



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC de l'Oust à Brocéliande Communauté

DÉMOGRAPHIE (2015)



39077 habitants (2015)

0.56%/an entre 2010 et 2015



85 indice de vieillissement

27 % de la population a + de 60 ans



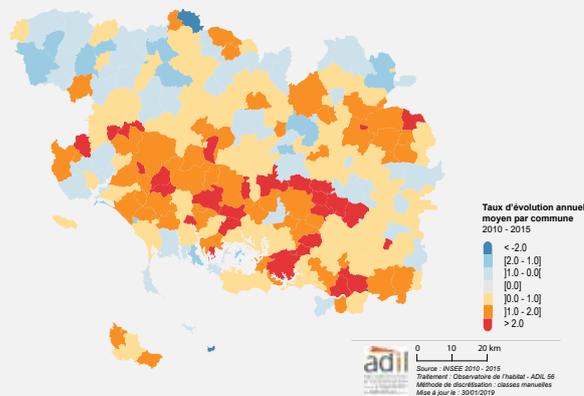
90 indice de jeunesse

34 % de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.03 %	0.36 %	0.25 %	0 %	1.18 %	0.56 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



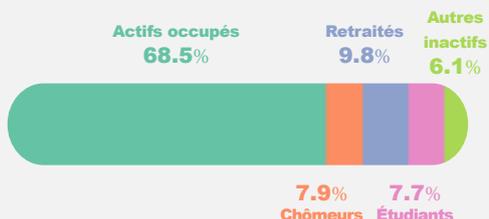
17938

actifs (2015)

16546

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

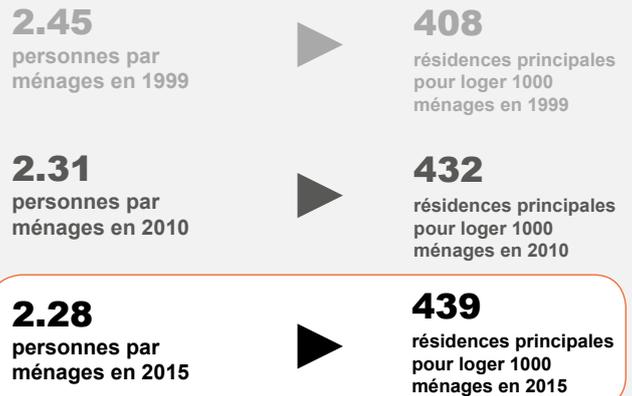
	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	2.7 %	2.1 %	-3.09 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.2 %	3.7 %	5 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	5.5 %	5.7 %	2.38 %
Prof. Intermédiaires	11.3 %	11.3 %	1.61 %
Employés	14.1 %	15.1 %	2.92 %
Ouvriers	19.2 %	18.2 %	0.54 %
Retraités	31.8 %	33.1 %	2.44 %
Autres	12.3 %	10.7 %	-1.28 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



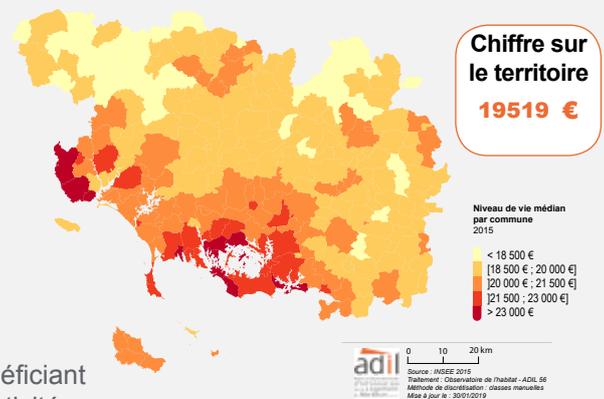
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

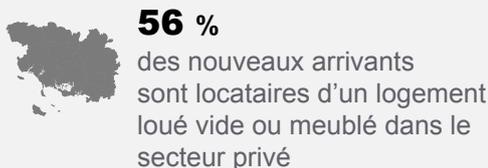


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

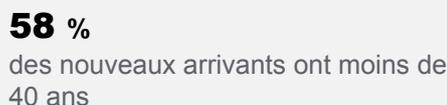
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



13 % en 2010

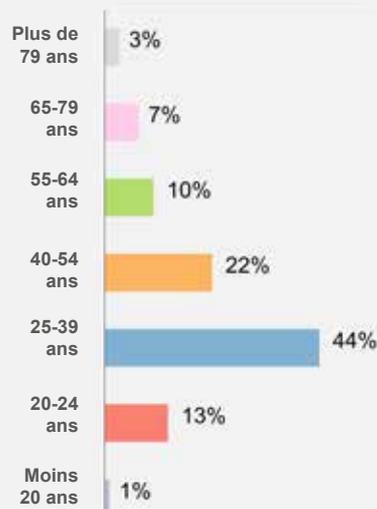


53 % en 2010



62 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



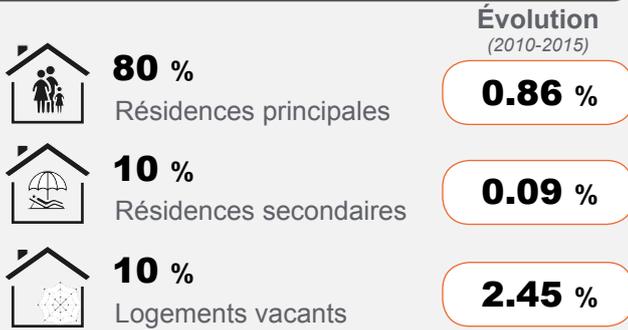
► STATUT D'OCCUPATION



► CC de l'Oust à Brocéliande Communauté

HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

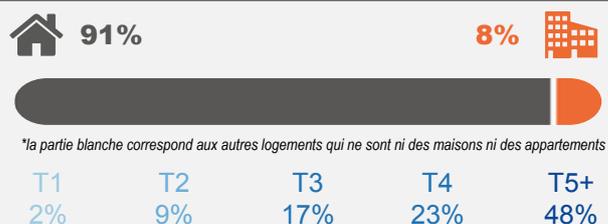
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



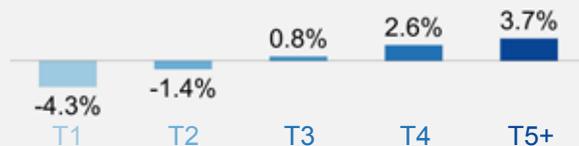
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	74.6 %	2.46 %
Locataire logement loué vide non-HLM	18.3 %	1.75 %
Locataire logement loué vide HLM	4.6 %	-1.82 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1.1 %	2 %
Logé gratuitement	1.4 %	1.21 %

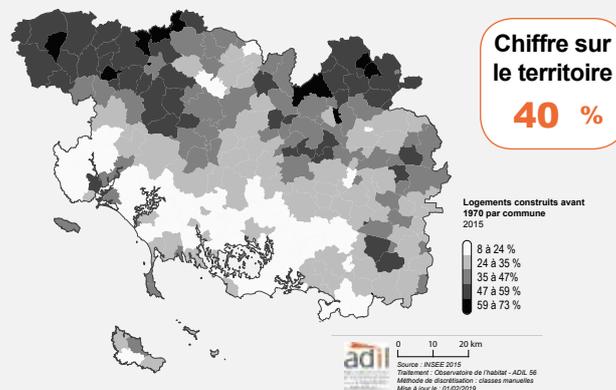
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

735 logements locatifs sociaux

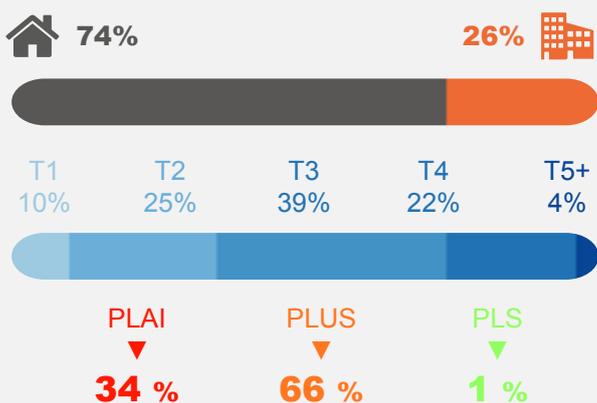
0 nouvelles mises en location

1.85 % vacance commerciale

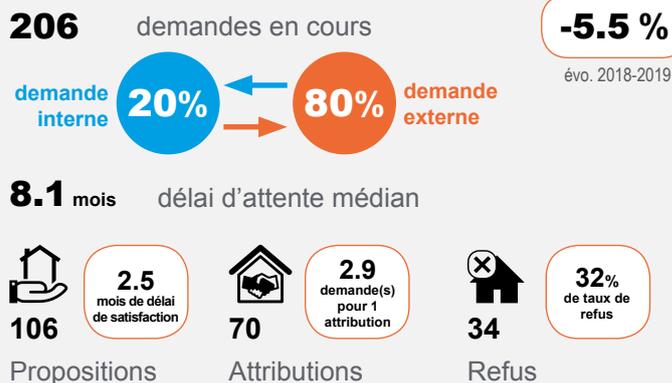
↳ dont **0.57 %** vacance structurelle

12.9 % de taux de mobilité

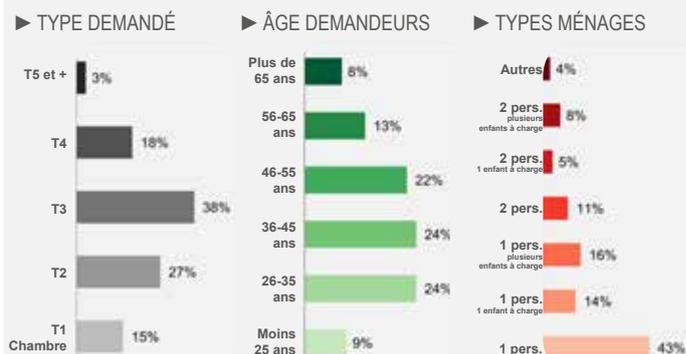
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

3107 logements locatifs privés

14.9 % part dans les rés. principales

14.3 % logements loués vides

0.6 % logements loués meublés

 **33 %**
taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	9.4 €/m²	7 €/m²	6.6 €/m²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

 **73%**  **27%**



T1 3% T2 15% T3 28% T4 24% T5+ 30%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **75** lots produits **44 %** Évolution sur 1an **4 ha** surface consommées

 **53** lots vendus **36 %** **541 m²** surface médiane

€ **23120** prix médian

€ **40 €/m²** prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **183** logements autorisés **20 %** évolution 2016-2017

 **84 %**
Individuel pur

 **13 %**
Individuel groupé

 **3 %**
Collectif

 **0 %**
Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

 **429** ventes **18 %** évo. 2016-2017

€ **99250** prix médian

€ **1087 €/m²**

-2 % évo. 2016-2017

 **5** ventes **-50 %** évo. 2016-2017

€ **89000** prix médian

€ **1353 €/m²**

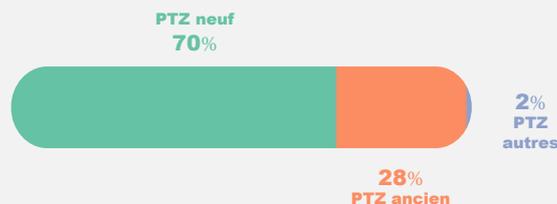
3 % évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **116** PTZ délivrés en 2017 **33 %**

 **7** PTZ pour 1000 ménages

 **58 %** part du PTZ dans la construction neuve



SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES
02 97 47 34 13 - www.adil56.org