



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► Morbihan

DÉMOGRAPHIE (2015)



747548 habitants (2015)

0.63%/an entre 2010 et 2015



96 indice de vieillissement

29 % de la population a + de 60 ans



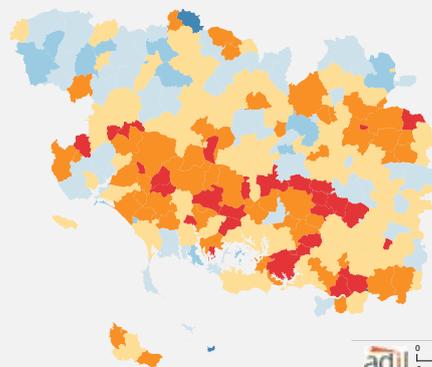
79 indice de jeunesse

32 % de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.6 %	0.68 %	0.6 %	0.42 %	1.04 %	0.63 %

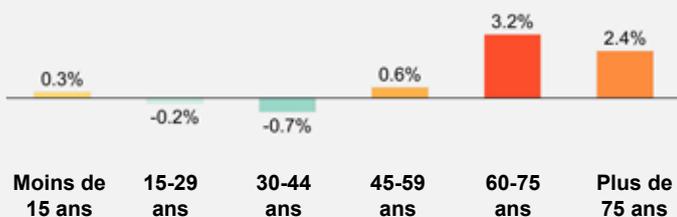
► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



Taux d'évolution annuel moyen par commune 2010 - 2015

- < -2.0
- [2.0 - 1.0]
- [1.0 - 0.0]
- [0.0]
- [0.0 - 1.0]
- [1.0 - 2.0]
- > 2.0

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



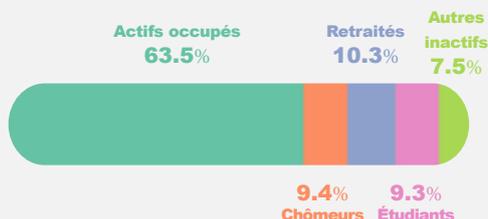
326640

actifs (2015)

279435

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	1.6 %	1.3 %	-2.88 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	3.8 %	4 %	1.6 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	5.5 %	5.9 %	2.18 %
Prof. Intermédiaires	12.4 %	12.7 %	1.36 %
Employés	15.5 %	15.4 %	0.75 %
Ouvriers	14.9 %	14.1 %	-0.18 %
Retraités	32.1 %	33.6 %	1.77 %
Autres	14.2 %	13.2 %	-0.58 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



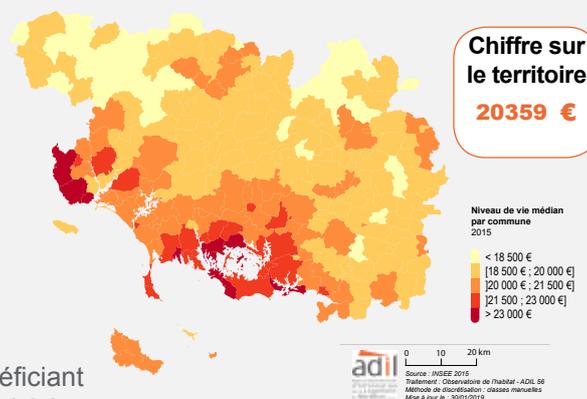
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

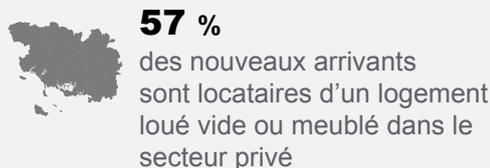


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

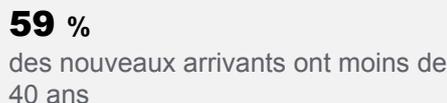
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



13.2 % en 2010

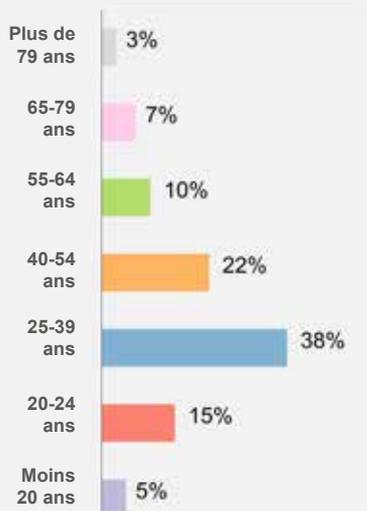


56 % en 2010

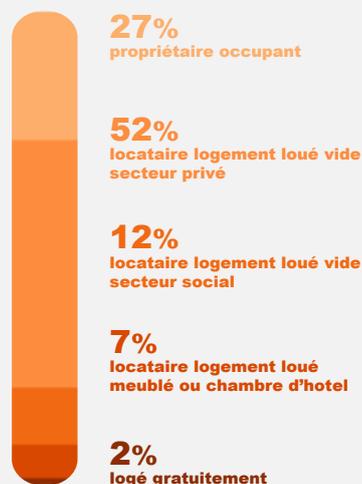


62 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



75 %

Résidences principales

Évolution
(2010-2015)

1.08 %



18 %

Résidences secondaires

0.77 %



7 %

Logements vacants

4.45 %

► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	67.6 %	1.22 %
Locataire logement loué vide non-HLM	19.8 %	1.63 %
Locataire logement loué vide HLM	9.5 %	1.08 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1.7 %	0.52 %
Logé gratuitement	1.4 %	-1.4 %

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



74%

25%



*la partie blanche correspond aux autres logements qui ne sont ni des maisons ni des appartements

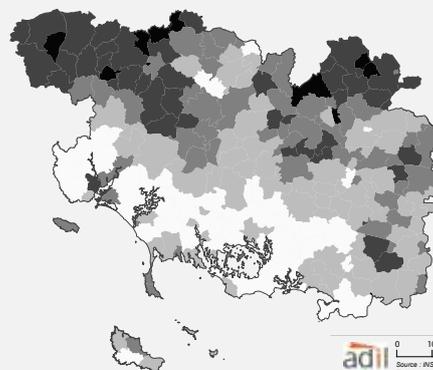
T1 4% T2 13% T3 19% T4 21% T5+ 43%

► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)

2.4% 0.7% 1.1% 0.8% 2%

T1 T2 T3 T4 T5+

► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



Chiffre sur le territoire
36 %

Logements construits avant 1970 par commune 2015

Source : INSEE 2015
Traitement : Observatoire de l'habitat - ADIL 56
Méthode de distribution : classes manuelles
Mise à jour le : 01/02/2019

PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

36683 logements locatifs sociaux

551 nouvelles mises en location

2.66 % vacance commerciale

↳ dont **1.24 %** vacance structurelle

11.5 % de taux de mobilité

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

21%

79%

T1 6% T2 24% T3 37% T4 25% T5+ 8%

PLAI
▼
45 %

PLUS
▼
50 %

PLS
▼
4 %

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)

14149 demandes en cours

9.2 %

évo. 2018-2019

demande interne **35%** demande externe **65%**

9.2 mois délai d'attente médian

6972

5.7 mois de délai de satisfaction

Propositions

4195

3.4 demande(s) pour 1 attribution

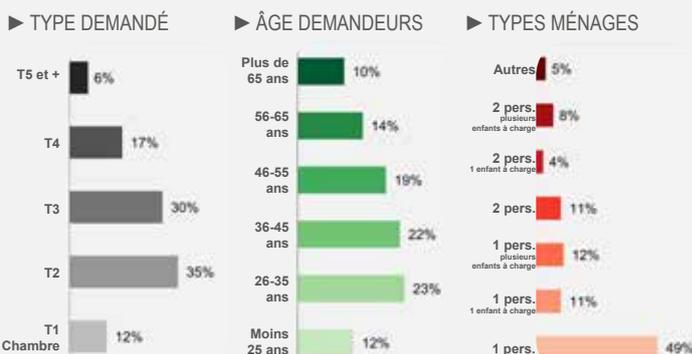
Attributions

2792

40% de taux de refus

Refus

► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

70922 logements locatifs privés
15.6 % part dans les rés. principales
14.6 % logements loués vides
1 % logements loués meublés
 **34 %** taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
12 €/m²	9.6 €/m²	8.5 €/m²	8 €/m²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

 **45%**  **55%**



T1	T2	T3	T4	T5+
9%	25%	28%	19%	19%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015

0.2%	1.8%	1.9%	0.9%	1.8%
T1	T2	T3	T4	T5+

DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **1697** lots produits **9 %** Évolution sur 1an **104 ha** surface consommées
 **1206** lots vendus **18 %** **438 m²** surface médiane **52000 €** prix médian **129 €/m²** prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **6325** logements autorisés **24 %** évolution 2016-2017

 58 % Individuel pur	 7 % Individuel groupé	 31 % Collectif	 5 % Résidences
---	--	--	--

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

 8057 ventes 11 % évo. 2016-2017 165000 € prix médian 1682 €/m² 2 % évo. 2016-2017	 2760 ventes 14 % évo. 2016-2017 103000 € prix médian 2060 €/m² 5 % évo. 2016-2017
--	--

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **2120** PTZ délivrés en 2017 **16 %**
 **6** PTZ pour 1000 ménages
 **28 %** part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf 72%	PTZ ancien 24%	4% PTZ autres
-------------------------------	---------------------------------	----------------------

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
 Parc d'Activités de Laroiseau
 14, rue Ella Maillart
 56000 VANNES
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org