



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

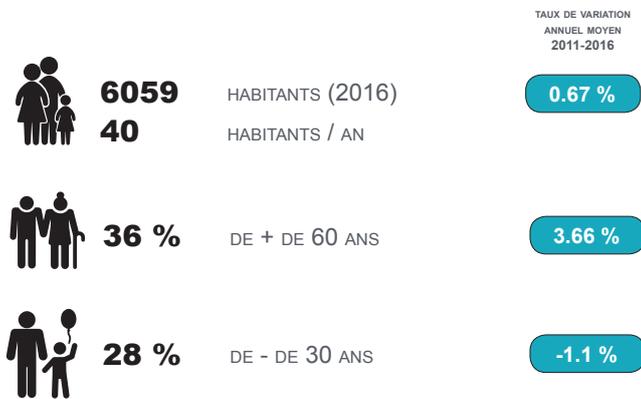
Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur cinq grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

2020

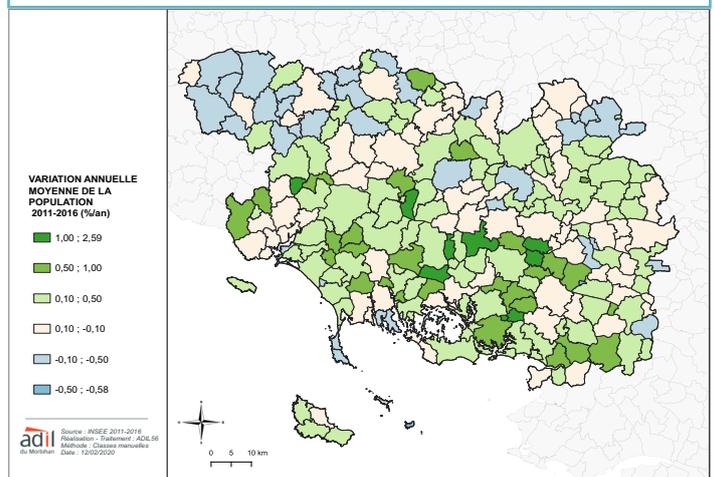
TERRITOIRE ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRENDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

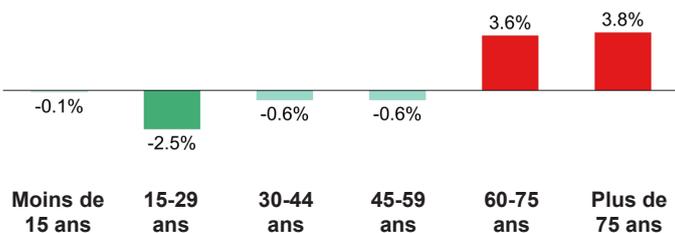
► TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

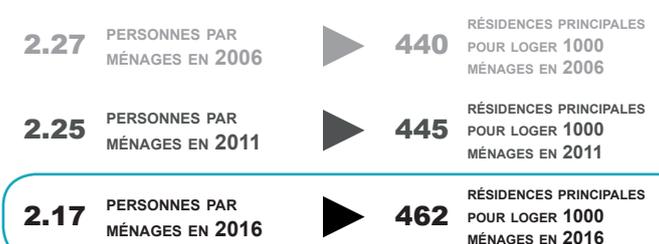
| | 1968 1975 | 1975 1982 | 1982 1990 | 1990 1999 | 1999 2006 | 2006 2011 | 2011 2016 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Taux de variation annuel moyen | 0.31 % | 1.8 % | 0.87 % | 0.58 % | 2.94 % | 2.49 % | 0.67 % ▲ |
| dû au solde naturel | 0.26 % | 0.24 % | -0.09 % | -0.18 % | 0.1 % | 0.19 % | -0.27 % ▼ |
| dû au solde migratoire | 0.05 % | 1.56 % | 0.97 % | 0.76 % | 2.84 % | 2.3 % | 0.93 % ▲ |

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

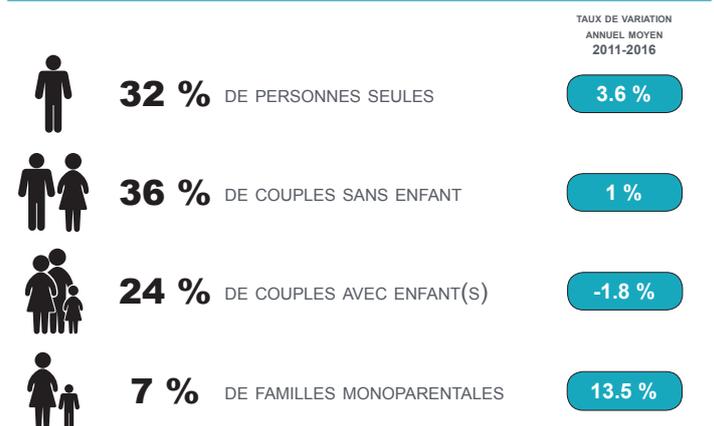
► NOMBRE DE MÉNAGES



► TAILLE DES MÉNAGES (2006-2016)



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2016)



► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



8.7% TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14.7 % en France

56.6% MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

52.0 % en France

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLUS 55% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

PLAI 23% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES

► ALLOCATAIRES CAF (31/12/2019)



40% PERSONNES COUVERTES PAR UNE ALLOCATION CAF

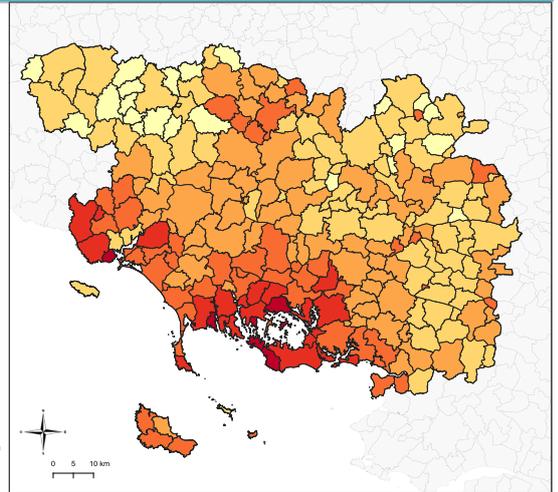
11% MÉNAGES BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT

4% PERSONNES BÉNÉFICIAIRE DE MINIMAS SOCIAUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2016

MÉDIAN DU NIVEAU DE VIE PAR COMMUNE (EN €)

24237 - 27115
22085 - 24237
20698 - 22085
19512 - 20698
18155 - 19512
15081 - 18155



Source : INSEE 2011-2016
Réalisation - Traitement : ADL56
Méthode : Classement hiérarchique
Date : 13/02/2020

adi
du Morbihan



Chiffre sur le territoire ► **22353 €**

Chiffre national ► **20809 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

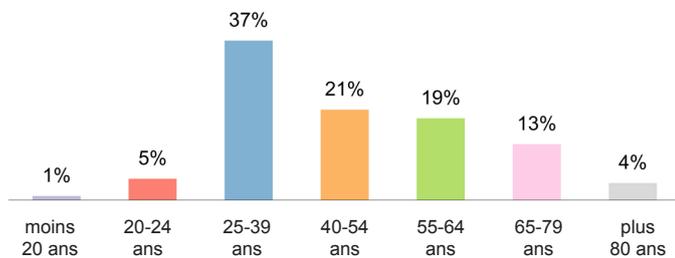
► CARACTÉRISTIQUES DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



10% DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ
IL Y A MOINS DE 2 ANS

11.6 % en 2011

► ÂGE DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION



41% PROPRIÉTAIRES OCCUPANT



51% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR PRIVÉ



3% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS VIDES SECTEUR SOCIAL



3% LOCATAIRES LOGEMENTS
LOUÉS MEUBLÉS OU CHAMBRES D'HÔTEL



3% LOGÉS GRATUITEMENT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS



2502 ACTIFS (2016)

1105 NOMBRE D'EMPLOIS EN (2016)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

| | 2011 | 2016 |
|---|--------|--------|
| Agriculteurs exploitants | 2.5 % | 2.3 % |
| Artisans, Commerces, Chefs d'entreprises. | 4.1 % | 5.2 % |
| Cadres Professions Intermédiaires Supérieures | 4.1 % | 3.1 % |
| Professions Intermédiaires | 11 % | 9.9 % |
| Employés | 15 % | 15.1 % |
| Ouvriers | 14.6 % | 16 % |
| Retraités | 38.5 % | 40 % |
| Autres | 10.4 % | 8.3 % |

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



ACTIFS OCCUPÉS
63.7%



CHÔMEURS
10.1%



ÉTUDIANTS
5.6%



RETRAITÉS
13.2%



AUTRES INACTIFS
7.4%

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS



1090 ACTIFS **TRAVAILLENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **HABITENT À L'EXTÉRIEUR**

44 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE



1340 ACTIFS **HABITENT SUR LE TERRITOIRE**
ET **TRAVAILLENT À L'EXTÉRIEUR**

49 % DES HABITANTS DU TERRITOIRE

► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

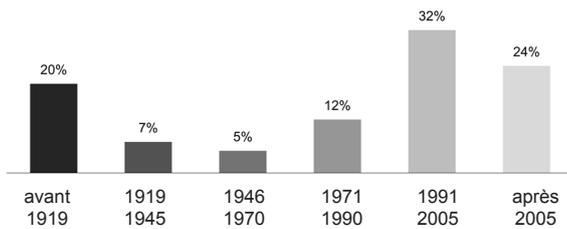
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



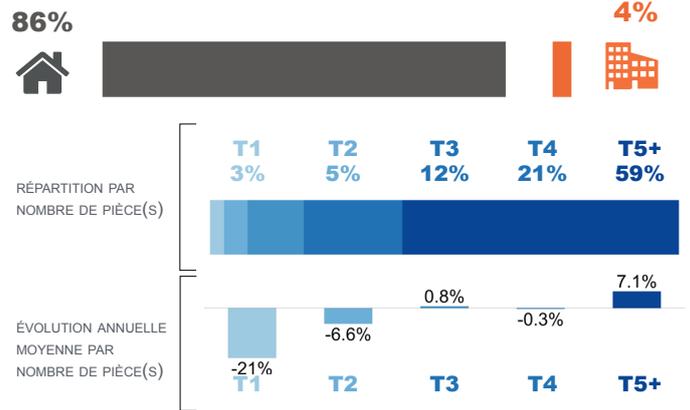
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

| | PART (%) | TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2011-2016 |
|---|---------------|--|
| PROPRIÉTAIRE OCCUPANT | 76 % | 1.1 % |
| LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE NON-HLM | 17.8 % | 3.6 % |
| LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ VIDE HLM | 3.5 % | -1.3 % |
| LOCATAIRE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ OU D'UNE CHAMBRE D'HÔTEL | 1 % | 1 % |
| LOGÉ GRATUITEMENT | 1.7 % | 6.3 % |

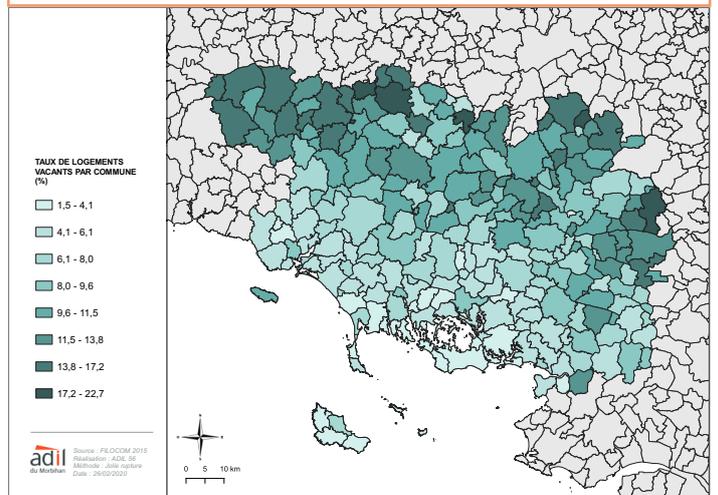
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

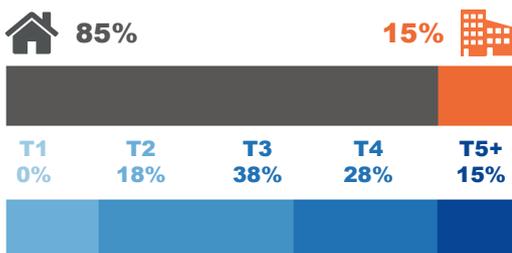
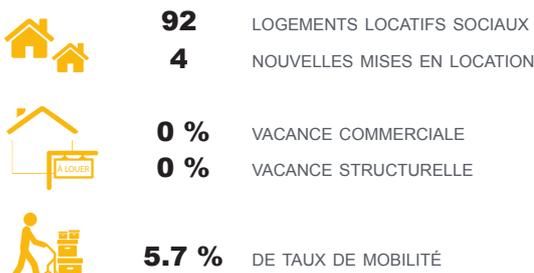


► TAUX DE LOGEMENTS VACANTS PAR COMMUNE



PARC LOCATIF SOCIAL

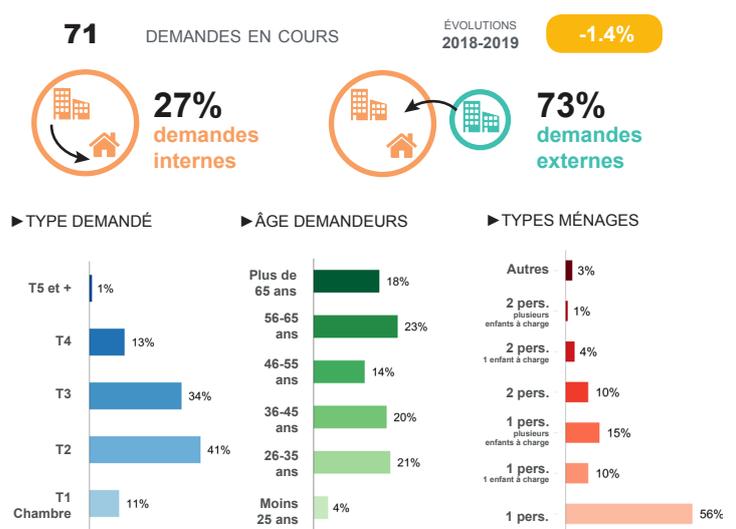
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC au 1er janvier 2019



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

| | PARC ACTUEL | MISES EN SERVICE 2014-2018 |
|-------------|-------------|----------------------------|
| PLAI | 48 % | 30 % |
| PLUS | 47 % | 70 % |
| PLS | 5 % | 0 % |

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2020



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2019



► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

503 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS ➔ **8.1 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

7.7 % LOGEMENTS LOUÉS VIDES

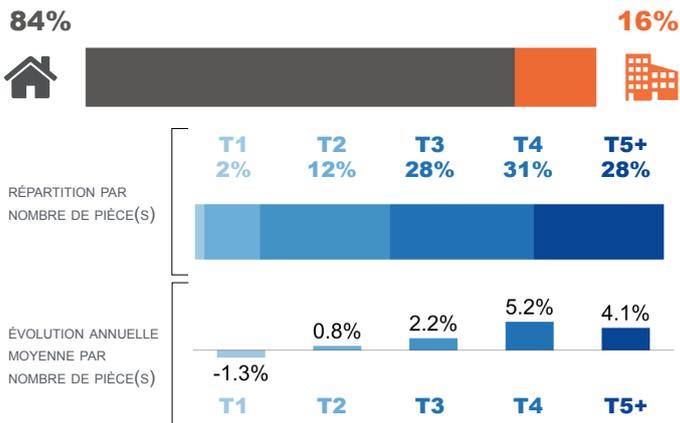
0.4 % LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS

 **29 %** TAUX D'EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2019)

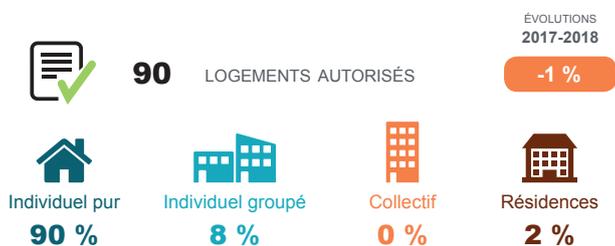
| T1 | T2 | T3 | T4+ |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| - €/m ² | 7.3 €/m ² | 9.4 €/m ² | 8.3 €/m ² |

► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2018)



► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC



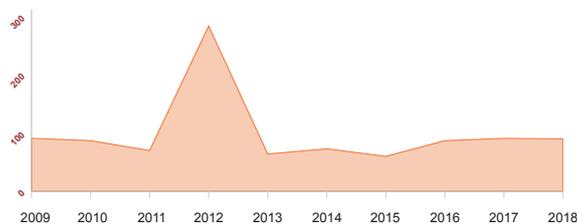
► MARCHÉ DE L'EXISTANT



► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



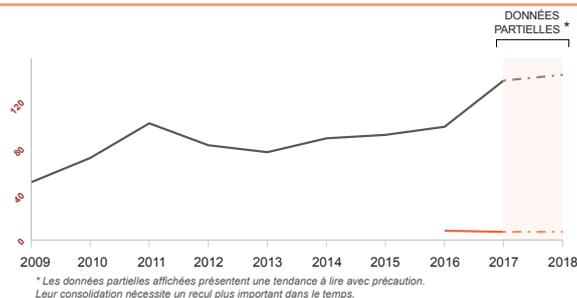
► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS



► ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



DONNÉES

| | |
|--|---------------------------|
| Caisse d'Allocation Familiale - CAF | 2019 > 2020 |
| Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne | 2009 > 2018 |
| Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56 | 2019 |
| Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56 | 2017 > 2018 |
| Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest | 2019 > 2020 |
| Fichier des logements par communes (FILOCOM) | 2015 |
| INSEE | 1968 > 2016 |
| Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS | 2017 > 2018 |
| Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL | 2017 > 2018 |
| SITADEL 2 | 2009 > 2018 (date réelle) |

RÉALISATION ADIL DU MORBIHAN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT **ADIL du Morbihan**
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org

