



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC Questembert Communauté

DÉMOGRAPHIE (2015)



23209 habitants (2015)

1.11%/an entre 2010 et 2015



74

indice de vieillissement

26 %

de la population a + de 60 ans



101

indice de jeunesse

34 %

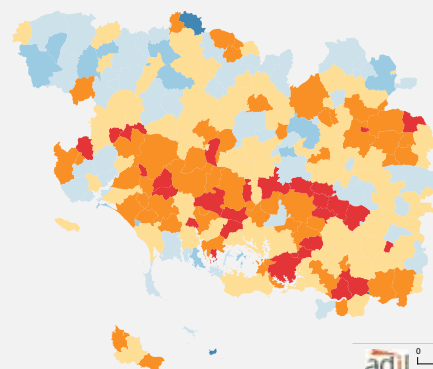
de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.06 %	0.55 %	0.29 %	0.55 %	2.09 %	1.11 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



10476

actifs (2015)

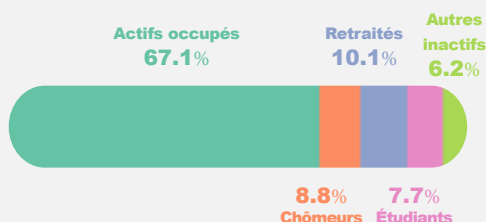
6356

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	3.1 %	2 %	-7.08 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.7 %	4.5 %	5.12 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	3.8 %	4.5 %	4.6 %
Prof. Intermédiaires	11.6 %	12.1 %	1.91 %
Employés	15.2 %	16.2 %	2.3 %
Ouvriers	19.1 %	19.2 %	1 %
Retraités	30.9 %	30.9 %	0.96 %
Autres	12.7 %	10.5 %	-2.67 %

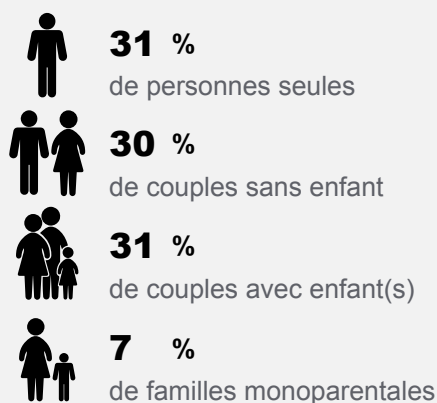
► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)

Évolutions 2010-2015



2.79 %

1.6 %

0.74 %

0.28 %

► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)

2.5
personnes par
ménages en 1999

2.37
personnes par
ménages en 2010

2.33
personnes par
ménages en 2015

400
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 1999

422
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 2010

430
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 2015

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES

11.9 %
taux de pauvreté
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

47.8 %
des ménages fiscaux imposés

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLAI
26 %
des ménages éligibles

PLUS
62 %
des ménages éligibles

► ALLOCATAIRES CAF (2017)

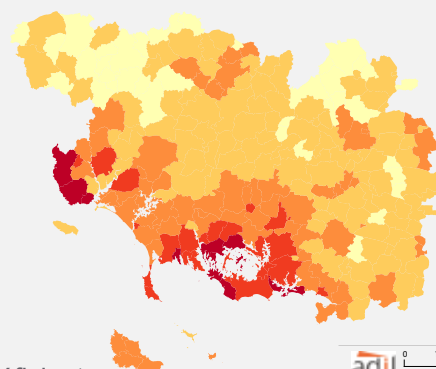


3573
allocataires
CAF

1312
allocataires avec
une aide au logement

686
allocataires bénéficiant
de la Prime d'activité

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



**Chiffre sur
le territoire**
19593 €

Niveau de vie médian
par commune
2015

- < 18 500 €
- [18 500 € ; 20 000 €]
- [20 000 € ; 21 500 €]
- [21 500 € ; 23 000 €]
- > 23 000 €

adil
Source : INSEE 2015
Traitement : Observatoire de l'habitat - ADIL 56
Méthode de discrétion : classes manuelles
Mise à jour le : 30/01/2019

EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT

12 %
des habitants ont emménagé
il y a moins de 2 ans

12.7 % en 2010

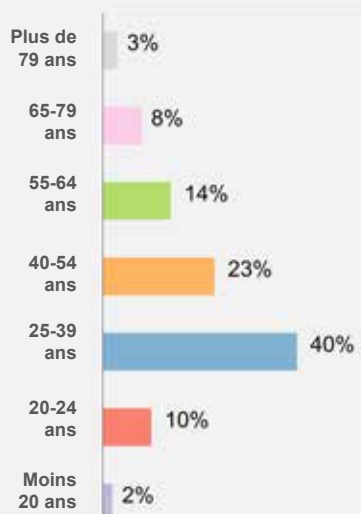
51 %
des nouveaux arrivants
sont locataires d'un logement
loué vide ou meublé dans le
secteur privé

49 % en 2010

52 %
des nouveaux arrivants ont moins de
40 ans

59 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



► STATUT D'OCCUPATION

39%
propriétaire occupant

48%
locataire logement loué vide
secteur privé

7%
locataire logement loué vide
secteur social

4%
locataire logement loué
meublé ou chambre d'hôtel

2%
logé gratuitement

HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

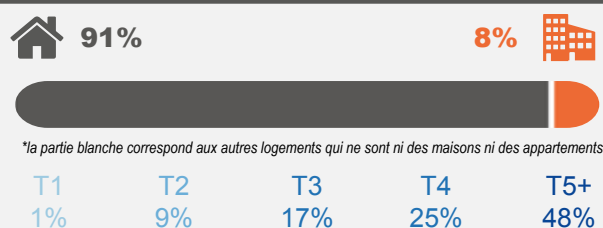
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



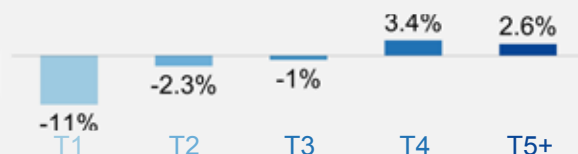
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	75.2 %	1.59 %
Locataire logement loué vide non-HLM	19 %	1.9 %
Locataire logement loué vide HLM	3.6 %	-2.01 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1 %	0.41 %
Logé gratuitement	1.2 %	3.74 %

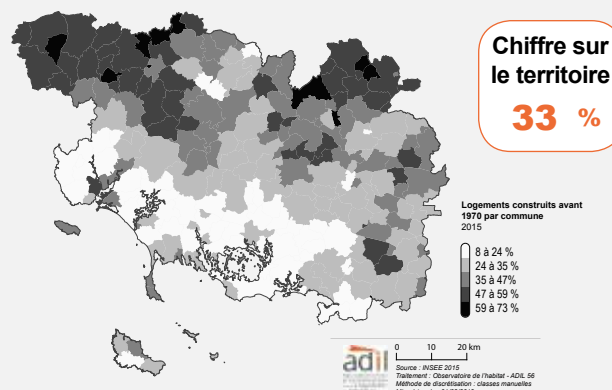
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

398 logements locatifs sociaux

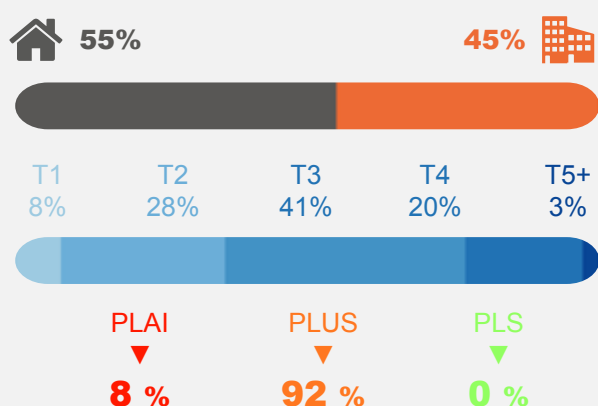
0 nouvelles mises en location

2.29 % vacance commerciale

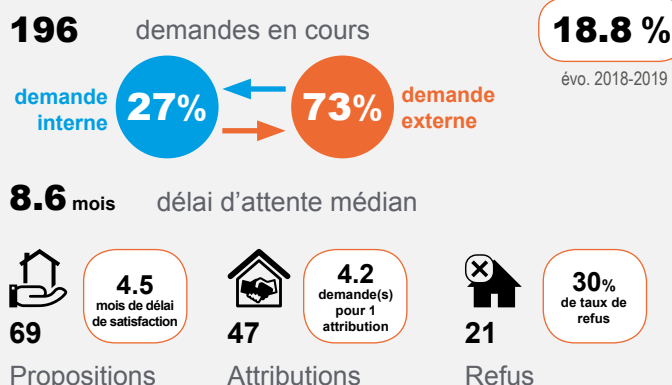
↳ dont 0.25 % vacance structurelle

21.6 % de taux de mobilité

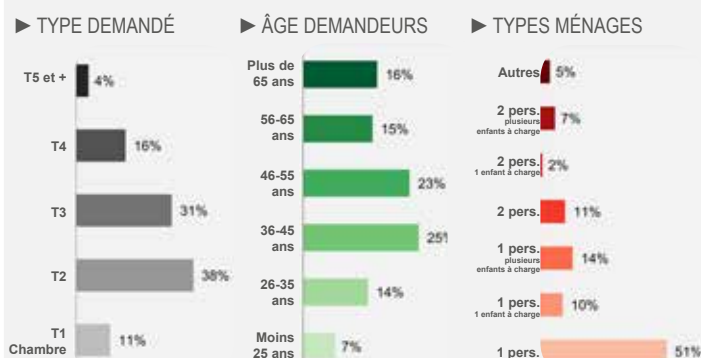
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

1881 logements locatifs privés

15.4 % part dans les rés. principales

14.7 % logements loués vides

0.7 % logements loués meublés

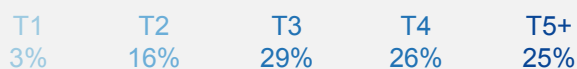
 **32 %**
taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

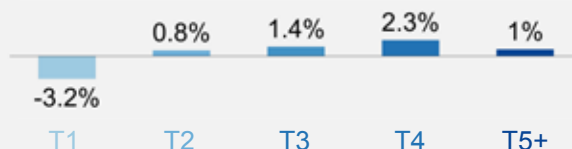
T1	T2	T3	T4+
11.8 €/m ²	12.3 €/m ²	7.6 €/m ²	7.8 €/m ²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

 **73%**  **27%**

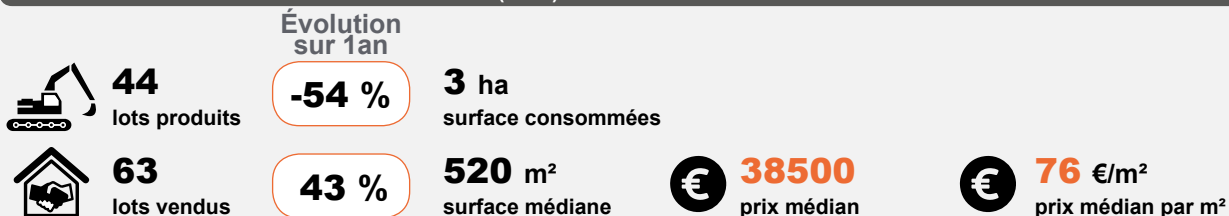


► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015

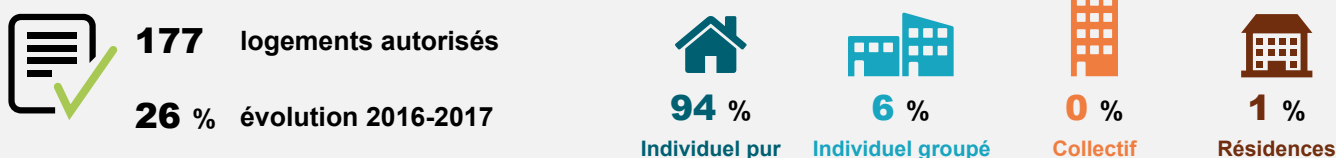


DONNÉES DE MARCHÉ

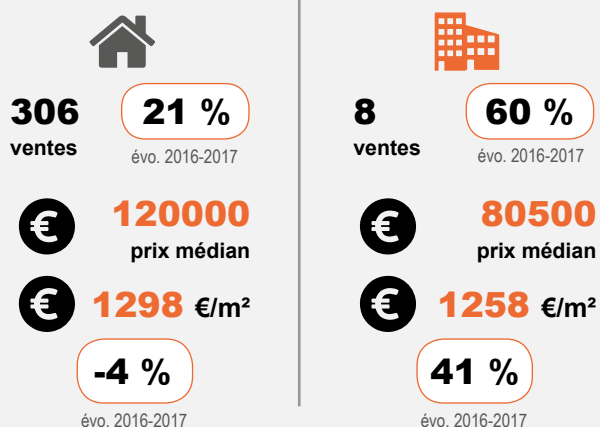
► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)



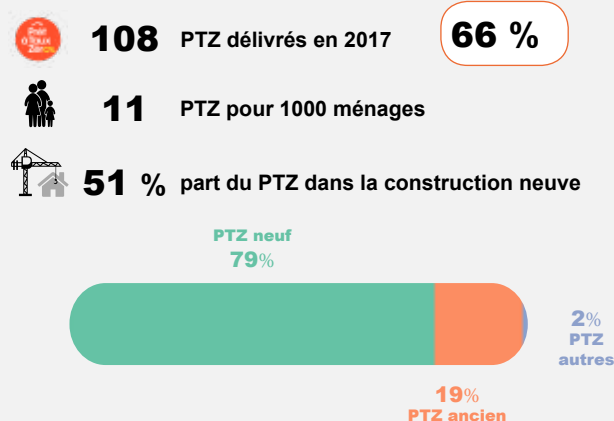
► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)



► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017



► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)



SOURCE DE DONNÉES

- CAF **2017**
- DVF **2017**
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) **2018**
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 **2018**
- FDLS au **01/01/2019**
- FILOCOM **2015**
- INSEE **1968 à 2015**
- PTZ (ANIL - SGFGAS) **2017**
- RPLS **2018**
- SITADEL 2 - Données en date réelle **2017**

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org