



## TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

### TERRITOIRE

#### ► CC Roi Morvan Communauté

### DÉMOGRAPHIE (2015)



**24936** habitants (2015)

**-0.46%/an** entre 2010 et 2015



**143** indice de vieillissement

**37 %** de la population a + de 60 ans



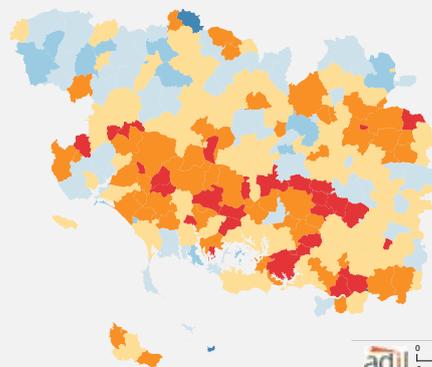
**55** indice de jeunesse

**27 %** de la population a - de 30 ans

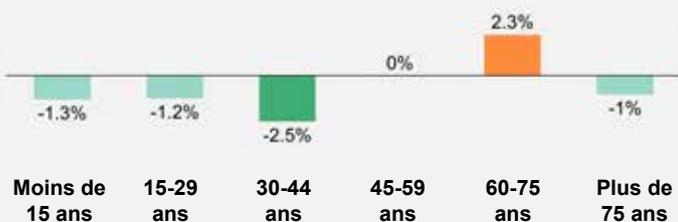
#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	-1.16 %	-0.98 %	-1.14 %	-0.75 %	0.02 %	<b>-0.46 %</b>

#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



### EMPLOI (2015)



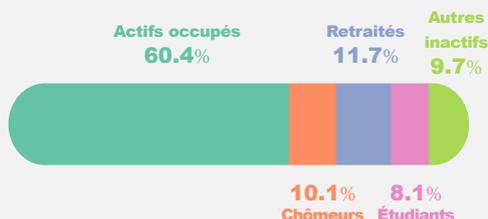
**10065**

actifs (2015)

**8054**

nombre d'emplois en (2015)

#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

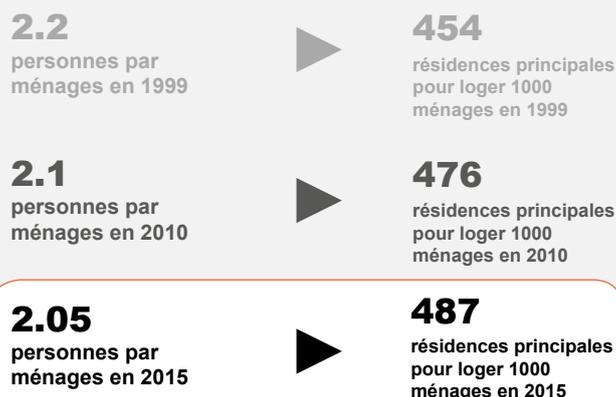
	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	4 %	3.6 %	-2.8 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.9 %	4.2 %	0.71 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	2.7 %	2.4 %	-2.67 %
Prof. Intermédiaires	7.9 %	8.6 %	1.34 %
Employés	12.1 %	12.6 %	0.25 %
Ouvriers	16.6 %	15.4 %	-1.96 %
Retraités	40.3 %	40.5 %	-0.37 %
Autres	12.4 %	12.7 %	-0.04 %

## MÉNAGES

### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



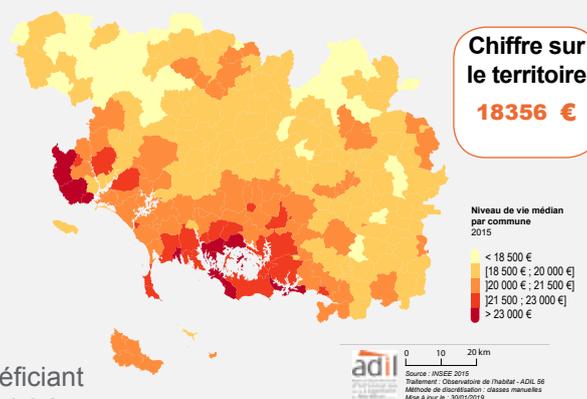
### ► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



### ► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



### ► ALLOCATAIRES CAF (2017)

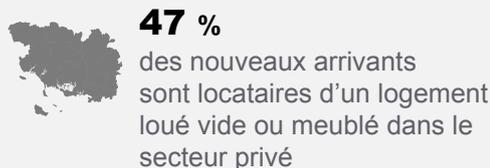


## EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

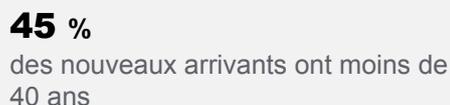
### ► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



**9.4 % en 2010**

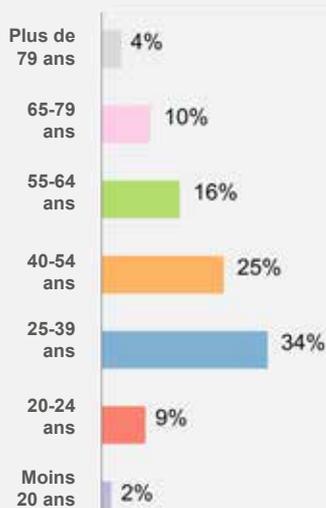


**49 % en 2010**



**53 % en 2010**

### ► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

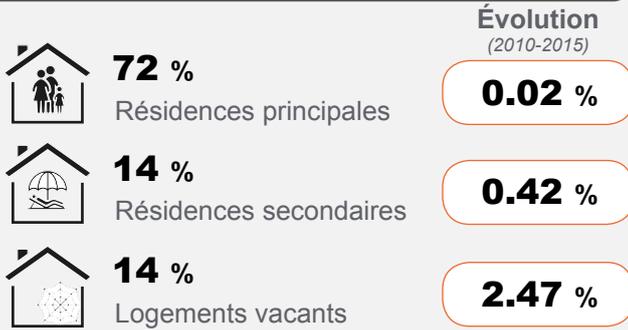


### ► STATUT D'OCCUPATION



**HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)**

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



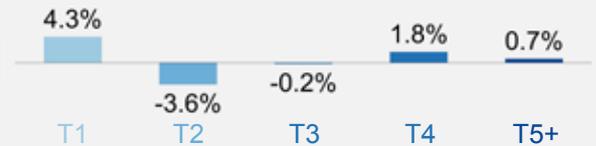
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	80 %	0.13 %
Locataire logement loué vide non-HLM	13.9 %	0.28 %
Locataire logement loué vide HLM	3.2 %	-2.7 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1 %	-2.5 %
Logé gratuitement	1.8 %	0.21 %

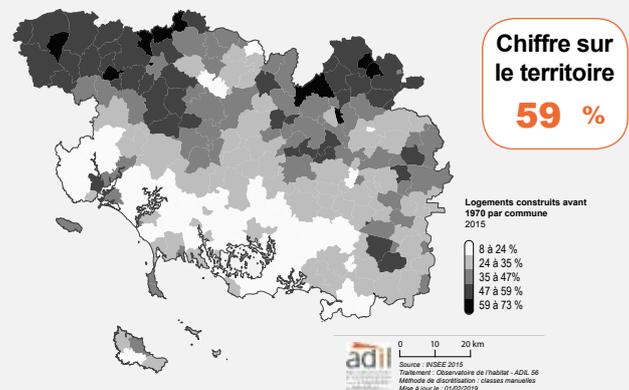
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



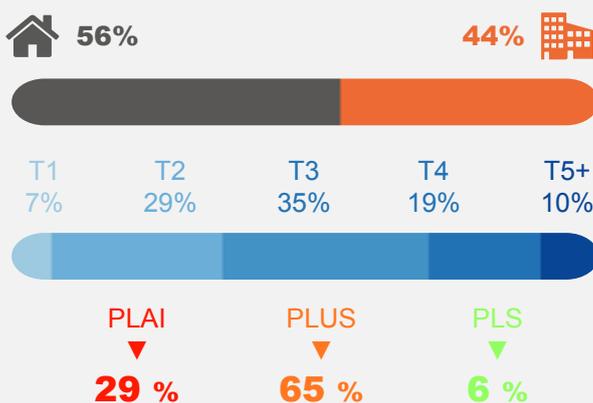
► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



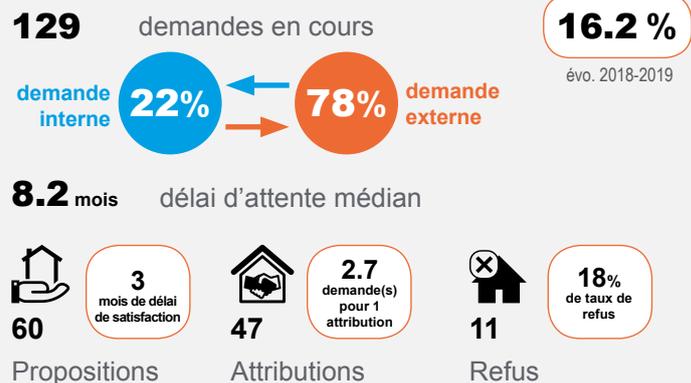
**PARC LOCATIF SOCIAL (2018)**

- 415** logements locatifs sociaux
- 0** nouvelles mises en location
- 5.13 %** vacance commerciale
- ↳ dont **3.18 %** vacance structurelle
- 14.7 %** de taux de mobilité

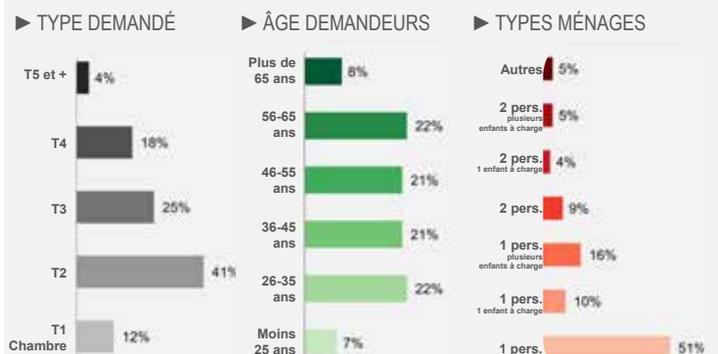
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



**DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)**



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



**PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)**

**1699** logements locatifs privés  
**10.3 %** part dans les rés. principales  
**9.7 %** logements loués vides  
**0.6 %** logements loués meublés  
 **31 %** taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m <sup>2</sup>	<b>6.2</b> €/m <sup>2</sup>	<b>6</b> €/m <sup>2</sup>	<b>6.3</b> €/m <sup>2</sup>

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

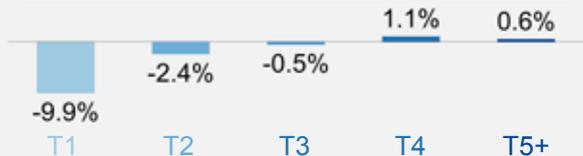
 **74%**  **26%**



T1	T2	T3	T4	T5+
3%	19%	29%	25%	24%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



**DONNÉES DE MARCHÉ**

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **12** lots produits **Évolution sur 1an - %**  
**0** ha surface consommées  
 **4** lots vendus **0 %**  
**816** m<sup>2</sup> surface médiane **€ 19634** prix médian **€ 24 €/m<sup>2</sup>** prix médian par m<sup>2</sup>

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **36** logements autorisés **-33 %** évolution 2016-2017

Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Résidences
<b>81 %</b>	<b>19 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

Individuel pur	Individuel groupé
<b>384</b> ventes <b>12 %</b> évo. 2016-2017	<b>4</b> ventes <b>300 %</b> évo. 2016-2017
<b>€ 68845</b> prix médian	<b>€ 62505</b> prix médian
<b>€ 772 €/m<sup>2</sup></b>	<b>€ 961 €/m<sup>2</sup></b>
<b>-6 %</b> évo. 2016-2017	<b>- %</b> évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **37** PTZ délivrés en 2017 **68 %**  
 **3** PTZ pour 1000 ménages  
 **38 %** part du PTZ dans la construction neuve

**PTZ neuf 35%** **65% PTZ ancien** **0% PTZ autres**

**SOURCE DE DONNÉES**

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

**RÉALISATION :** OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

**PUBLICATION :** ADIL 56

**CONTACT :** ADIL du Morbihan  
 Parc d'Activités de Laroiseau  
 14, rue Ella Maillart  
 56000 VANNES  
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org