



L'Observatoire de l'HABITAT



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC Ploërmel Communauté

DÉMOGRAPHIE (2015)



42168 habitants (2015)

0.45%/an entre 2010 et 2015



97 indice de vieillissement

30 % de la population a + de 60 ans



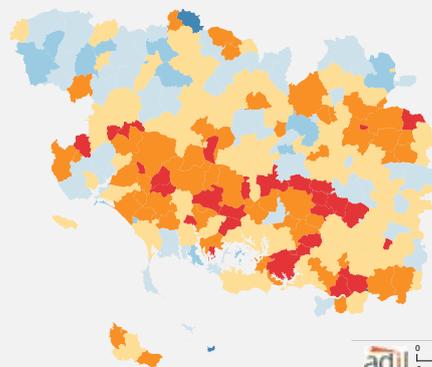
79 indice de jeunesse

32 % de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	-0.29 %	0.07 %	0.02 %	0.05 %	0.91 %	0.45 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



Taux d'évolution annuel moyen par commune 2010-2015

- < -2.0
- [2.0 - 1.0]
- [1.0 - 0.0]
- [0.0]
- [0.0 - 1.0]
- [1.0 - 2.0]
- > 2.0

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



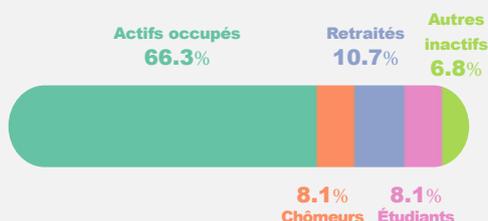
18470 actifs (2015)

actifs (2015)

16472 nombre d'emplois en (2015)

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

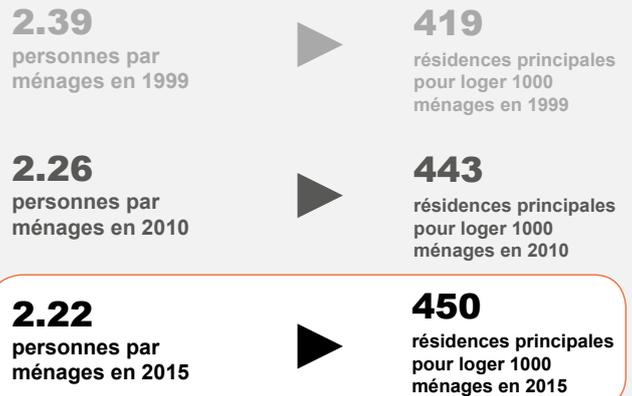
	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	3.2 %	2.5 %	-4.04 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.5 %	3.7 %	2.38 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	3.5 %	4 %	4.16 %
Prof. Intermédiaires	10.2 %	11.2 %	3.43 %
Employés	12.9 %	14.3 %	3.48 %
Ouvriers	19.5 %	18.2 %	0.07 %
Retraités	35.5 %	34.7 %	0.95 %
Autres	11.6 %	11.3 %	0.92 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



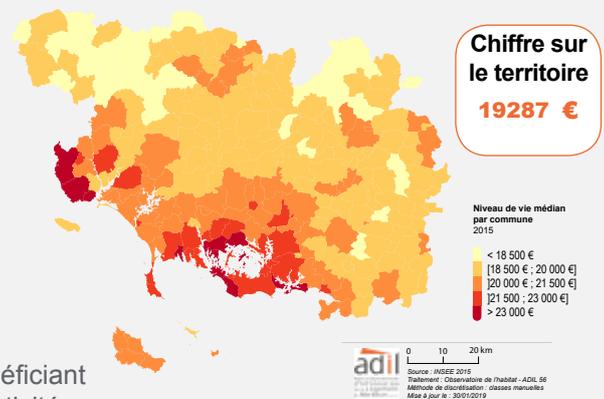
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

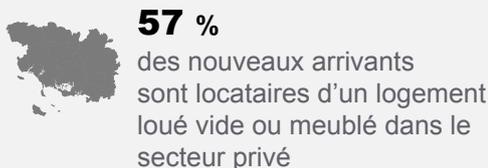


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

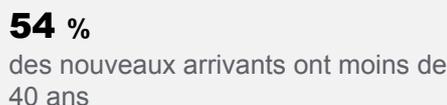
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



11.6 % en 2010

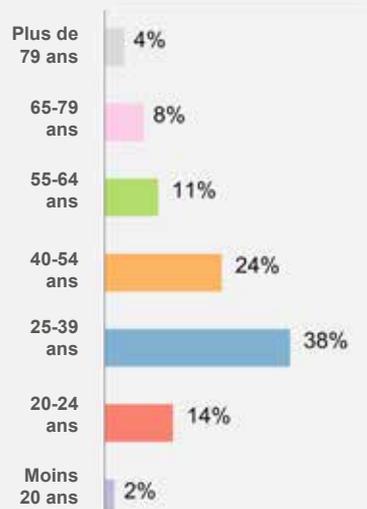


54 % en 2010



58 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

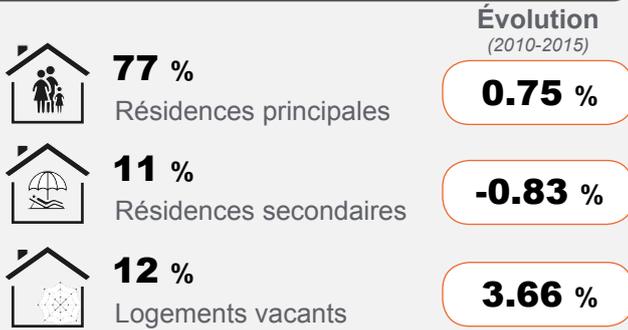


► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



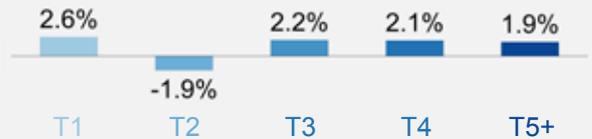
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	75.1 %	1.64 %
Locataire logement loué vide non-HLM	17.8 %	2.11 %
Locataire logement loué vide HLM	4.8 %	-0.48 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	0.9 %	-2.78 %
Logé gratuitement	1.5 %	-1.11 %

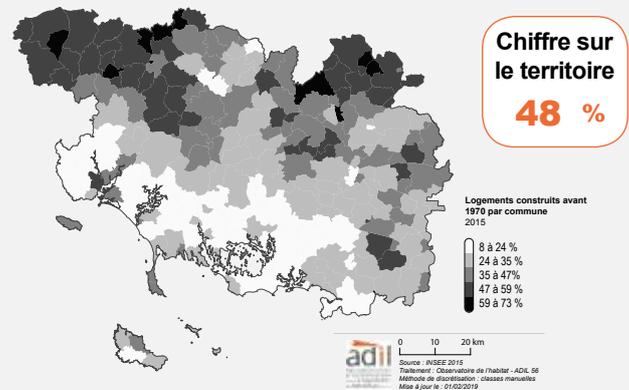
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



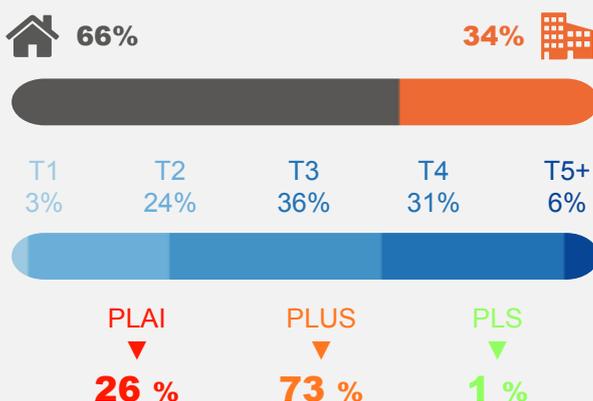
► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



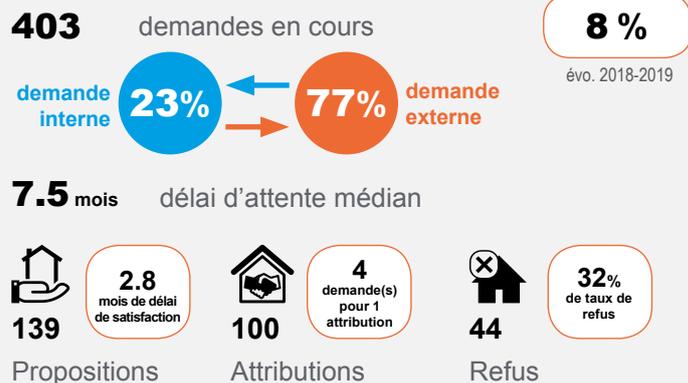
PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

- 907 logements locatifs sociaux
- 11 nouvelles mises en location
- 2.9 % vacance commerciale
- ↳ dont 1.28 % vacance structurelle
- 13.3 % de taux de mobilité

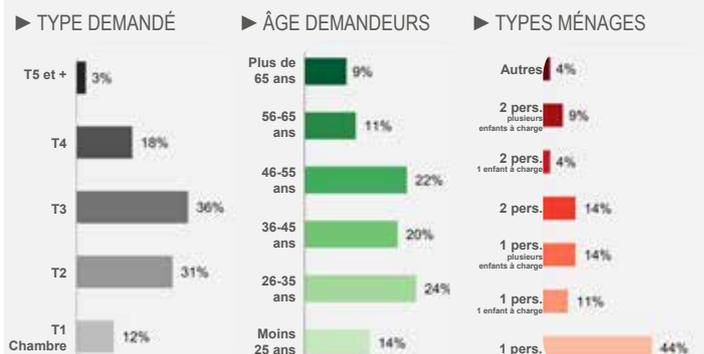
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

3406 logements locatifs privés

14.2 % part dans les rés. principales

13.6 % logements loués vides

0.6 % logements loués meublés

 **33 %**
taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
13.7 €/m ²	9.9 €/m ²	7.9 €/m ²	6.3 €/m ²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

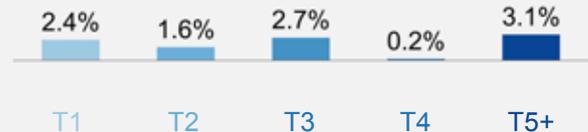
 **65%**  **35%**



T1 4% T2 20% T3 29% T4 22% T5+ 25%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

80 lots produits Évolution sur 1an: - % **4 ha** surface consommées

32 lots vendus 88 % **605 m²** surface médiane **23918** € prix médian **51** €/m² prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

156 logements autorisés **14 %** évolution 2016-2017

85 % Individuel pur **7 %** Individuel groupé **8 %** Collectif **0 %** Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

504 ventes 14 % évo. 2016-2017	29 ventes 32 % évo. 2016-2017
90000 € prix médian	66495 € prix médian
1034 €/m ²	1500 €/m ²
7 % évo. 2016-2017	-3 % évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

114 PTZ délivrés en 2017 **11 %**

6 PTZ pour 1000 ménages

54 % part du PTZ dans la construction neuve

68 % PTZ neuf **32 %** PTZ ancien **0 %** PTZ autres

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org