



# Observatoire de l'HABITAT

## du Département du Morbihan



### TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

# 2020

#### TERRITOIRE ► CA REDON AGGLOMÉRATION

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



**17737** HABITANTS (2016)  
**43** HABITANTS / AN

Taux de variation annuel moyen 2011-2016

**0.24 %**



**30 %** DE + DE 60 ANS

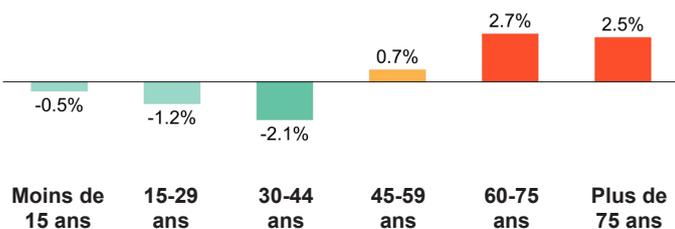
**2.61 %**



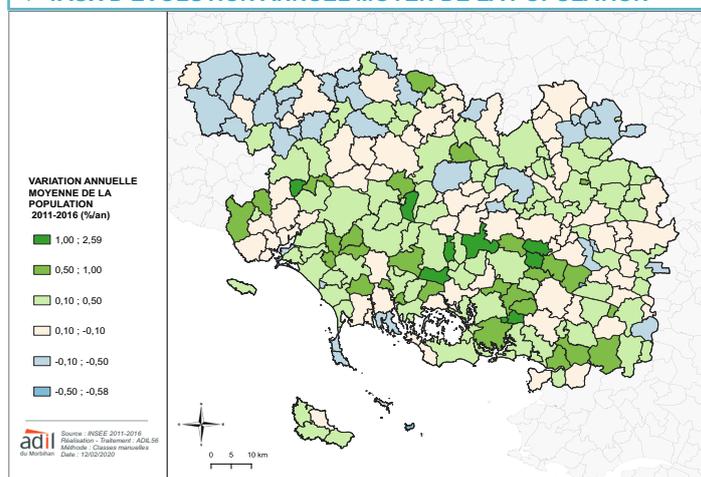
**31 %** DE - DE 30 ANS

**-0.8 %**

#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2006	2006 2011	2011 2016
Taux de variation annuel moyen	0.79 %	0.87 %	0.49 %	0.16 %	0.98 %	0.97 %	0.24 % ▲
dû au solde naturel	0.42 %	0.25 %	0.08 %	0.08 %	0.14 %	0.1 %	-0.14 % ▼
dû au solde migratoire	0.37 %	0.63 %	0.41 %	0.08 %	0.84 %	0.86 %	0.38 % ▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES



**7641** MÉNAGES (2016)

Taux de variation annuel moyen 2011-2016

**1.1 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)

**2.43** PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2006



**411** RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2006

**2.36** PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2011



**424** RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2011

**2.27** PERSONNES PAR MÉNAGES EN 2016



**441** RÉSIDENCES PRINCIPALES POUR LOGER 1000 MÉNAGES EN 2016

#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)



**31 %** DE PERSONNES SEULES

Taux de variation annuel moyen 2011-2016

**2.9 %**



**34 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**1.1 %**



**28 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-1.2 %**



**6 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**4.2 %**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



**13.4%** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**14.7 % en France**

**41.5%** MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**52.0 % en France**

### ► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

**PLUS 61%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

**PLAI 26%** DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

### ► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2019)



**45%** PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

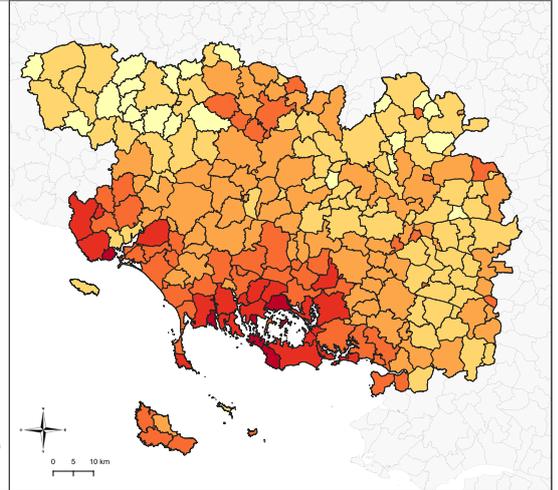
**12%** MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

**5%** PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016

MÉDIANE DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE (EN €)

24237 - 27115  
22085 - 24237  
20698 - 22085  
19512 - 20698  
18155 - 19512  
15081 - 18155



Source : INSEE 2011-2016  
Réalisation - Traitement : ADL56  
Méthode : Classement hiérarchique  
Date : 13/02/2020



Chiffre sur le territoire ► **19242 €**

Chiffre national ► **20809 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

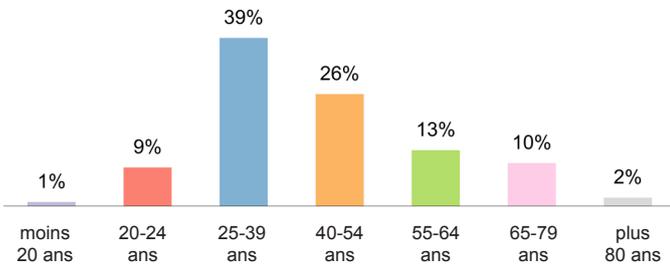
### ► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



**9.8 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ  
IL Y A MOINS DE 2 ANS

**9.8 % en 2011**

### ► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



**38%** PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



**48%** LOCATAIRES LOGEMENTS  
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



**7%** LOCATAIRES LOGEMENTS  
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



**4%** LOCATAIRES LOGEMENTS  
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



**3%** LOGÉS GRATUITEMENT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS



**7758** ACTIFS (2016)

**3835** NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2011	2016
Agriculteurs exploitants	1.9 %	1.5 %
Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises.	3.2 %	4.1 %
Cadres Professions Intermédiaires Supérieures	3.8 %	3.9 %
Professions Intermédiaires	11 %	11.6 %
Employés	13.7 %	14.9 %
Ouvriers	19.8 %	17.4 %
Retraités	33.8 %	34.8 %
Autres	12.7 %	11.8 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



ACTIFS OCCUPÉS  
**65.8%**



CHÔMEURS  
**8.3%**



ÉTUDIANTS  
**7.9%**



RETRAITÉS  
**11.2%**



AUTRES INACTIFS  
**6.7%**

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



**2486** ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**  
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

**33 %** DES ACTIFS DU TERRITOIRE

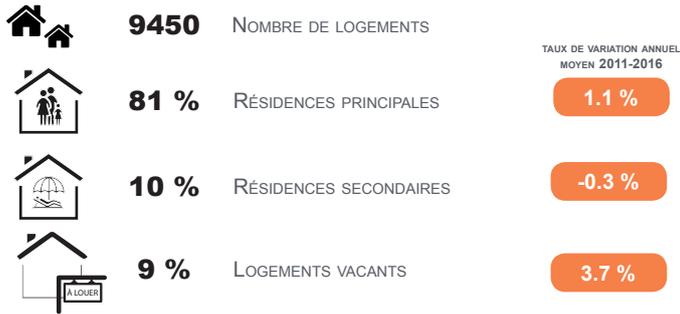


**3536** ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**  
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

**41 %** DES HABITANTS DU TERRITOIRE

## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

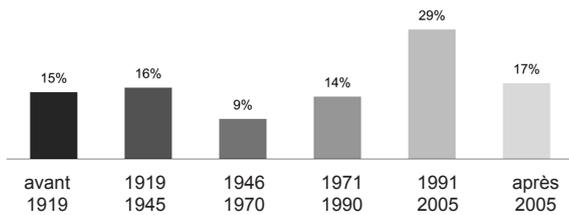
### ► CATÉGORIES DE LOGEMENT



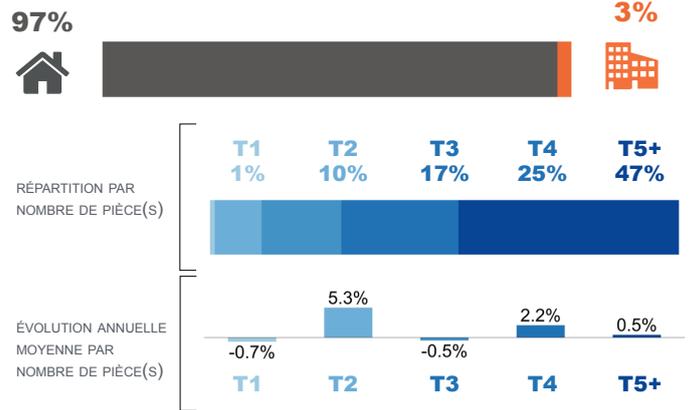
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	PART (%)	TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	<b>79 %</b>	<b>1.1 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM	<b>15.2 %</b>	<b>1.1 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM	<b>3.8 %</b>	<b>0.9 %</b>
LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL	<b>1 %</b>	<b>-1.6 %</b>
LOGÉ GRATUITEMENT	<b>1 %</b>	<b>-1.1 %</b>

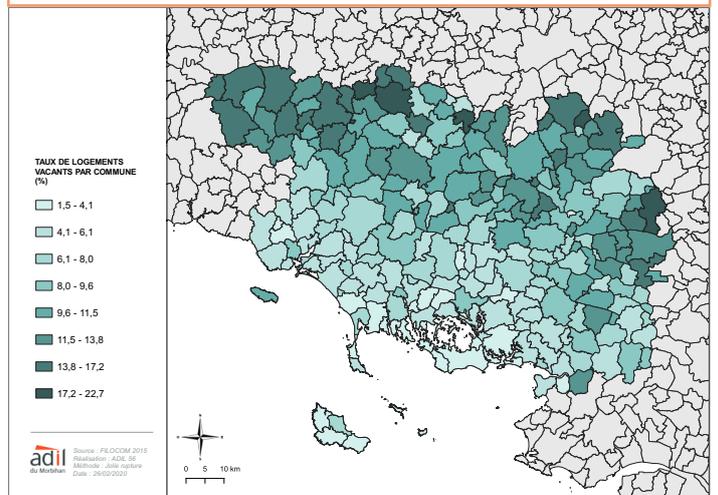
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

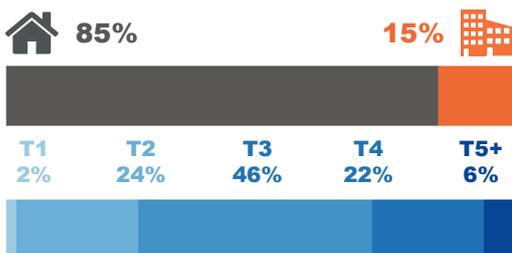
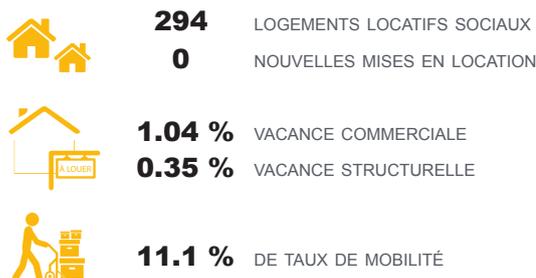


### ► TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



## PARC LOCATIF SOCIAL

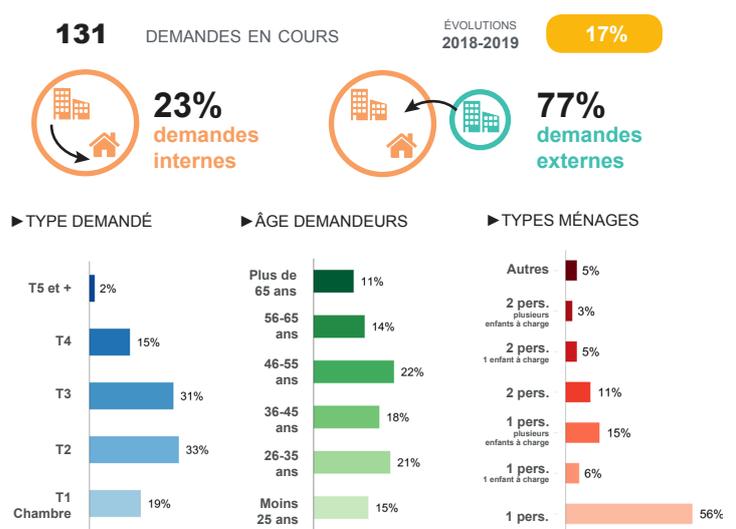
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2014-2018
<b>PLAI</b>	<b>20 %</b>	<b>31 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>79 %</b>	<b>69 %</b>
<b>PLS</b>	<b>1 %</b>	<b>0 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019



## PARC LOCATIF PRIVÉ

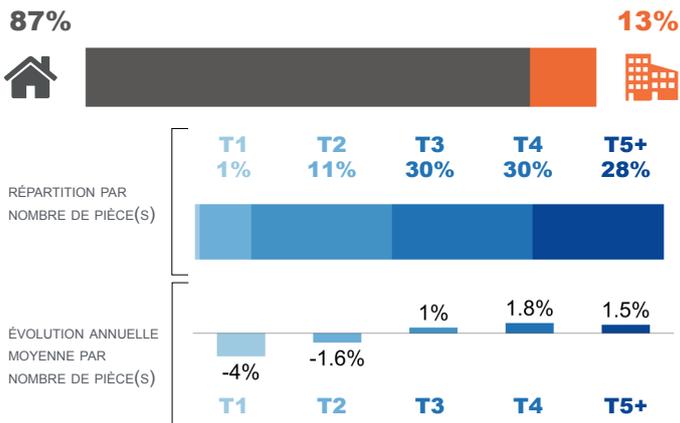
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

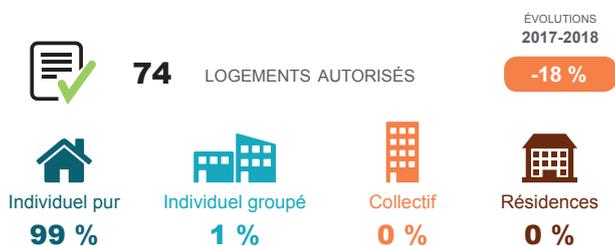


### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)



### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



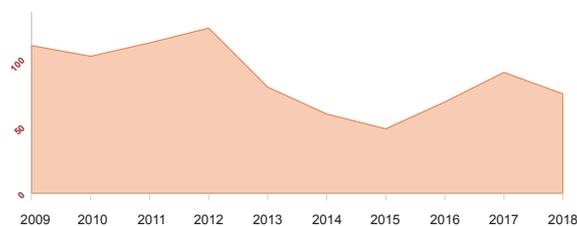
### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT



### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



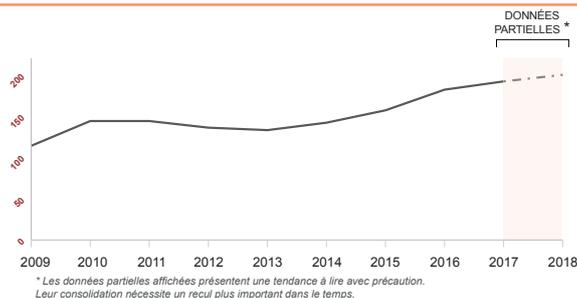
### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS



### ► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



### DONNÉES

Caisse d'Allocation Familiale - CAF	2019 > 2020
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2009 > 2018
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2019
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2017 > 2018
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2019 > 2020
Fichier des logements par communes (FILOCOM)	2015
INSEE	1968 > 2016
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2017 > 2018
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL	2017 > 2018
SITADEL 2	2009 > 2018 (date réelle)

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56000 VANNES  
02 97 47 34 13 - www.adil56.org

