



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC Pontivy Communauté

DÉMOGRAPHIE (2015)



45772 habitants (2015)

0.29%/an entre 2010 et 2015

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.33 %	0.46 %	0.17 %	0.22 %	0.5 %	0.29 %



90 indice de vieillissement

28 % de la population a + de 60 ans

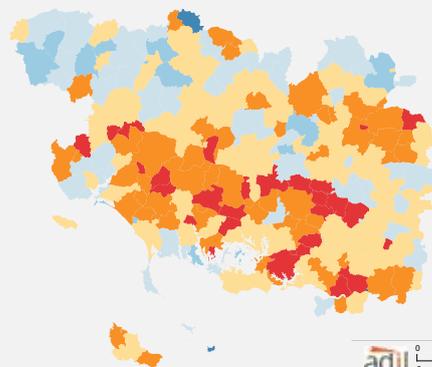
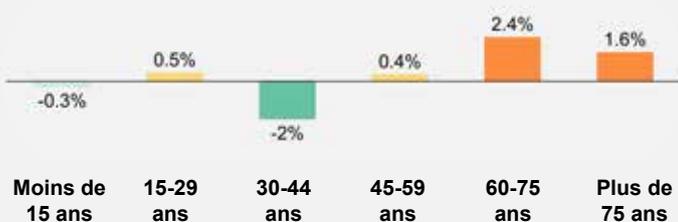
► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



84 indice de jeunesse

34 % de la population a - de 30 ans

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



20413

actifs (2015)

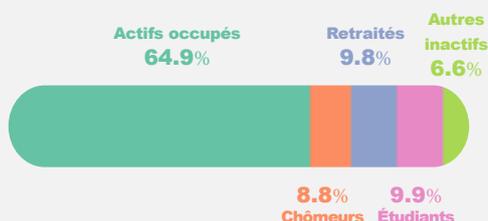
19855

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	2.9 %	2.4 %	-3.29 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.2 %	3.3 %	1.15 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	4.5 %	4.1 %	-1.51 %
Prof. Intermédiaires	12 %	11.8 %	0.18 %
Employés	14.7 %	15.1 %	1.12 %
Ouvriers	18 %	18.1 %	0.63 %
Retraités	32 %	32.4 %	0.88 %
Autres	12.7 %	12.9 %	0.81 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

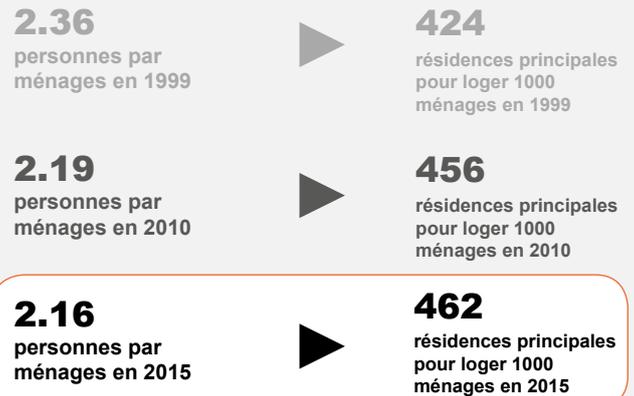


MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



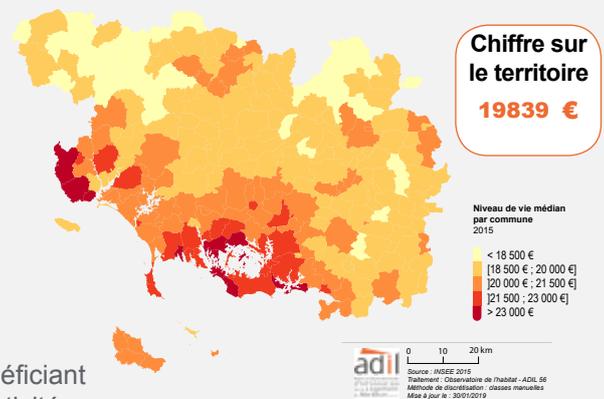
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

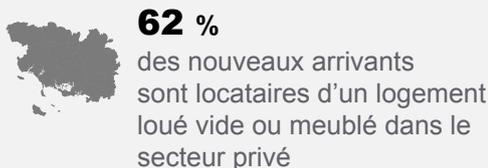


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

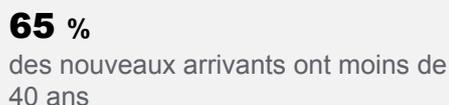
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



12.7 % en 2010

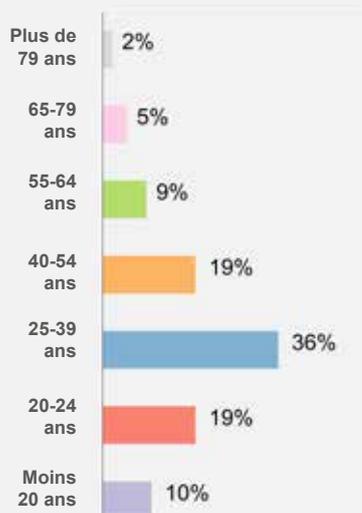


62 % en 2010



68 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

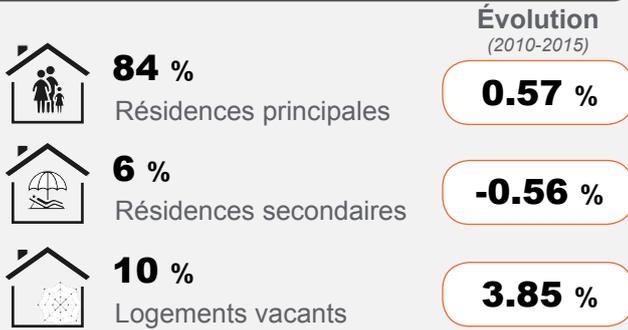


► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



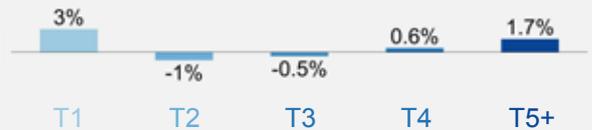
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	69.9 %	0.42 %
Locataire logement loué vide non-HLM	19.1 %	0.22 %
Locataire logement loué vide HLM	6.5 %	0.94 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	2.6 %	9.81 %
Logé gratuitement	1.9 %	-1.09 %

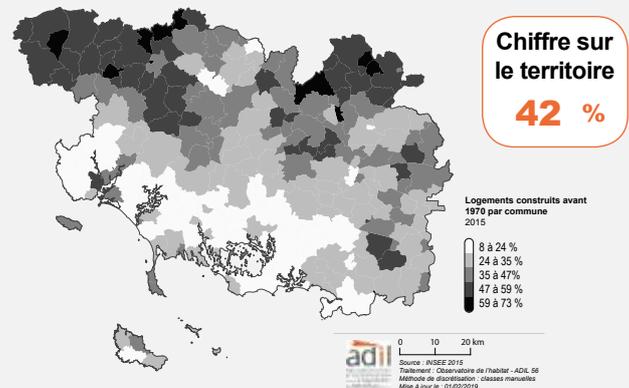
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

1472 logements locatifs sociaux

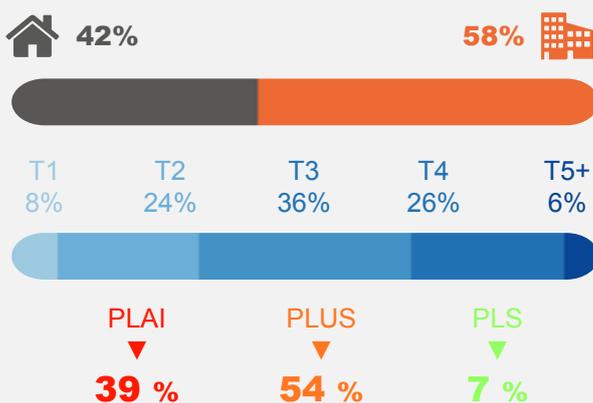
7 nouvelles mises en location

4.58 % vacance commerciale

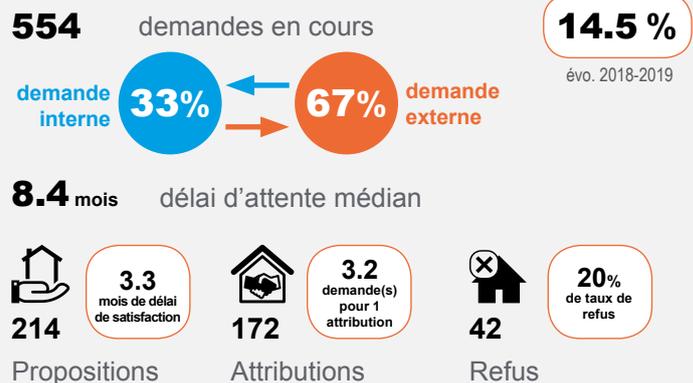
↳ dont 1.72 % vacance structurelle

13.7 % de taux de mobilité

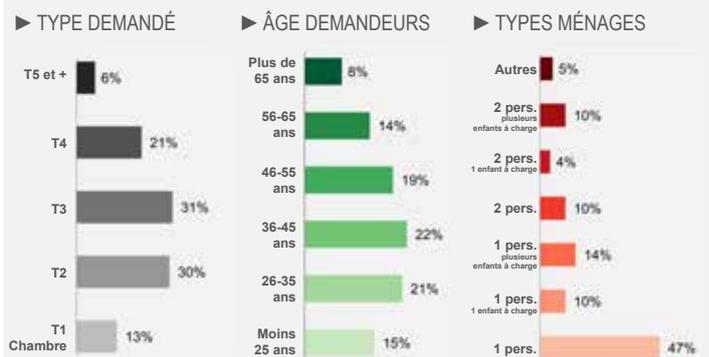
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

4246 logements locatifs privés
17.5 % part dans les rés. principales
15.9 % logements loués vides
1.6 % logements loués meublés
 **37 %** taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
12.5 €/m ²	9.6 €/m ²	8.7 €/m ²	6.9 €/m ²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

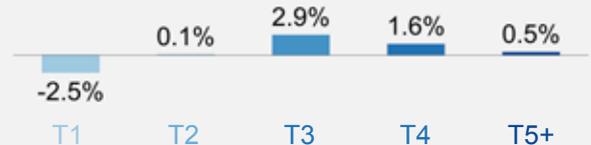
 **47%**  **53%**



T1	T2	T3	T4	T5+
11%	26%	26%	19%	18%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **54** lots produits **800 %** Évolution sur 1an
6 ha surface consommées
 **39** lots vendus **-15 %**
605 m² surface médiane **€ 21512** prix médian **€ 29 €/m²** prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **100** logements autorisés **-47 %** évolution 2016-2017

Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Résidences
91 %	9 %	0 %	0 %

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

Individuel pur	Collectif
465 ventes 36 % évo. 2016-2017	74 ventes 28 % évo. 2016-2017
€ 90000 prix médian	€ 56950 prix médian
€ 978 €/m²	€ 1146 €/m²
2 % évo. 2016-2017	7 % évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **111** PTZ délivrés en 2017 **34 %**
 **5** PTZ pour 1000 ménages
 **69 %** part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf 55% **PTZ ancien 44%** **1% PTZ autres**

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
 Parc d'Activités de Laroiseau
 14, rue Ella Maillart
 56000 VANNES
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org