



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CA Redon Agglomération

DÉMOGRAPHIE (2015)



17737 habitants (2015)

0.24%/an entre 2010 et 2015



90 indice de vieillissement

29 % de la population a + de 60 ans



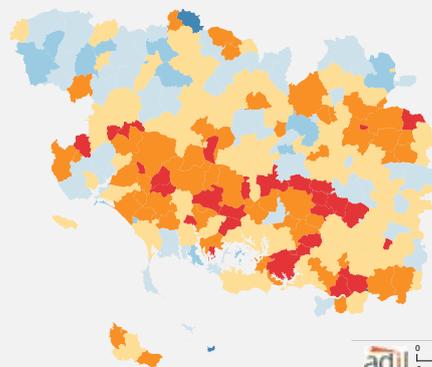
82 indice de jeunesse

32 % de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.79 %	0.87 %	0.49 %	0.16 %	1.02 %	0.24 %

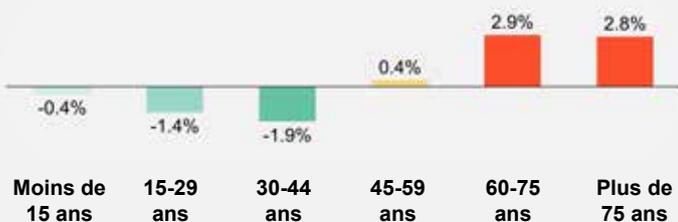
► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



Taux d'évolution annuel moyen par commune 2010 - 2015

- < -2.0
- [2.0 - 1.0]
- [1.0 - 0.0]
- [0.0]
- [0.0 - 1.0]
- [1.0 - 2.0]
- > 2.0

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



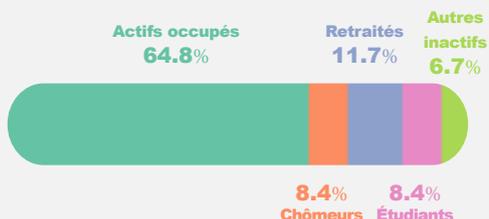
7681

actifs (2015)

3822

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

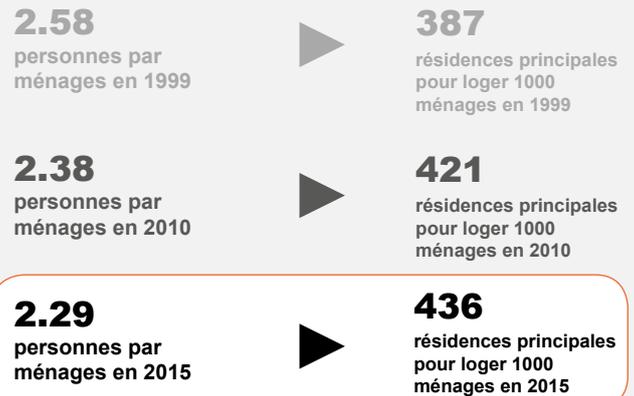
	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	1.8 %	1.9 %	0.54 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.7 %	3.5 %	-0.83 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	3.4 %	4 %	3.64 %
Prof. Intermédiaires	11.5 %	10.9 %	-0.96 %
Employés	14.1 %	14.7 %	0.93 %
Ouvriers	19.5 %	18.4 %	-1 %
Retraités	33.1 %	35.1 %	1.33 %
Autres	12.9 %	11.6 %	-1.97 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



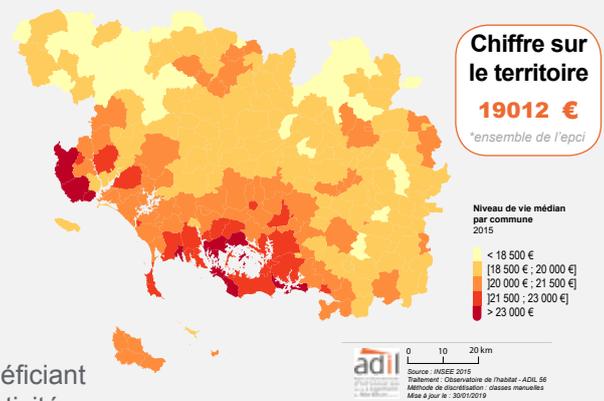
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES *ensemble de l'epci



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

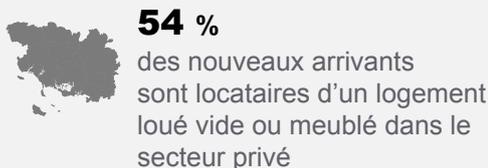


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

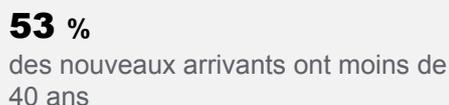
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



10.6 % en 2010

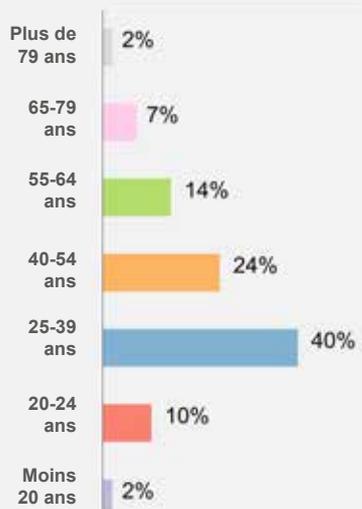


47 % en 2010



57 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

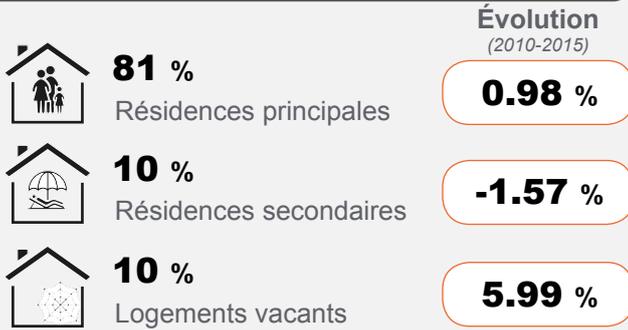


► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



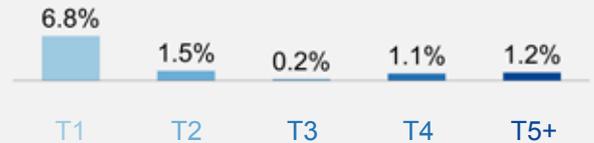
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	79.2 %	1.18 %
Locataire logement loué vide non-HLM	15.2 %	0.72 %
Locataire logement loué vide HLM	3.7 %	0 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1 %	-0.14 %
Logé gratuitement	0.9 %	-5.21 %

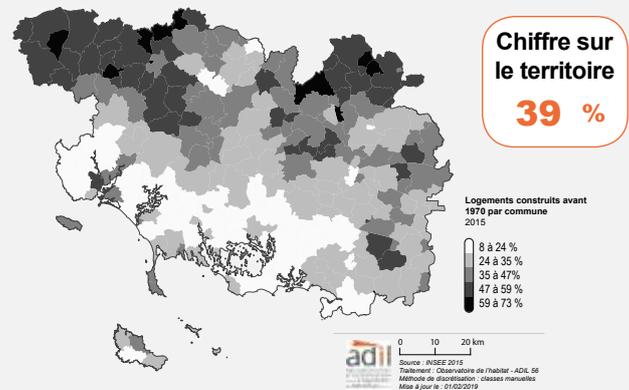
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

295 logements locatifs sociaux

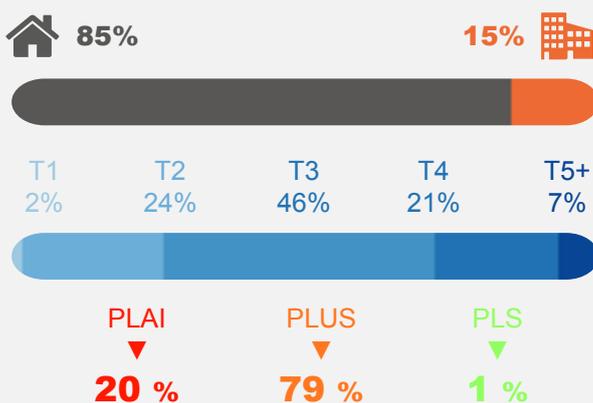
0 nouvelles mises en location

2.77 % vacance commerciale

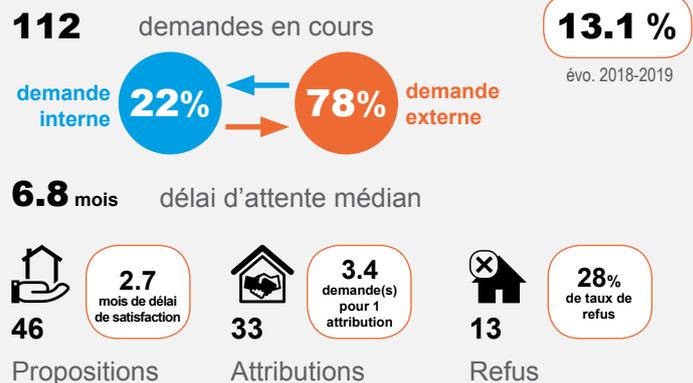
dont **0.69 %** vacance structurelle

10.7 % de taux de mobilité

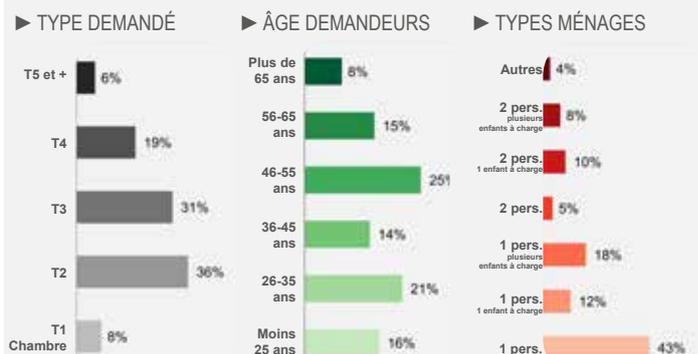
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



► CA Redon Agglomération

PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

1207 logements locatifs privés

13 % part dans les rés. principales

12.2 % logements loués vides

0.8 % logements loués meublés

31 % taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	5.4 €/m ²	7.7 €/m ²	6.7 €/m ²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

87%  **13%** 



T1	T2	T3	T4	T5+
2%	11%	30%	29%	29%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

35 lots produits

Évolution sur 1an
- %

2 ha surface consommées

17 lots vendus

42 %

546 m² surface médiane

17236 € prix médian

38 €/m² prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

90 logements autorisés
32 % évolution 2016-2017

83 %

Individuel pur

13 %

Individuel groupé

3 %

Collectif

0 %

Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

185 ventes **4 %** évo. 2016-2017

87500 € prix médian

1074 €/m²

4 % évo. 2016-2017

1 ventes **-50 %** évo. 2016-2017

115000 € prix médian

1716 €/m²

63 % évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

53 PTZ délivrés en 2017 **32 %**

7 PTZ pour 1000 ménages

52 % part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf
68 %



30 % PTZ ancien

2 % PTZ autres

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org