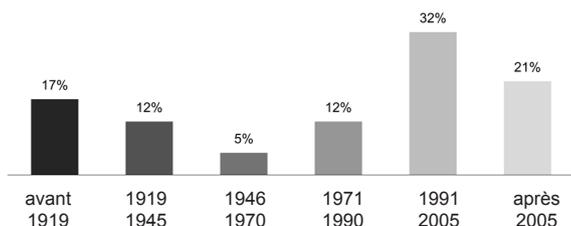
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



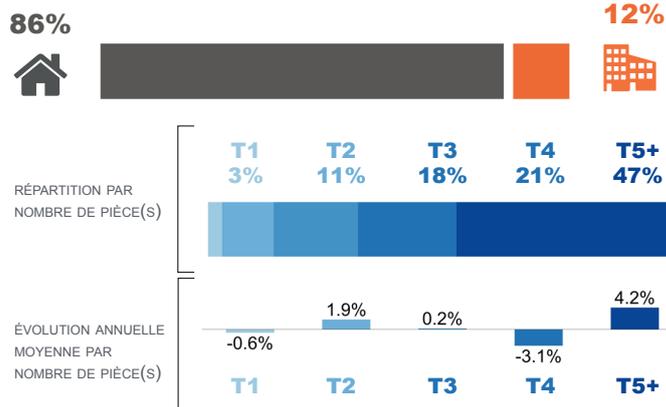
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	72.9 %	1.4 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	21.4 %	1.8 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	3 %	3.1 %
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	1.2 %	6.8 %
LOGÉ GRATUITEMENT	1.5 %	0.7 %

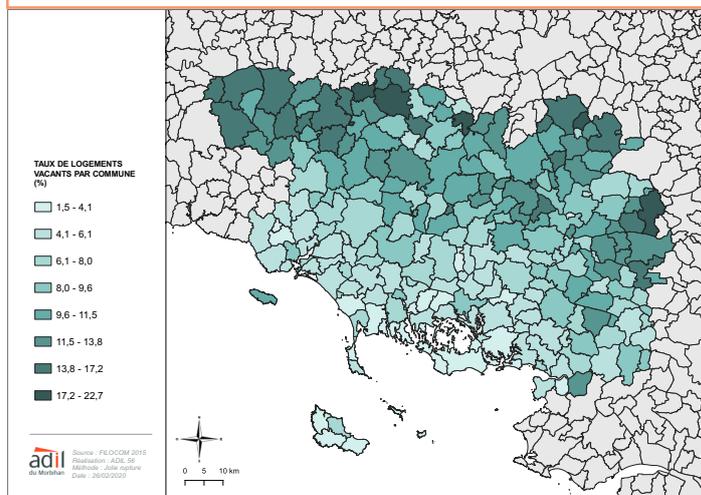
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

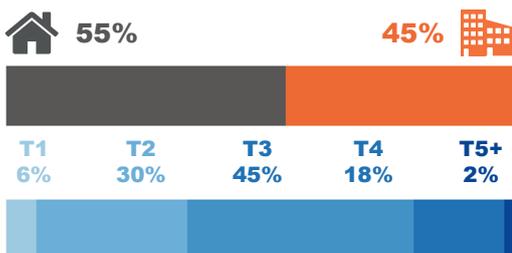
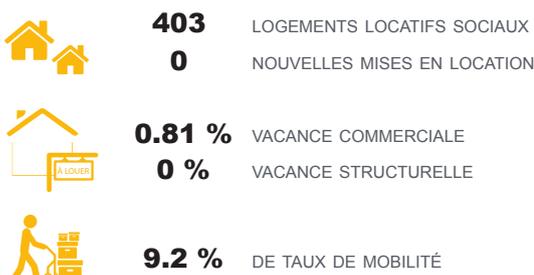


► TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

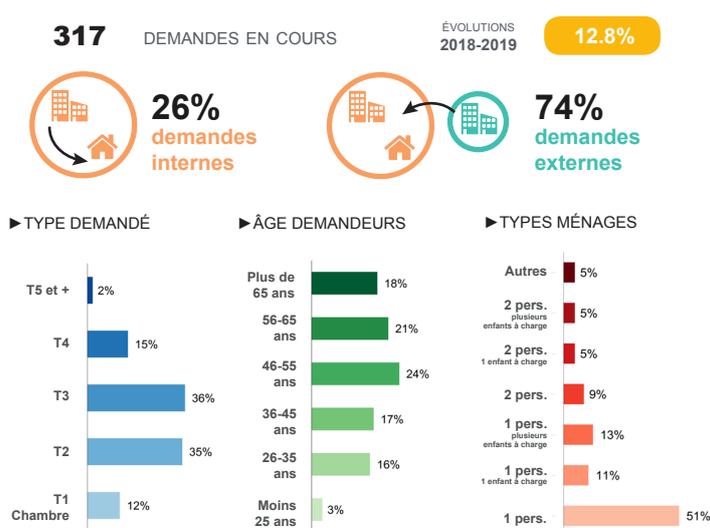
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2014-2018
PLAI	16 %	27 %
PLUS	71 %	59 %
PLS	13 %	14 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

2597 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **13.8 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

13.2 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

0.6 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



29 % TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	10.3 €/m ²	9.3 €/m ²	7.3 €/m ²

► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

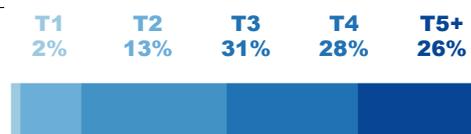
74%



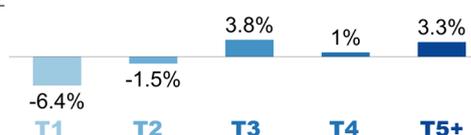
26%



RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)



241 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-3 %



Individuel pur
91 %



Individuel groupé
7 %



Collectif
2 %



Résidences
0 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



73 LOTS PRODUITS EN 2018

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-3 %



114 LOTS VENDUS EN 2018

39 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT



PRIX MÉDIAN (€)



168500 €



PRIX MÉDIAN (€/m²)

1770 €/m²



ÉVOLUTIONS 2017-2018 PRIX MÉDIAN (€/m²)

2.1 %



103000 €

2767 €/m²

-9.8 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



64 PTZ DÉLIVRÉS EN 2018

ÉVOLUTIONS 2017-2018

-46 %

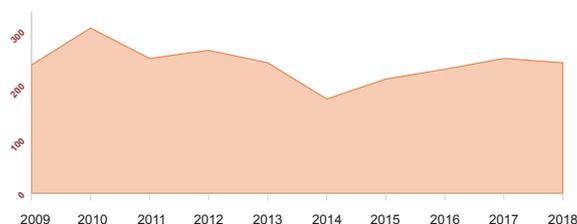


5 PTZ POUR 1000 MÉNAGES



24 PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS



PRIX MÉDIAN (€)

49502€



PRIX MÉDIAN (€/m²)

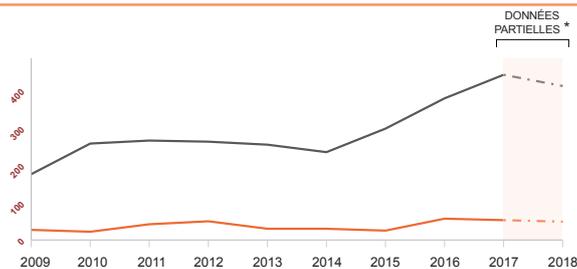
113€/m²



SURFACE MÉDIANE

466 m²

► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



* Les données partielles affichées présentent une tendance à lire avec précaution. Leur consolidation nécessite un recul plus important dans le temps.

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ

PTZ neuf
80%

PTZ ancien
14%

PTZ autres
6%

DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1988 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org

